

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



DIT DOCUMENT WORDT NOG BEWERKT. HET DEFINITIEVE DOCUMENT WORDT
PUBLIEKELIJK ZICHTBAAR WANNEER DE INVESTERINGSRONDE WORDT GEOPEND.

Fromanteel Investment Coöperatie U.A.
van Fromanteel Watches



Dit document is opgesteld op [datum]

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De lidmaatschapsrechten met kapitaal op naam (aandelen) worden aangeboden door Fromanteel Investment Coöperatie U.A. met KVK nummer XXX. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de aandelen.

De uitgevende instelling heeft als hoofdactiviteit (operating company) het ontwerpen, produceren en verkopen van Fromanteel horloges.

De website van de aanbieder (operating company) is:
<https://www.fromanteel-watches.com>

De website van de aanbieding is:
https://eyevestor.com/members/eyeventures/NL_FMT

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de aandelen is afhankelijk van de

winst die Fromanteel maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Fromanteel mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Verwachte rendementen worden niet behaald;
- Leveranciers komen beloftes niet na;
- Een team functioneert niet naar behoren.

De aandelen zijn verhandelbaar vanaf 1 januari 2021 op het platform Eyevestor https://eyevestor.com/members/eyeventures/NL_FMT. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw aandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw aandeel voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De aandelen van Fromanteel worden aangeboden aan vrienden, familie, Fromanteel-fans, werknemers, partners, individuele- en zakelijke beleggers.

De aandelen van Fromanteel zijn geschikt voor beleggers die in Fromanteel geloven en voor de middellange of lange termijn beleggen en zich bewust zijn van de beleggingsrisico's.

De aandelen Fromanteel zijn niet geschikt voor beleggers die op zoek zijn naar een korte termijn exit.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een lidmaatschapsrecht met kapitaal op naam in Fromanteel Investment Coöperatie U.A., in dit informatiedocument 'aandelen Fromanteel' genoemd.

De nominale waarde van de aandelen is € 50.

De intrinsieke waarde van de aandelen is € 50.

De prijs van de aandelen is € 50.

Deelname is mogelijk vanaf € 50.

De datum van uitgifte van de aandelen is [datum].

De looptijd van de aandelen is onbeperkt.

Het verwachte rendement is geprognostiseerd op 190% eind 2023..

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje 'Nadere informatie over het rendement' op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw aandelen betaalt u 2,5% transactiekosten met een minimum van € 1 en een maximum van € 1.250 per transactie.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 2,5% gebruikt om kosten af te dekken. 97,5% wordt geïnvesteerd in marketing-, verkoop-, IT-, personeel- en operationele kosten ten bate van realisatie van omzetgroei.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Fromanteel Investment Coöperatie U.A. en wordt ingezet voor het vermogen van Fromanteel B.V. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje 'Nadere informatie over de besteding van de opbrengst' op pagina 4/5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Fromanteel Investment Coöperatie U.A. is voor 20% eigenaar van Fromanteel B.V.
Fromanteel Holding B.V. is voor 80% eigenaar van Fromanteel B.V.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de aandelen.

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op [datum] en gevestigd in Amsterdam onder het KvK-nummer xxxx.. Het adres van de uitgevende instelling is

Keizersgracht 241-3, 1016 EA, Amsterdam. De website van de uitgevende instantie (operating company) is <https://www.fromanteel-watches.com>
Contactpersoon: Martijn van Hassel, info@fromanteel.nl, 020-8200930

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Fromanteel Holding B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling (operating company): het ontwerpen, produceren en verkopen van Fromanteel horloges.

Er is financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling, dit zijn dezelfde.

Nadere informatie over de risico's

Verwachte rendementen worden niet behaald.

Het risico bestaat dat het verwachte rendement niet wordt behaald omdat Fromanteel Investment Coöperatie U.A. niet de verwachte inkomsten genereert met de verkoop van horloges. Dit kan komen door te lage verkoopaantallen, te lage marges of te hoge kosten. Dit betekent dat er niet of minder dividend uit kan worden gekeerd naar beleggers en dat de aandelen gelijk in waarde blijven of minder waard worden als het risico zich voordoet.

Leveranciers komen beloftes niet na.

Het risico bestaat dat leveranciers hun beloftes niet na kunnen komen doordat zij om diverse redenen zelf in de problemen komen. Dit betekent dat het gevolgen kan hebben op de mogelijkheid tot leveringen aan klanten als zijnde vertragingen of annuleringen van orders. Dit betekent dat er niet of minder dividend uit kan worden gekeerd naar beleggers en dat de aandelen gelijk in waarde blijven of minder waard worden als het risico zich voordoet.

Een team functioneert niet naar behoren.

Wanneer een team niet naar behoren functioneert kan er sprake zijn van een risico voor het behalen van het beoogde bedrijfsresultaat. Er kan vertraging ontstaan in de groei en de planning kan niet waargemaakt worden. Dit betekent dat er niet of minder dividend uit kan worden gekeerd naar beleggers en dat de aandelen gelijk in waarde blijven of minder waard worden als het risico zich voordoet.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

Fromanteel Investment Coöperatie U.A. is eigendom van 20% van de aandelen van Fromanteel B.V. In een eerste ronde zal de totale opbrengst van de aanbieding € 500.000 bedragen.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet alle aandelen worden verkocht. Er zal geen minimale opbrengst zijn, omdat elke transactie gebruikt kan worden om bij te dragen aan verdere groei.

Van elke euro van uw inleg wordt 2,5% gebruikt om kosten af te dekken. 97,5% wordt geïnvesteerd in marketing-, verkoop-, IT-, personeel- en operationele kosten ten bate van realisatie van omzetgroei.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement kan behaald worden uit:

- dividend
- share increase

Dividend

Het dividendbeleid is afhankelijk van de gemaakte winst en de behoefte in welke mate het gezonder is om op korte- en midden termijn te investeren ten behoeve de groei van de waardering. Indien dividend wordt uitgekeerd gebeurt dit jaarlijks.

Share increase

Huidige waarde 1 eyecon € 50.

Rendement prognose eind 2023 wordt verwacht op 190%.

De investering levert niet genoeg inkomsten op om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden. Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van de (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan die bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Balans

De datum van deze informatie is 30 april 2020.

Het eigen vermogen bedraagt € -365.556 en bestaat uit:

- aandelen € 200
- winst € 6.347
- reserves € -371.104

Het vreemd vermogen bedraagt € 588.074 en bestaat uit:

- crediteuren € 101.706
- lopend krediet € 156.875
- lang vreemd vermogen € 195.623
- pre-order verkoop projecten € 75.252
- kort vreemd vermogen € 254.241

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 0/100 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100). Na de uitgifte van de aandelen is de verwachte verhouding $\frac{2}{3}$ om $\frac{1}{3}$ (totaal 100).

Het te verwachten werkkapitaal bedraagt € 384.437 en bestaat uit:

- ontvangsten € 46.353
- cash € 500.000
- korte termijn verplichtingen € 161.916

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 195.623. Dit betreft 5 informale leningen en 2 crowdfund leningen. 1 crowdfund lening loopt af juni 2020. 1 crowdfund lening loopt af over 2 jaar. De informale leningen zijn gepland binnen de komende 3 jaar afgelost te worden.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op periode 4 maanden. Einde periode is gelijk aan de balansdatum van de informatie hierboven en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 103.358

De operationele kosten over deze periode bedragen € 92.175

De overige kosten over deze periode bedragen € 5.960

De nettowinst over deze periode bedraagt € -35.258

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de aandelen.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 500.000

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de aandelen is de verwachte verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen $\frac{2}{3}$ om $\frac{1}{3}$ (totaal 100).

Na de uitgifte van de aandelen bedraagt het werkkapitaal € 384.437 en bestaat uit:

- ontvangsten € 46.353
- cash € 500.000
- korte termijn verplichtingen € 161.916

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op [datum] en eindigt op [datum].

De aanbiedingsperiode zal lopen zolang gewenst of tot alle aandelen verkocht zijn.

De uitgiftedatum van de aandelen is xxx.

De uitgifte zal beheerd en geadministreerd worden op het platform eyevestor in de volgende omgeving: https://eyevestor.com/members/eyeventures/NL_FMT

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: online via https://eyevestor.com/members/eyeventures/NL_FMT