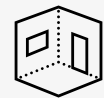


PROMOCIÓN ESCALONA

CARMON HOMES 



PROMOCIÓN ESCALONA



25
VIVIENDAS



A 40' DE
TOLEDO



Amplios
terrenos



OPORTUNIDAD DE
INVERSION



RENTABILIDAD
ASEGURADA

CHALETS

- 4 DORMITORIOS
- PORCHE
- GARAJE
- AMPLIOS TERRENOS



CARMON HOMES 

- Las imágenes, infografías, planos y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente ilustrativo, orientativo y no vinculante. Su finalidad es ofrecer una representación orientativa del proyecto. Por tanto, no constituyen una representación contractual ni vinculante de los acabados finales, elementos constructivos, mobiliario o decoración. La promotora se reserva el derecho a realizar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas o de diseño, siempre garantizando un nivel de calidad equivalente.
- El mobiliario de las imágenes, infografías y renders no está incluido en el precio de venta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades



25 CHALETS

3 tipologías:

- Tipo P = Pareada, con Ps = Pareada simétrica
- Tipo E= Pareada en Esquina y Es =Pareada en esquina simétrica
- Tipo A= Vivienda Aislada y As = Aislada simétrica
- 1 y 2 plantas
- 4 dormitorios
- 2 y 3 baños
- Amplios terrenos
- Porche y garaje



CARMON HOMES 

- Las imágenes, infografías, planos y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente ilustrativo, orientativo y no vinculante. Su finalidad es ofrecer una representación orientativa del proyecto. Por tanto, no constituyen una representación contractual ni vinculante de los acabados finales, elementos constructivos, mobiliario o decoración. La promotora se reserva el derecho a realizar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas o de diseño, siempre garantizando un nivel de calidad equivalente.
- El mobiliario de las imágenes, infografías y renders no está incluido en el precio de venta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades



- 4 DORMITORIOS
- AMPLIOS TERRENOS
- 140 a 153 m2 CONSTRUIDOS
- 280 a 598 m2 DE SUPERFICIE
- Piscina comunitaria

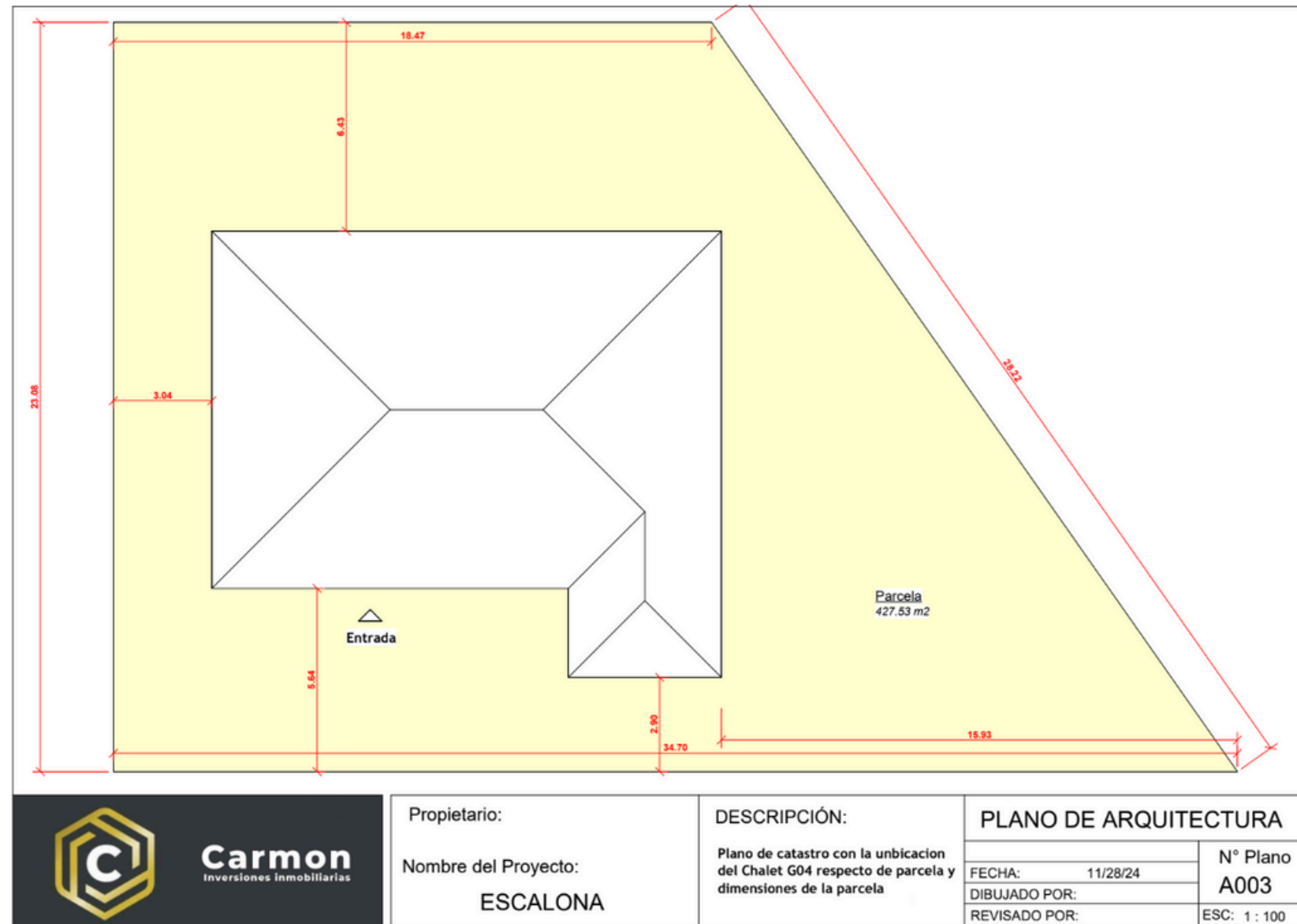


- DISEÑO MODERNO Y FUNCIONAL
- OPCIÓN DE COMPRAR CHALETES YA AMUEBLADOS
- SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD EXTERIOR
- A/C y calefacción por conductos



- Las imágenes, infografías, planos y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente ilustrativo y orientativo y no vinculante. Su finalidad es ofrecer una representación orientativa del proyecto. Por tanto, no constituyen una representación contractual ni vinculante de los acabados finales, elementos constructivos, mobiliario o decoración. La promotora se reserva el derecho a realizar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas o de diseño, siempre garantizando un nivel de calidad equivalente.
- El mobiliario de las imágenes, infografías y renders no está incluido en el precio de venta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades

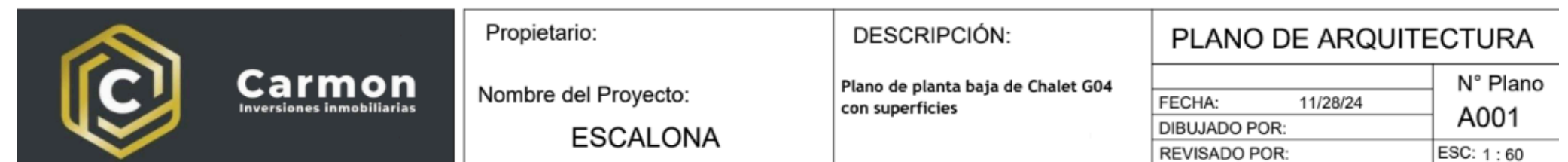


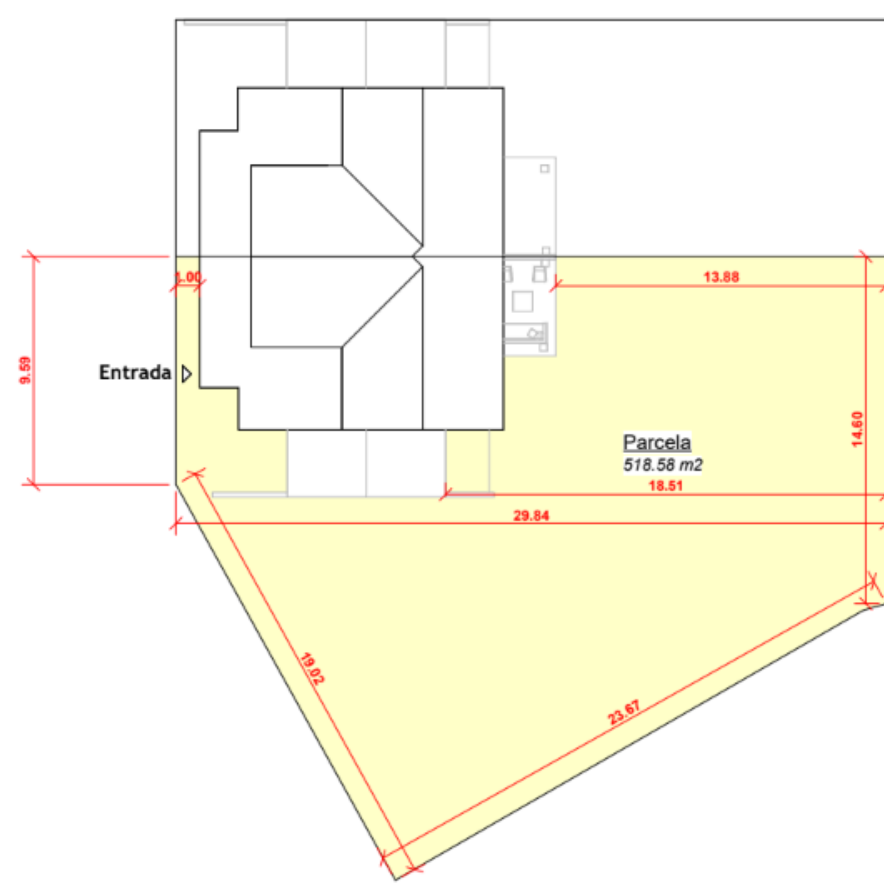


141 m² construidos
586 m² de superficie



Ejemplo de Chalet
aislado, 1 planta,
4 dormitorios:
Plano Chalet G04
Fase 2





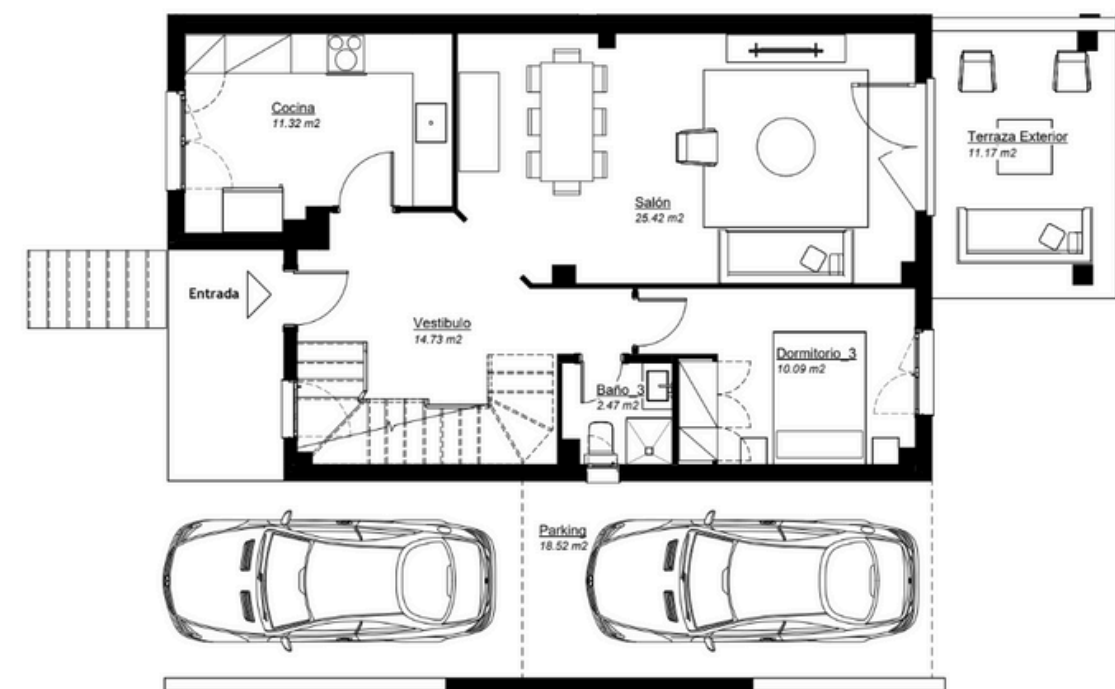
 Carmon Inversiones inmobiliarias	Propietario:	DESCRIPCIÓN:	PLANO DE ARQUITECTURA	
	Nombre del Proyecto: ESCALONA	Plano de Catastro de Chalet H12 con dimensiones y ubicación respecto de la parcela		N° Plano
			FECHA: 12/09/24	A003
			DIBUJADO POR:	
			REVISADO POR:	ESC: 1 : 200

Ejemplo de Chalet
pareado, 2 plantas,
4 dormitorios:
Plano Chalet H12
Fase 3

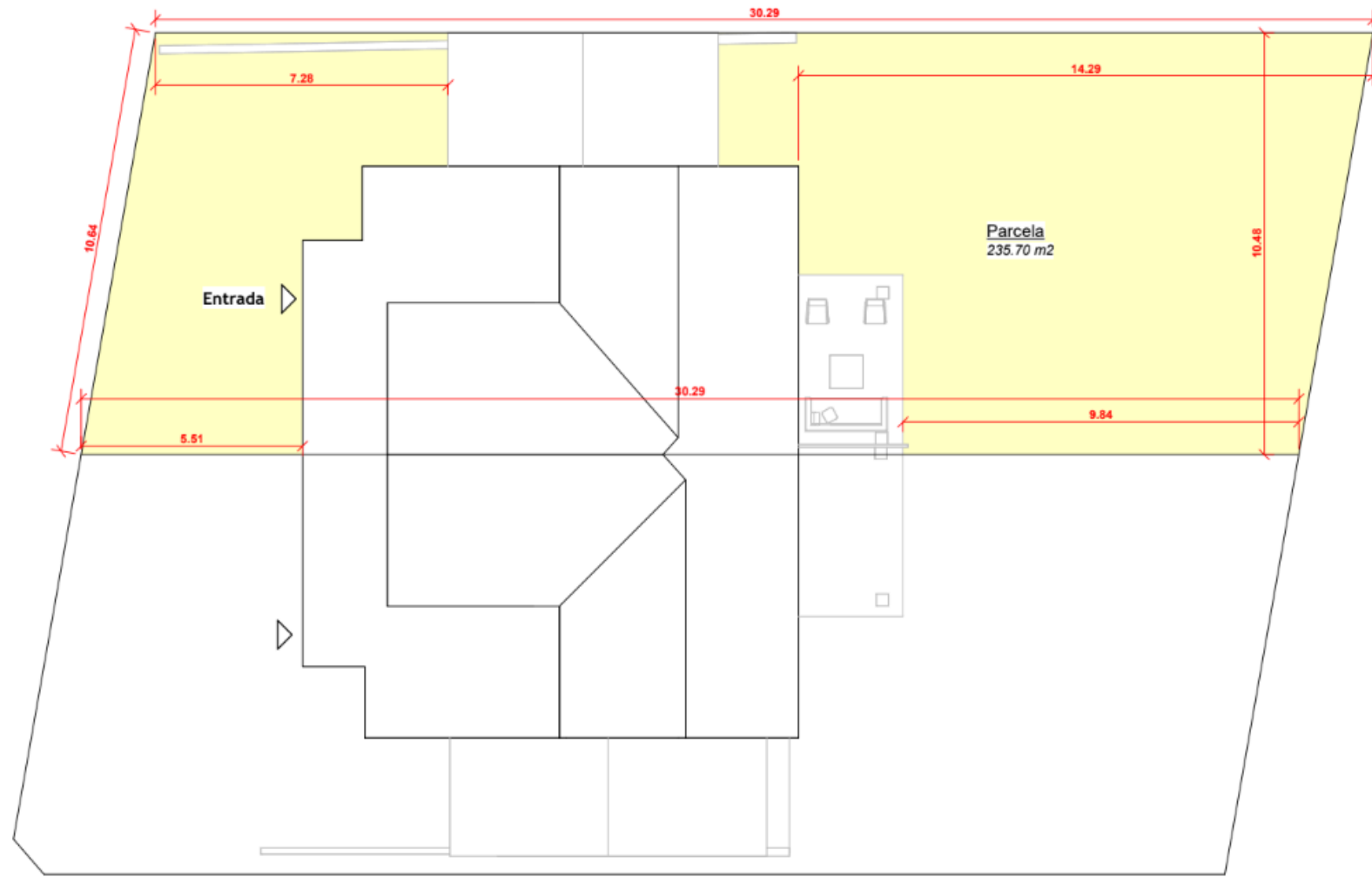
140 m2 contruidos
598 m2 de superficie



 Carmon Inversiones inmobiliarias	Propietario:	DESCRIPCIÓN:	PLANO DE ARQUITECTURA		
	Nombre del Proyecto: ESCALONA		N° Plano		
			A002		
			ESC: 1 : 50		
		Plano de Planta Alta de Arquitectura Chalet H12 con superficies	FECHA:	12/09/24	
			DIBUJADO POR:		
			REVISADO POR:		



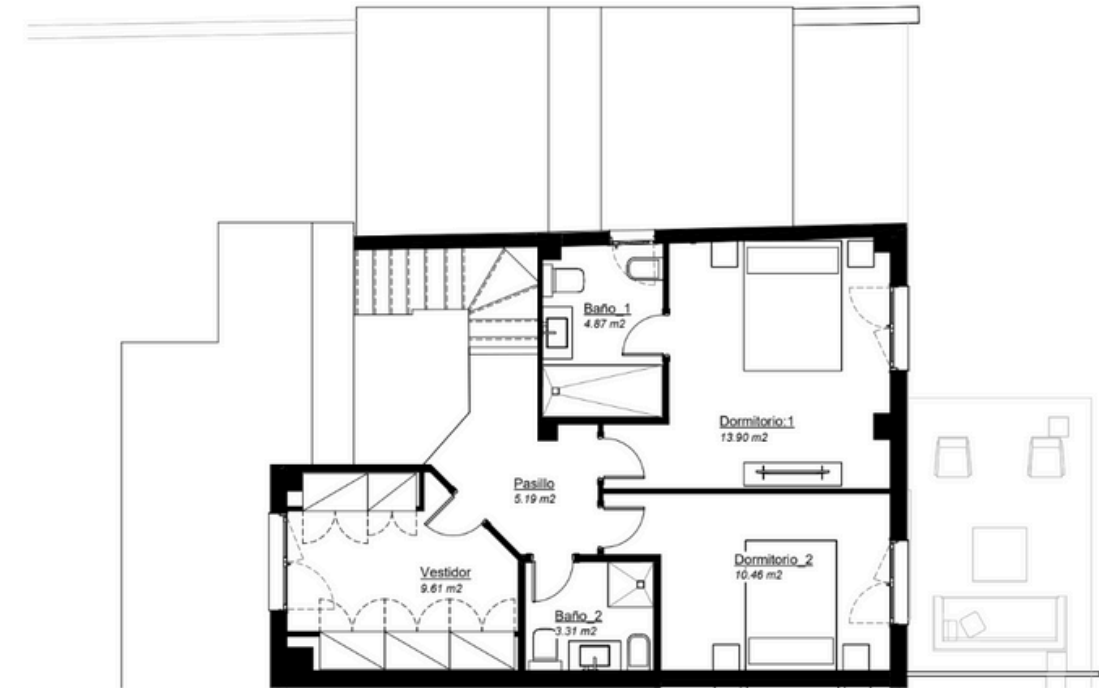
 Carmon Inversiones inmobiliarias	Propietario:	DESCRIPCIÓN:	PLANO DE ARQUITECTURA		
	Nombre del Proyecto: ESCALONA		Plano de Planta Baja de Arquitectura Chalet H12 con superficies	N° Plano	
				A001	
				FECHA:	12/09/24
				DIBUJADO POR:	
			REVISADO POR:	ESC: 1 : 50	



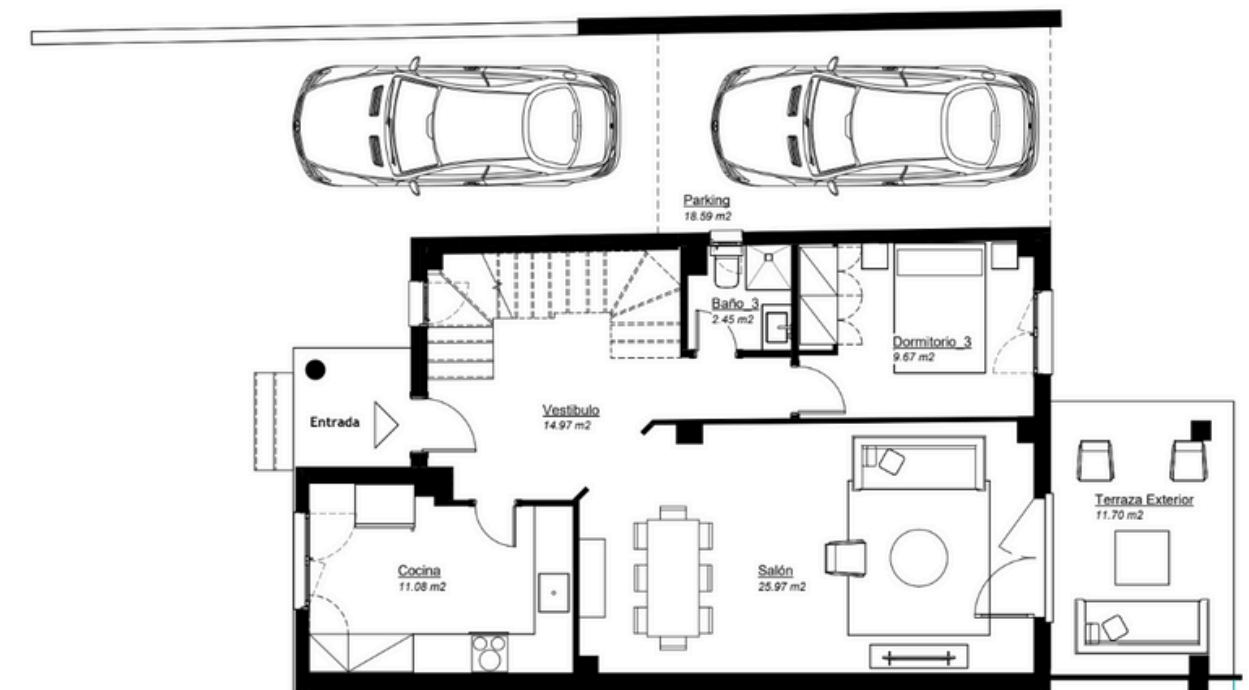
 Carmon Inversiones inmobiliarias	Propietario:	DESCRIPCIÓN: Plano de Catastro de Chalet H17 con dimensiones y ubicacion respecto de la parcela	PLANO DE ARQUITECTURA	
	Nombre del Proyecto:		N° Plano	
	ESCALONA		A006	
			FECHA:	12/06/24
			DIBUJADO POR:	
			REVISADO POR:	ESC: 1 : 100

Ejemplo de **Chalet**
pareado, 2 plantas,
4 dormitorios:
Plano Chalet H17
Fase 1

140 m2 contruidos
304 m2 de superficie



 Carmon Inversiones inmobiliarias	Propietario:	DESCRIPCIÓN: Plano primer piso de Arquitectura chalet H17 con superficies	PLANO DE ARQUITECTURA	
	Nombre del Proyecto:		N° Plano	
	ESCALONA		A005	
			FECHA:	12/06/24
			DIBUJADO POR:	
			REVISADO POR:	ESC: 1 : 50



 Carmon Inversiones inmobiliarias	Propietario:	DESCRIPCIÓN: Plano Planta baja de Arquitectura Chalet H17 con superficies	PLANO DE ARQUITECTURA	
	Nombre del Proyecto:		N° Plano	
	ESCALONA		A004	
			FECHA:	12/06/24
			DIBUJADO POR:	
			REVISADO POR:	ESC: 1 : 50

PISCINA COMUNITARIA



Fases de finalización de obra

- ~~Fase 1~~ ~~vendida~~
- ~~Fase 2~~ ~~vendida~~
- ~~Fase 3~~ ~~vendida~~
- Fase 4 apertura de venta 31/07/25

¿POR QUÉ COMPRAR EN ESCALONA

- ✓ **Ubicación privilegiada:** En un entorno natural y tranquilo, a solo 30 minutos de Toledo y 1 hora de Madrid.
- ✓ **Servicios:** Escalona cuenta con colegios, supermercados, centro de salud y todos los servicios esenciales para el día a día, además de una rica oferta cultural e histórica.
- ✓ **Potencial de revalorización:** Cada vez más personas buscan alejarse de las grandes ciudades en busca de mayor calidad de vida, lo que impulsa la demanda en zonas como esta.

CARMON HOMES 

- Las imágenes, infografías y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente ilustrativo y orientativo. Su finalidad es ofrecer una representación orientativa del proyecto. Por tanto, no constituyen una representación contractual ni vinculante de los acabados finales, elementos constructivos, mobiliario o decoración. La promotora se reserva el derecho a realizar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas o de diseño, siempre garantizando un nivel de calidad equivalente.
- El mobiliario de las imágenes, infografías y renders no está incluido en el precio de venta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades

ESCALONA

CARMON HOMES 

Escalona se sitúa en la provincia de Toledo, Castilla-La Mancha, a orillas del río Alberche.

La localidad destaca por su historia medieval, con monumentos como el Castillo de Escalona y su casco antiguo, lleno de encanto.

Rodeada de naturaleza, ofrece un entorno tranquilo y pintoresco, ideal para desconectar y disfrutar de la vida rural sin renunciar a los servicios básicos.



**A SOLO A 30´ DE
TOLEDO**



**A SOLO A 1H DE
MADRID**

La urbanización se encuentra en el municipio de Escalona, en la provincia de Toledo (Castilla-La Mancha). Está situada a 30 minutos de Toledo, 1 hora de Madrid y a 50 minutos del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Además, se encuentra junto al río Alberche y rodeada de naturaleza, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la buena conexión.

QUE SE PUEDE HACER EN ESCALONA

CARMON HOMES 



Pasear por el casco antiguo



Visitar el Castillo de Escalona



Fiestas patronales y eventos



Disfrutar del río Alberche



Rutas de senderismo



Gastronomía local

**SI TIENE ALGUNA
PREGUNTA, PÓNGASE
EN CONTACTO CON:**



- +34 611 929273
- ventas@carmoninversionesinmobiliarias.es
- www.carmoninversores.com