



Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con losa de Hormigón Armado.
- Estructura de pilares y forjados de Hormigón Armado.

CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS

- Fachadas con hoja exterior de ladrillo cara vista hidrofugado. Enfoscado interior con mortero hidrófugo, cámara de aire, aislamiento térmico acústico y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado.
- Cubierta general de edificio no transitable para alojar instalaciones.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Particiones interiores de vivienda con tabiquería de doble placa de yeso laminado con perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior.
- Separación entre viviendas con ladrillo cerámico perforado, trasdosado a ambos lados con doble placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

PAVIMENTOS

- En interior de vivienda realizado con pavimento flotante laminado estratificado con rodapié.
- En cocinas y baños el acabado será de gres porcelánico.
- En balcones, terrazas y solárium con gres antideslizante para exteriores.
- En aparcamiento de sótano hormigón continuo acabado fratasado tratado superficial con cuarzo.
- Pavimentos de escaleras y zonas comunes con gres porcelánico.

REVESTIMIENTOS

- Cocinas y baños, alicatados de gres porcelánico en diferentes formatos.
- Colocación de falsos techos en cocinas, baños y pasillos, mediante placas de yeso laminado, (sistema registrable para mantenimiento de maquinaria de climatización en los baños en que sea necesario).
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.
- Aplacados de piedra natural en zaguanes.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Griferías monomando cromadas.
- Lavabos de porcelana con semipedestal.

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera y frontal de cuarzo tecnológico, con el mismo acabado en el frente entre muebles altos y bajos de cocina.
- Equipada con placa de inducción, horno, microondas y campana extractora decorativa en acero inoxidable.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno tipo "bajo encimera" con grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de climatización (frío-calor) con bomba de calor y distribución de aire por conductos y rejillas, con climatizador en techo de baño.
- Instalación común solar térmica para contribución en suministro de agua caliente sanitaria con apoyo de acumulador eléctrico en cada vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Realizada aluminio abatible o corredera según estancias con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas de lamas de PVC en dormitorios y sistema monoblock.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas con hoja semimaciza, con acabado melamínico en color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad, con acabado igual al resto de carpintería.
- Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles, con acabado igual a las puertas de paso, terminados interiormente en laminado blanco. Con balda, barra de colgar y cajonera.

INSTALACIONES GENERALES

- Instalación de antena de televisión, con tomas en salón, cocina y dormitorios.
- Videoportero automático.

SERVICIOS

- Plazas de aparcamiento y trasteros en planta sótano.
- Zonas comunes con encendido automático.
- Sistema de amaestramiento de llaves.
- Piscina, zona ajardinada común y juegos infantiles.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

