



1. Boulangerie
  2. Pharmacie
  3. Coiffeur
  4. Salon de beauté
  5. Banque
  6. Centre médical
  7. Restaurant
  8. Traiteur
  9. Centre commercial
- Bus

## Bienvenue

### à la Résidence Villa Beausoleil La Rochelle



**La Résidence Services Senior Villa Beausoleil La Rochelle est implantée au cœur d'un nouveau quartier résidentiel mêlant logements, espaces vert et commerces à moins de dix minutes en bus du Vieux Port.**



Elle propose 138 appartements à la location, du studio au T3, chacun d'eux est prolongé par une terrasse ou un balcon afin de profiter pleinement de l'ensoleillement.

Elle dispose de plus de 1 000 m<sup>2</sup> de parties communes et de nombreux services axés sur la qualité de vie, le bien-être et la convivialité.

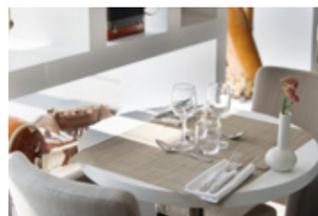
Et d'ici peu, des chemins piétons mèneront directement de la résidence au centre historique et au Vieux Port de La Rochelle.



**La Rochelle, une citée nichée au cœur de la façade atlantique.**

La Rochelle offre une douceur de vivre remarquable associée à un dynamisme économique et culturel (Francfolies, Festival du Film...), le Port des Minimes, plus grand port de plaisance d'Europe.

# Des espaces de services, de convivialité et de détente



- 1/ Accueil & réception
- 2/ Salon cheminée
- 3/ Salon de thé
- 4/ Salon de beauté
- 5/ Restaurant
- 6/ Salle privative restaurant
- 7/ Terrasse

- 8/ Bibliothèque
- 9/ Atelier artistique
- 10/ Cinéma
- 11/ Espace piscine - bien-être
- 12/ Salle de fitness
- 13/ Ascenseurs
- 14/ Parking souterrain

**SÉJOUR  
DÉCOUVERTE :**  
VENEZ ESSAYER

**SÉJOUR  
TEMPORAIRE :**  
REPOS,  
CONVALESCENCE...

## **+** LE PLUS VILLA BEAUSOLEIL

Depuis 1897, notre savoir-faire s'est forgé dans nos maisons de retraite médicalisées. Nos Résidences Services Seniors Villa Beausoleil\* bénéficient chaque jour de cette expérience pour vous apporter sécurité et accompagnement au quotidien :

- > Services à la personne
- > Accompagnement dans les recherches d'infirmiers, de médecins, de spécialistes
- > Livraison de médicaments ainsi que du matériel paramédical
- > Partenariat avec l'hospitalisation à domicile

# Villa Beausoleil La Rochelle, votre nouveau domicile avec services



\* L'ensemble des services médicaux sont délivrés par des intervenants extérieurs, à domicile

## **138 APPARTEMENTS DU T1 AU T3**

- > 28 appartements T1
- > 95 appartements T2
- > 15 appartements T3



- > Location du studio au 3 pièces avec parking
- > Piscine, spa et salle de fitness
- > Jardin paysagé
- > Espace beauté (coiffure, esthétique, bien-être...)
- > Cuisine raffinée servie au restaurant
- > Appartements d'invités
- > Atelier artistique, salle de cinéma, bibliothèque, tables de jeux...
- > Présence 24h/24 et 7j/7
- > Activités sportives et culturelles quotidiennes
- > Services à la personne (ménage, petit bricolage, assistance vie quotidienne...)
- > Navette du lundi au samedi vers les commerces

**Aides possibles :** Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA), Allocation logement, Services à la Personne déductibles de l'impôt sur le revenu.

## **Contactez-nous**

**+33 5 17 81 07 07**

accueil.larochelle@villabeausoleil.com

65 bd. Cognehors - 17000 LA ROCHELLE

[larochelle.villabeausoleil.com](http://larochelle.villabeausoleil.com)

[villabeausoleil.com](http://villabeausoleil.com)

**Villa Beausoleil**