

BOCHALEMA PLAZA

Un **strip mall** que rompe el esquema tradicional del comercio en Cali, con una ubicación estratégica en el sur de la ciudad, mas de 87.000 viviendas en su área de influencia, con un valor de metro cuadrado incomparable.





Ciudad jardín

Av. Panamericana

**BOCHALEMA
PLAZA**

calle 109



**A UNA CUADRA DE LA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
Y UNIVERSIDAD LIBRE**



Contará con:

- Almacenes anclas
- Locales de comidas
- Locales comerciales
- Bodega Storage
- Parqueaderos
- Diseño arquitectónico fresco y vanguardista
- Acabados destacados en fachada y zonas comunes



Se desarrollará en un lote de 13.000 m2 que estará ubicado en la avenida panamericana con calle 109.



**ESTRATÉGICAMENTE UBICADO
EN UN SECTOR DE GRAN VALORIZACIÓN.**



VIA PANAMERICANA - CAL

BAHIA

CALLE B

CARRERA 110 - VIA PEATONAL

PLANTA PISO 1

ANCLA 2
541.84 M²

L28	42.43 M ²
L27	42.43 M ²
L26	42.43 M ²
L25	42.43 M ²
L24	42.43 M ²
L29	43.37 M ²
L30	43.37 M ²
L31	43.37 M ²
L32	43.37 M ²
L21	43.37 M ²
L22	43.37 M ²
L23	43.37 M ²

L16	42.43 M ²
L15	42.43 M ²
L14	42.43 M ²
L13	42.43 M ²
L12	42.43 M ²
L17	39.37 M ²
L18	39.37 M ²
L19	39.37 M ²
L20	39.37 M ²
STORAGE	

ANCLA 3
BANCO
139.46 M²

ANCLA 4
562.57m²

L11	42.43 M ²
L10	42.43 M ²
L9	42.43 M ²
L8	42.43 M ²
L7	42.43 M ²
L6	42.43 M ²

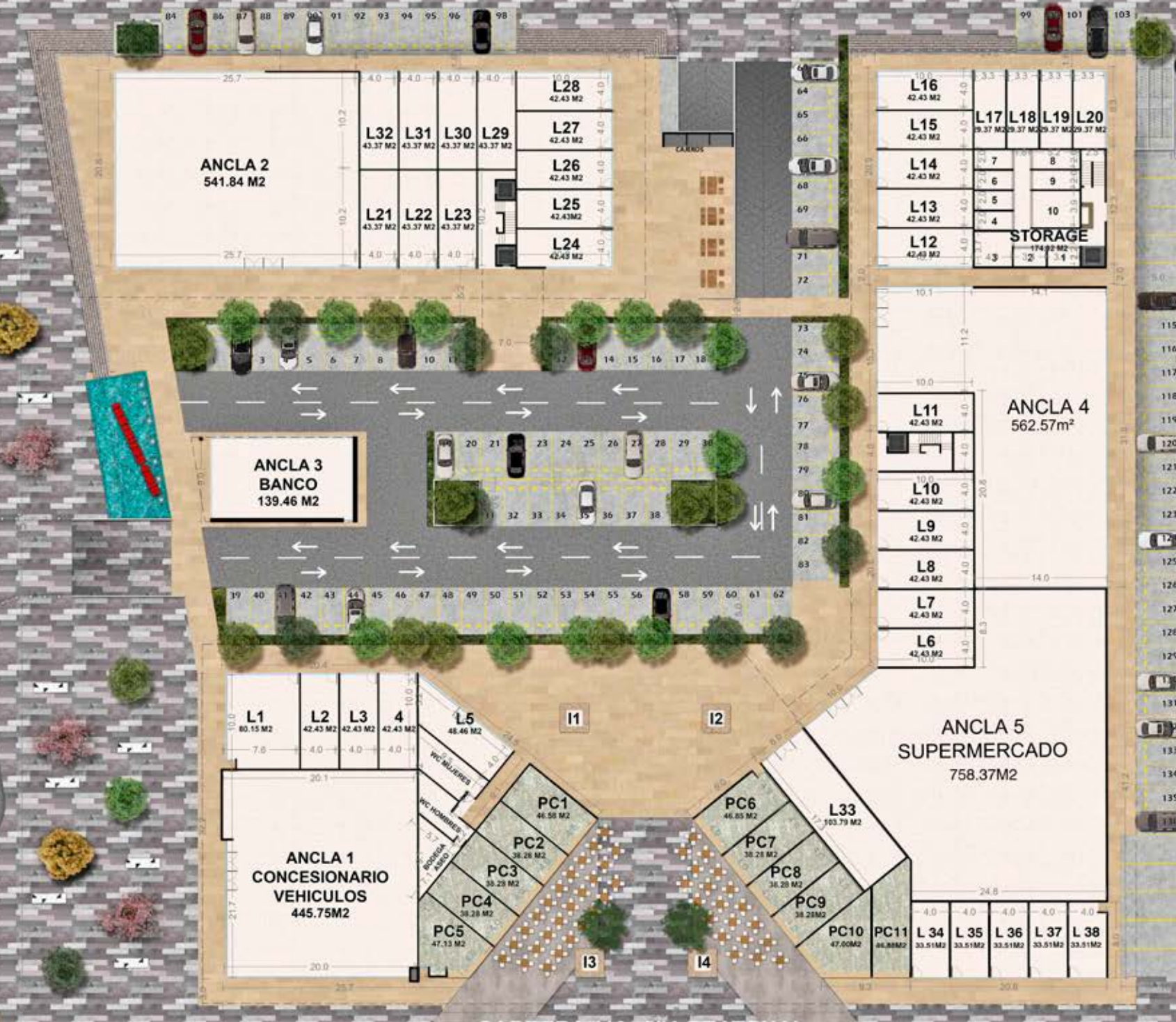
L1	80.15 M ²
L2	42.43 M ²
L3	42.43 M ²
4	42.43 M ²
L5	48.46 M ²

ANCLA 1
CONCESIONARIO
VEHICULOS
445.75M²

PC1	46.58 M ²
PC2	36.28 M ²
PC3	36.28 M ²
PC4	36.28 M ²
PC5	47.13 M ²
PC6	46.85 M ²
PC7	36.28 M ²
PC8	36.28 M ²
PC9	36.28 M ²
PC10	47.00 M ²
PC11	46.88 M ²
L33	103.79 M ²

ANCLA 5
SUPERMERCADO
758.37M²

L34	33.51 M ²
L35	33.51 M ²
L36	33.51 M ²
L37	33.51 M ²
L38	33.51 M ²



JM
Inmobiliaria



Para mayor información contáctenos:

318 3403734

Ubicación: Avenida 4N# 9N - 12

Cali, Colombia

jminmobiliaria.co