

# Dos mujeres toman cerveza mientras hablan del refinanciamiento.

Tomé un crédito a 30 años y pagaba 200 lucas de dividendo, pero a los 7 años lo refinancié y con eso pagué la deuda.





### Paso 1:

Tomas un crédito para comprar un departamento en verde de 100mm, tú solo pagas el pie de 10mm en cuotas.

### Paso 2:

Luego de pagar el pie, pones en arriendo el departamento y así vas pagando el dividendo mes a mes.



## Paso 1:

Luego de 7 años ya pagaste parte de la deuda y ahora debes 75mm y tu departamento cuesta más que antes. Entonces vas a un banco y les dices:

hola, quiero refinanciar mi departamento.

hola, tu departamento ahora vale 130mm.



#### Paso 4:

Tomas un préstamo con ese banco y ellos te dan el 80% del valor actual de tu propiedad.



#### Paso 5:

Vas al primer banco y pagas los 75mm que te quedan de deuda y tú te quedas con 29mm y plata del departamento que arriendas mes a mes.



¿y qué voy a hacer con la plata?

ir a Disney y comprarme otro departamento por internet.

