

CONDOMINA50

MEMORIA DE CALIDADES



GESTIONA

adaptis⁹

96 520 00 10
www.condomina50.es

REVESTIMIENTOS
Y ACABADOS

INSTALACIONES
ESTRUCTURA

DIVISIONES
INTERIORES

ELEMENTOS
COMUNES



AHORA TIENES LA LIBERTAD DE ELEGIR

La libertad de vivir a tu manera. De ser tú mismo. Y que tu hogar sea el reflejo de tu forma de ser y de vivir.

Por eso en **identia** de **adaptis** eres libre de elegir. Desde los materiales, calidades y acabados que mejor se adapten a tus gustos y necesidades.

Soluciones personalizadas adaptadas a tu estilo de vida, ambientes únicos que se materializan en todos los detalles.

Entra y descubre que nada es como antes. Que ahora todo es posible: vivir como siempre habías soñado.



REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

TARIMA O SOLADO PORCELANICO

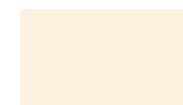
Tarima o solado cerámico: salón, hall, dormitorios y distribuidor.

El suelo podrá ser de tarima de tres lamas y barniz multicapa, de primera calidad y el acabado se dará a elegir entre varias opciones de madera

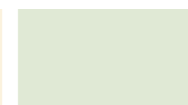
El suelo podrá ser cerámico rectificado imitación madera y el acabado se dará a elegir entre varias opciones de imitación madera.

PINTURAS Y ACABADOS

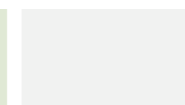
Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa a elegir en toda la vivienda, en colores: MARFIL, GRIS PERLA, BLANCO NUBE



MARFIL



GRIS PERLA



BLANCO NUBE

Los techos en cocinas, baños, aseos, vestíbulos y pasillos se rematarán con falso techo. En el resto de las estancias tendrán acabados en yeso. Todos los paramentos horizontales irán pintados en color blanco.



PUERTAS INTERIORES

La puerta de acceso a la vivienda será blindada. El acabado acorde con interior de la vivienda y con los acabados de las zonas comunes.

Las puertas de paso de DMF hidrófugo, con hoja ciega lisa y lacada en color blanco.

Las manillas serán de acero. Los herrajes estarán compuestos por cuatro pernios acabados en cromo mate.

ARMARIOS EMPOTRADOS

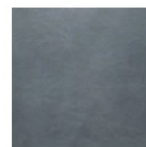
Las puertas serán lisas y acabadas en laca blanca como las puertas de paso de la vivienda. El interior será modular y con división para maletero y barra de colgar, puertas completas hasta suelo e interior forrado de melamina.

La integración de la carpintería se consigue mediante la colocación de molduras, cercos y rodapiés con el mismo acabado. Los rodapiés serán de 10cm de alto.



COCINA

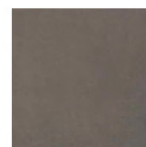
El suelo, en baldosa de gres porcelánico con gran formato, a elegir entre dos acabados y con rodapié a juego.



ALUMINIO

La zona húmeda y de cocción será de cristal mate color blanco.

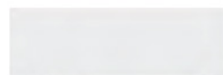
El resto de las paredes irán pintadas en pintura plástica lisa de igual color que el resto de la vivienda.



BRONCE

Contará con muebles altos y bajos de alta calidad y diseño incluyendo placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora decorativa y fregadero, los dos últimos en acero inoxidable.

Para el mobiliario de cocina, será un modelo sin tiradores y podrá seleccionar entre varios colores y acabados: BLANCO, GRIS O GRANATE alto brillo.



CRISTAL BLANCO MATE

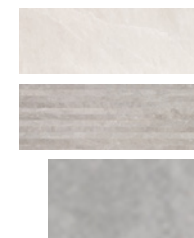
La encimera, en piedra natural, compact, silestone o similar.

BAÑO PRINCIPAL

Se solará en gres porcelánico de primera calidad y se alicatará todo el baño con pieza de gran formato a juego con el solado. Se podrá elegir en dos modelos.

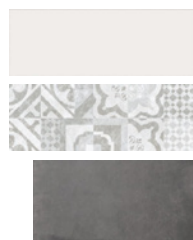
Los baños contarán con aparatos sanitarios de diseño actual y alta calidad, en porcelana vitrificada y color blanco, siendo los inodoros de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

Lavabo irá encastrado bajo encimera de compact blanco o material similar. La grifería será monomando y el modelo SLIM-TRES de la marca TRESS para el lavabo o similar.

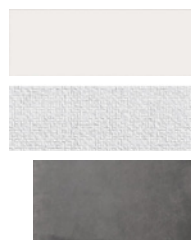


Brown

Grey



Vintage



Alto Brillo

BAÑO SECUNDARIO

Se solará en gres porcelánico de primera calidad y se alicatará con piezas de diferentes motivos a elegir en dos modelos.

Los baños contarán con aparatos sanitarios de diseño actual y alta calidad, en porcelana vitrificada y color blanco, siendo los inodoros también de doble descarga y el lavabo irá suspendido.

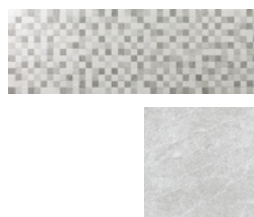
La grifería será de sistema monomando modelo ALPLUS, marca TRESS o similar.

ASEO

Se solará en gres de primera calidad con rodapié a juego modelo se alicatará la zona del lavabo.

El resto de las paredes irán pintadas en pintura plástica lisa de igual color que el resto de la vivienda.

Los baños contarán con aparatos sanitarios de diseño actual y alta calidad, en porcelana vitrificada y color blanco, siendo los inodoros también de doble descarga.





REVESTIMIENTOS EXTERIORES

El solado de terrazas será cerámico antideslizante aspecto madera.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Será de aluminio lacado de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico, oscilobatientes en dormitorios y correderas en salón.

El doble acristalamiento, con cámara deshidratada intermedia tipo climalit, reduce notablemente el intercambio de temperatura favoreciendo un buen confort en el interior y ahorrando energía.

INSTALACIONES

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

La emisión de calor para calefacción se realizará mediante la instalación de radiadores de aluminio regulando la temperatura de la calefacción con termostato programable y válvulas termostáticas en dormitorios. Instalación de caldera de condensación.

Instalación general de captación de Energía Solar para fomentar el ahorro energético, mediante paneles solares térmicos y como complemento de la instalación de agua caliente sanitaria.

AIRE ACONDICIONADO

El sistema de climatización previsto en todas las viviendas constará de instalación de unidad exterior para producción de frío y calor como apoyo a la calefacción, y unidad interior colocada en falso techo de una estancia húmeda o distribuidor.

La distribución del aire se realizará por medio de conductos y rejillas en salón y dormitorios, permitiendo disfrutar de una mejor temperatura. La temperatura se podrá controlar mediante un termostato.

FONTANERÍA

Instalaciones de fontanería de agua fría y caliente, según normativa vigente. Llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocinas, baños y aseos.

Bajantes y desagües en tubería de P.V.C. Todas las instalaciones de desagües, se ejecutarán de manera independiente de la estructura disminuyendo la transmisión de ruidos a las viviendas.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.

Los dormitorios cuentan con un número suficiente de tomas de corriente y teléfono para la conexión de ordenadores e Internet.

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, R.D.S.I., T.V. y F.M., con tomas en salón y dormitorios. Instalación de video-portero



DOMÓTICA

Cada vivienda cuenta con un paquete básico de domótica, consistente en detección de intrusión, de incendios y de inundación.

El sistema emite una llamada de alarma a su teléfono que se programe, cuando se detecte una intrusión o a la central de control si el propietario contrata con alguna de las empresas de seguridad del mercado.

Si se produjese un incendio, el detector instalado en su vivienda, activaría el sistema emitiendo una llamada telefónica.

En el caso de que se produjese una fuga de agua, los detectores de inundación mandarían la señal de activación de las electroválvulas de corte de agua, que instalaremos a tal efecto. Asimismo se emitiría una señal de aviso al número de teléfono programado.



ESTRUCTURA

Las cimentaciones y muros de sótano se realizarán de acuerdo con las recomendaciones del Estudio Geotécnico y las especificaciones de los proyectos técnicos empleando hormigón de resistencia y características adecuadas según EHE y CTE, cementos adecuados a la agresividad de los terrenos y acero según cálculo.

Se cuidará la ejecución de los forjados. Sobre la capa de compresión se instalará lámina anti-impacto, siempre que el forjado se sitúe sobre viviendas. Esto permite la atenuación de los ruidos de impacto que puedan producirse sobre el forjado.

Cuando los forjados de vivienda se encuentren sobre espacios abiertos, estos contarán con el adecuado aislamiento térmico.

Las características técnicas de los materiales empleados y su correcta colocación en obra otorgan a la edificación un aislamiento térmico y acústico que repercute en el grado de confort de las viviendas.



DIVISIONES INTERIORES

Todas las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con sistema de tabiquería de placas de yeso laminado. En los cuartos húmedos las placas de catón yeso serán resistentes al agua.

La separación entre viviendas se realizará con sistema mixto de fábrica de ladrillo tosco, trasdosado por ambas caras con sistema de tabiquería de placas de yeso laminado y aislamiento interior.

Este sistema favorece el aislamiento térmico y acústico, evitando las rozas, ya que las canalizaciones van por el espacio intermedio.



ELEMENTOS COMUNES

URBANIZACIÓN INTERIOR

El Residencial cuenta con piscina comunitaria, paddel y zonas de tránsito y paseo ajardinadas.

En planta baja contará también con Sala de Comunidad para diversos usos o gastrobar y gimnasio equipado.

GARAJE

El edificio cuenta con su propio garaje independiente con rampa de entrada y de salida, la puerta de acceso al garaje es automática accionada con mando a distancia.

Instalaciones de detección y protección de incendios según normativa.

El pavimento interior del garaje es de hormigón fratasado, pulido o similar.

ASCENSORES

Ascensores con capacidad para 4/6 personas, según normativa vigente, con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con el garaje. Puertas automáticas acabadas en pintura en acceso a plantas y de acero inoxidable en cabina.

PORTAL Y ZONAS COMUNES

Los portales y las zonas comunes, están desarrollados con materiales de máxima calidad con solados de piedra natural o pavimento cerámico antideslizante, pintura pétreo color en paredes, dotando a todos los espacios de un ambiente calido y elegante.

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto, y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengan impuestas por autoridad competente o sean de obligado cumplimiento así como a la disponibilidad de existencias sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.



GESTIONA
adaptis^s

PROMUEVE
MEGAMI INVESTMENTS, S.L.

COMERCIALIZA
 **NCTIVUM**
Servicios Inmobiliarios

96 520 00 10
www.condomina50.es