



# Bienvenue

à la Résidence Villa Beausoleil Saint-Cyr-Au-Mont-d'Or



**Dans un magnifique site arboré, à 800 m des commerces, la Résidence Services Seniors Villa Beausoleil**

propose 123 appartements du studio au 4 pièces à la location. Sur près de 1 000 m<sup>2</sup> de parties communes, de multiples services axés sur la qualité de vie et la convivialité sont proposés : restaurant, cinéma, piscine, spa, salle de fitness, atelier de loisirs, bibliothèque, salon de beauté...

**Saint-Cyr-au-Mont-d'Or une commune prisée et réputée du Grand-Lyon.**

A moins de 10 min. de Lyon, Saint-Cyr-Au-Mont-d'Or est dotée d'un patrimoine exceptionnel : son château fort du XII<sup>e</sup> siècle, son église néogothique et ses maisons typiques en pierres dorées témoignent de son riche passé.

# Des espaces de services, de convivialité et de détente



- 1/ Accueil & réception
- 2/ Salle de jeux
- 3/ Salon cheminée
- 4/ Salon de beauté
- 5/ Atelier artistique
- 6/ Bibliothèque
- 7/ Cinéma

- 8/ Restaurant - brasserie
- 9/ Espace piscine - bien-être
- 10/ Salle de fitness
- 11/ Restaurant "Le Music Hall"
- 12/ Restaurant
- 13/ Terrasse- restaurant

**SÉJOUR  
DÉCOUVERTE :**  
VENEZ ESSAYER

**SÉJOUR  
TEMPORAIRE :**  
REPOS,  
CONVALESCENCE...

# Villa Beausoleil Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, votre nouveau domicile avec services



## 123 APPARTEMENTS DU T1 AU T4

- > 14 appartements T1
- > 91 appartements T2
- > 17 appartements T3
- > 1 appartement T4



> Location du studio au 4 pièces  
avec parking



> Piscine, spa et salle de fitness



> Jardin paysagé



> Espace beauté (coiffure,  
esthétique, bien-être...)



> Cuisine raffinée servie  
au restaurant

> Appartements d'hôtes

> Atelier artistique, salle de cinéma,  
bibliothèque, tables de jeux...

> Présence 24h/24 et 7j/7

> Activités sportives et culturelles  
quotidiennes

> Services à la personne  
(ménage, petit bricolage,  
assistance vie quotidienne...)

> Navette du lundi au samedi  
vers les commerces

**Aides possibles :** Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA), Allocation logement,  
Services à la Personne déductibles de l'impôt sur le revenu.

## Le PLUS VILLA BEAUSOLEIL

Depuis 1897, notre savoir-faire s'est forgé dans nos maisons de retraite médicalisées. Nos Résidences Services Seniors Villa Beausoleil\* bénéficient chaque jour de cette expérience pour vous apporter sécurité et accompagnement au quotidien :

- > Services à la personne
- > Accompagnement dans les recherches d'infirmiers, de médecins, de spécialistes
- > Livraison de médicaments ainsi que du matériel paramédical
- > Partenariat avec l'hospitalisation à domicile

\*L'ensemble des services médicaux sont délivrés par des intervenants extérieurs, à domicile

## Contactez-nous

**04 74 26 17 76**

accueil.saint-cyr@villabeausoleil.com

47 route de Lyon - 69450 SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR

[saintcyraumontdor.villabeausoleil.com](http://saintcyraumontdor.villabeausoleil.com)

— [villabeausoleil.com](http://villabeausoleil.com) —

**Villa Beausoleil**