



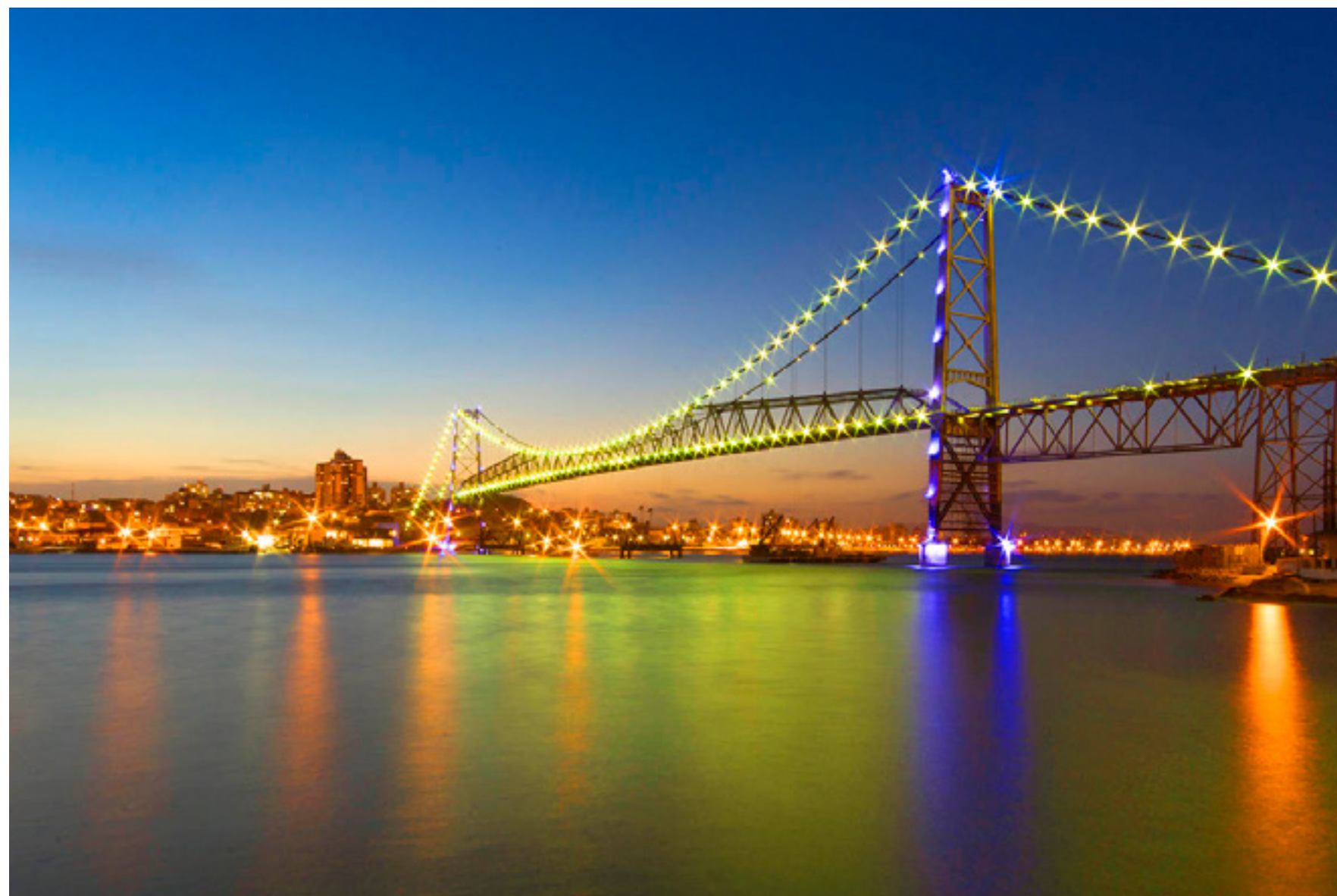
RESERVA DO
RIBEIRÃO



A NATUREZA A SUA VOLTA.

ILHA DE SANTA CATARINA

Uma ilha cercada de beleza por todos os lados.



Florianópolis é sinônimo de qualidade de vida e de novas oportunidades. Na última década a capital Catarinense vem se mantendo no topo da lista das cidades brasileiras com maior IDH o que faz de suas belas praias e paisagens um dos endereços mais procurados no Sul do Brasil. A grande procura por imóveis para moradia e veraneio vem projetando cada vez mais a valorização imobiliária fazendo de nossa cidade uma opção sólida e rentável quando o assunto é investimento imobiliário.

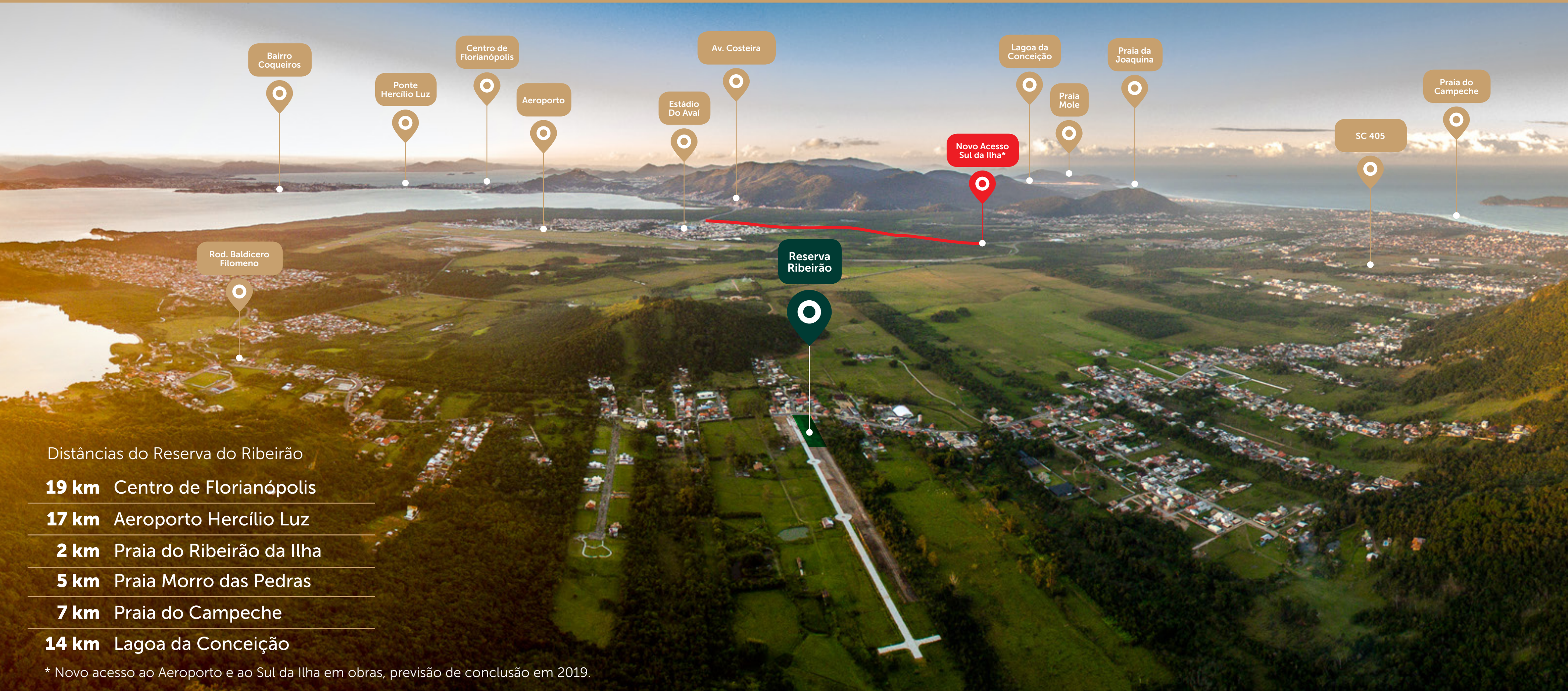
RIBEIRÃO DA ILHA

História e desenvolvimento caminham juntos.



Reconhecido pela qualidade dos frutos do mar, sendo hoje, o maior produtor de ostras do Brasil, o Ribeirão da Ilha preserva em suas raízes a essência da cultura açoriana. O local mantém vivo os aspectos culturais atraindo turistas de todas as partes do Brasil e de outros países. Localizado no sul da ilha, a região vem recebendo inúmeras novas famílias e moradores atraídos pela qualidade de vida, segurança e proximidade das praias e do centro da cidade, o Ribeirão vem ganhando cada vez mais presença no cenário imobiliário, sendo visto como uma das melhores e mais viáveis opções de moradia e investimento em Florianópolis.

LOCALIZAÇÃO



Vista aérea da região. Foto real.



Fachada

VISTA FRONTAL



Fachada

VISTA LATERAL



Piscina

BORDA INFINITA



Imagens meramente ilustrativas.



Bangalô

PRAÇA DE FOGO



Academia



Sauna

SECA



Imagens meramente ilustrativas.





Espaço Gourmet



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Estúdios



Planta Estúdio

APARTAMENTOS

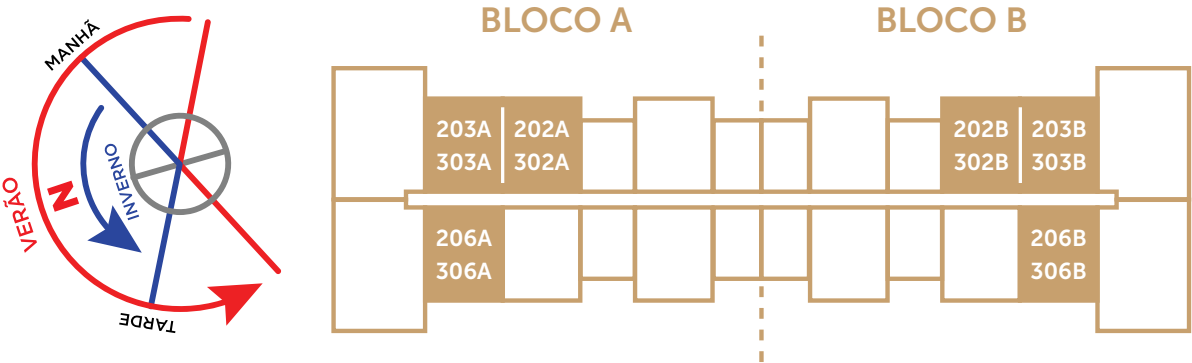
101A - 101B

202A - 203A - 302A - 303A - 206A - 306A

202B - 203B - 302B - 303B - 206B - 306B

ÁREA PRIV (MÉDIA): 41 M²

- 1 dormitório
- 1 vaga de garagem
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Cozinha e área de serviço integrada com a varanda
- Porcelanato na área social
- Esquadrias termo acústicas em PVC
- Fechadura biométrica na porta de entrada
- Espera para split
- Portas internas com pintura esmalte branco
- Aquecimento a gás
- Hobby box





2 Dormitórios
COM SUÍTE

Imagens meramente ilustrativas.

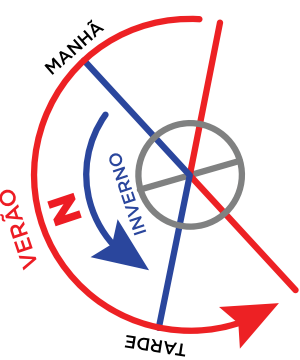
Planta 2 Dormitórios

APARTAMENTOS

201A - 204A - 205A - 207A - 208A
201B - 204B - 205B - 207B - 208B
301A - 304A - 305A - 307A - 308A
301B - 304B - 305B - 307B - 308B

ÁREA PRIV (MÉDIA): 65 M²

- 2 dormitórios com 1 suíte
- 1 vaga de garagem
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Cozinha e área de serviço integrada com a varanda
- Porcelanato na área social
- Esquadrias termo acústicas em PVC
- Fechadura biométrica na porta de entrada
- Espera para split
- Portas internas com pintura esmalte branco
- Aquecimento a gás
- Hobby box



BLOCO A					BLOCO B				
204A 304A				201A 301A	201B 301B				204B 304B
205A 305A		207A 307A	208A 308A	208B 308B	207B 307B				205B 305B





Apto Garden

DECK COM OFURÔ



Imagens meramente ilustrativas.

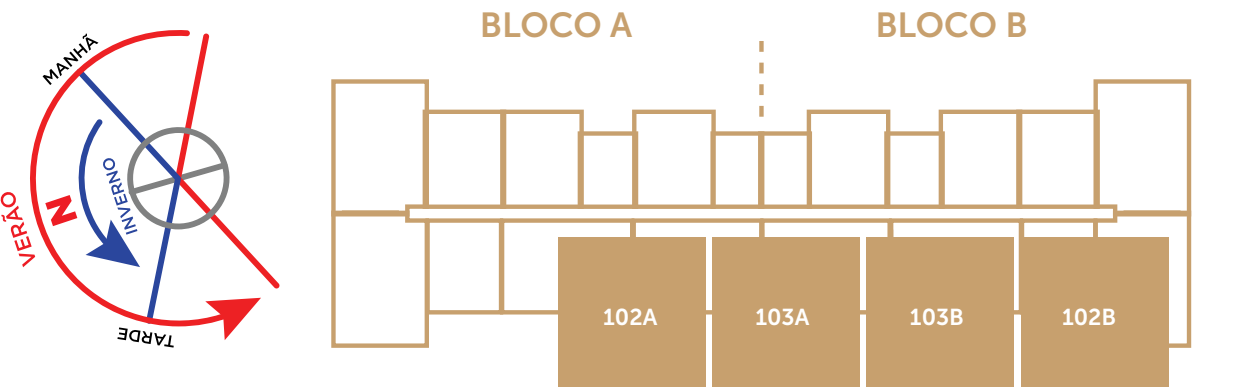
Planta Garden

APARTAMENTOS

102A - 103A - 103B - 102B

ÁREA PRIV (MÉDIA): 96 M²

- 2 dormitórios com 1 suíte
- 1 vaga de garagem
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Cozinha e área de serviço integrada com a varanda
- Porcelanato na área social
- Esquadrias termo acústicas em PVC
- Fechadura biométrica na porta de entrada
- Espera para split
- Portas internas com pintura esmalte branco
- Aquecimento a gás
- Hobby box
- Deck em madeira
- Ofurô





Gestão com transparência, determinação e inovação

A CTECH nasceu com a participação da New Tech Esquadrias de PVC e a construtora Campos Eliseos, empresas que atuam no mercado há mais de 27 anos, formada por empresários experientes do ramo da construção civil, que sabem administrar com rigor os orçamentos e que são capazes de aplicar o menor custo em relação à melhor qualidade, e que juntas, contabilizam mais de 1000 clientes atendidos.

Com base nesta trajetória, com muita determinação, comprometimento, seriedade e desejo por novos desafios, a CTECH apostou no segmento de construção cooperativa, garantindo respaldo técnico e jurídico para todas as etapas do processo e assegurando a qualidade e prazo de cada etapa.

A CTECH tem, como objetivos, gerar maior lucratividade e tranquilidade aos investidores, criando projetos que estejam alinhados as questões sociais e ambientais, e se tornar referência no mercado imobiliário com o Sistema de Obra a Preço de Custo.





Ribeirão da Ilha
VISTA AÉREA



ADMINISTRAÇÃO:



COMERCIALIZAÇÃO:





Rua Baldicero Filomeno

Ribeirão da Ilha | Florianópolis

S A N T A C A T A R I N A