

Dos hombres prendiendo el fuego mientras hablan del apalancamiento.

La idea es lograr algo que cueste mucho, sin usar todo tu esfuerzo.



Te compras un departamento en blanco de 80mm, el banco te presta el 80% y tú pones el pie del 20%.

soy un pie de 16mm

Hola quiero pagar mi pie en 48 cuotas.



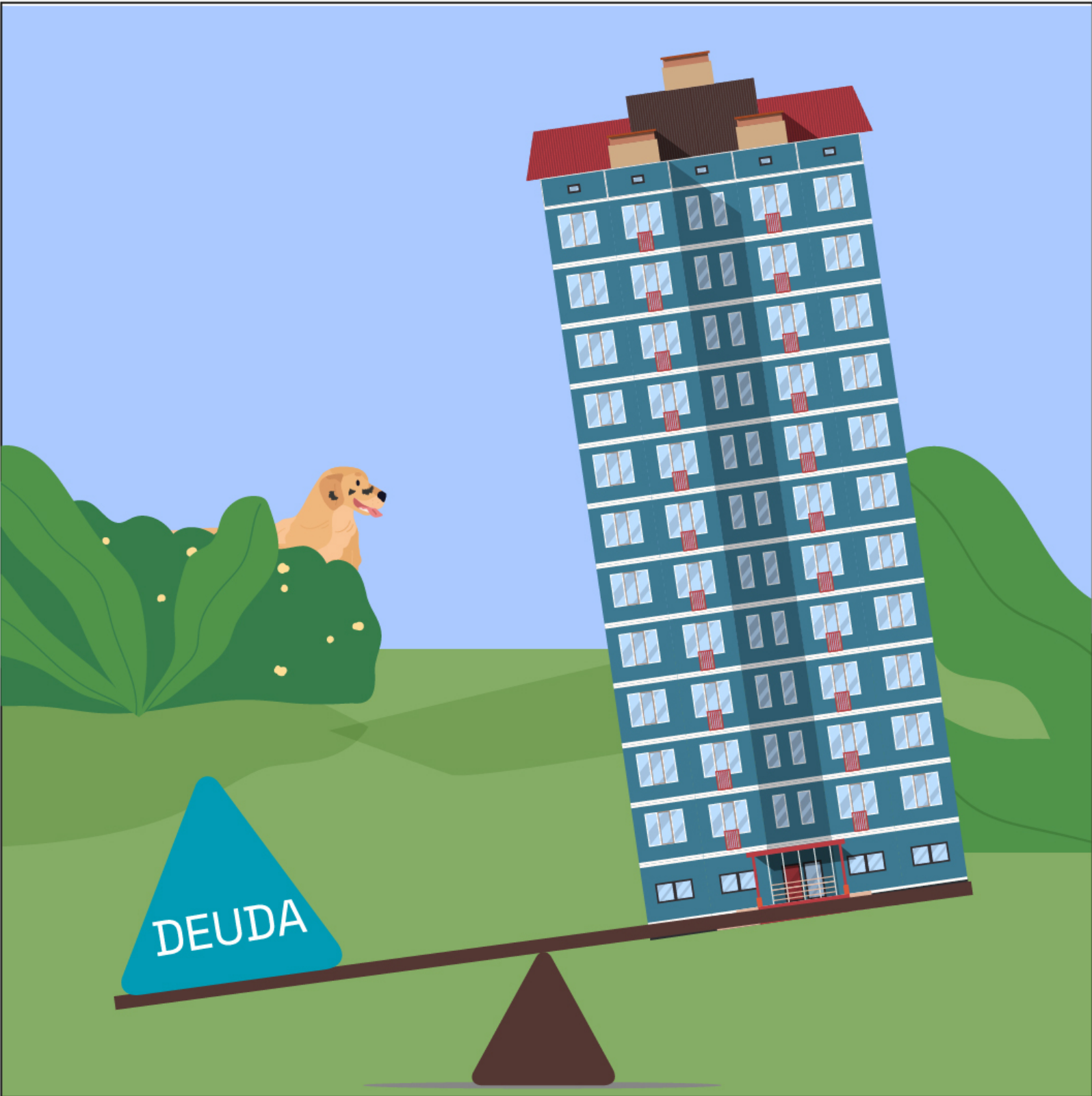
Ya pagaste el pie y te entregan el departamento, ahora lo pones en arriendo y con eso pagas el dividendo, o parte de este.

¿y si el arriendo es menor que el dividendo?

no importa, porque igual vas a pagar mucho menos que el valor total.



Lo importante es que estás comprando algo que vale mucho gracias a tu capacidad de crédito, y sin usar tu plata para pagarlo.



A mayor apalancamiento, mayor será la deuda, pero menor será la cantidad de plata va a salir de tu bolsillo.

Ya, parece que voy a usar el secador.

