

LAS **NALCAS**  
CONDOMINIO

*INSPIRADOS EN TI*

LAS **NALCAS**  
CONDOMINIO

## EL PROYECTO

*Ubicado en un entorno privilegiado en la comuna de La Florida, Las Nalcas es un exclusivo condominio inspirado en personas como tú, El condominio tiene solo 37 casas mediterráneas de 140 m<sup>2</sup>, con una ampliación proyectada hasta los 245 m<sup>2</sup> y en terrenos que llegan a los 665 m<sup>2</sup>.*

Diseñado como un exclusivo proyecto en La Florida, Condominio Las Nalcas, combina arquitectura moderna y diseño vanguardista. Destaca por el uso de materiales nobles, utilizando colores café, gris y visón, logrando espacios interiores cálidos y sofisticados.

Las casas fueron diseñadas pensadas en la vida actual, logrando ambientes integrados, amplios y funcionales.





## EL CONDOMINIO

- Condominio con accesos controlados
- Calles interiores de 6 mts. de ancho
- Cuatro espacios de áreas verdes
- 27 estacionamientos de visitas
- Bicicleteros

LAS **NALCAS**  
CONDOMINIO

## LA **CASA**

*ambientes  
integrados,  
amplios y  
funcionales*

Puerta principal enchapada en madera  
Ventanas de PVC folio madera y Termopanel  
Escalera con gradas recubiertas de porcelanato  
Calefacción por radiadores



\*Imagen referencial del proyecto que representa la ampliación sugerida de la fachada posterior de la casa. Verifique las características finales de la misma, en nuestra sala de informaciones.



## LIVING **COMEDOR**

Living - comedor y pasillos con piso gres porcelanato

Ventanas de PVC folio madera y Termopanel

Living - comedor cuenta con privilegiada luz natural

## LA **COCINA**

*tu espacio  
para compartir  
en familia y  
con amigos*





## EL DORMITORIO

Dormitorio principal con un espectacular  
Walking- closet con luz natural  
Dormitorios y estar con piso fotolaminado

LAS **NALCAS**  
CONDOMINIO

WALK-IN **CLOSET**

*amplio y  
luminoso,  
como  
siempre  
lo soñaste*





Baño principal con ducha en obra y mampara de vidrio templado

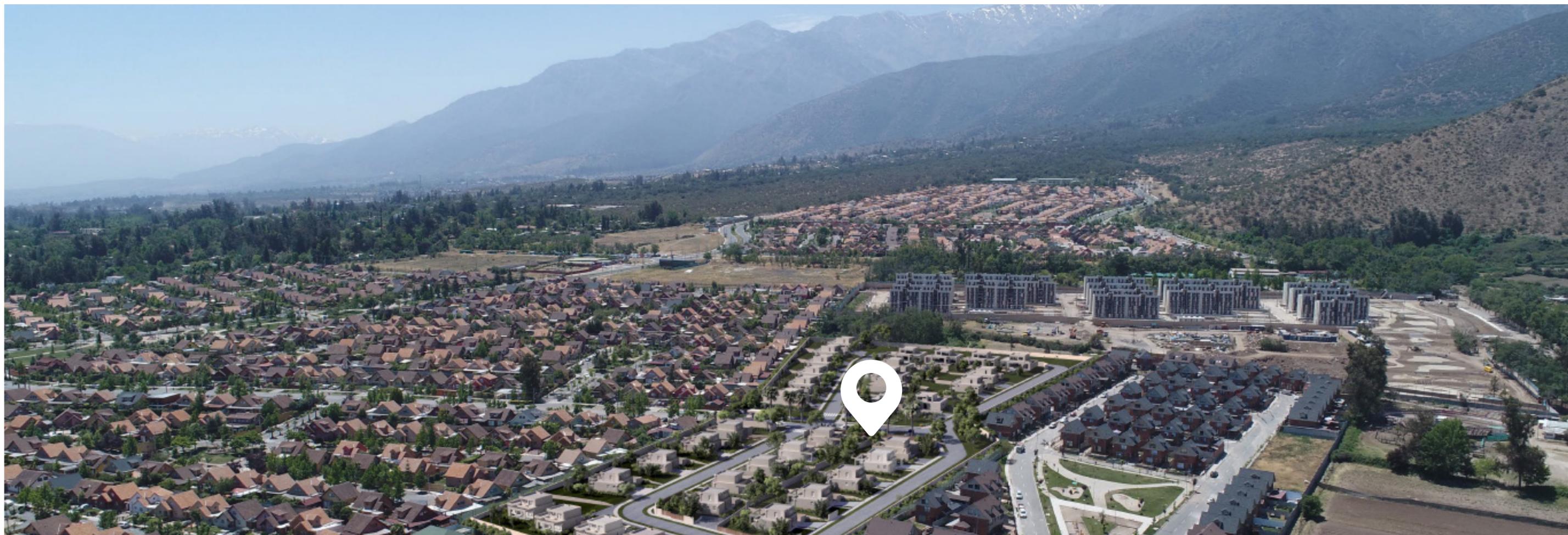
Baño con piso y muro de retorno de porcelanato

Baño con cubierta de cuarzo blanco

Baño con luz natural

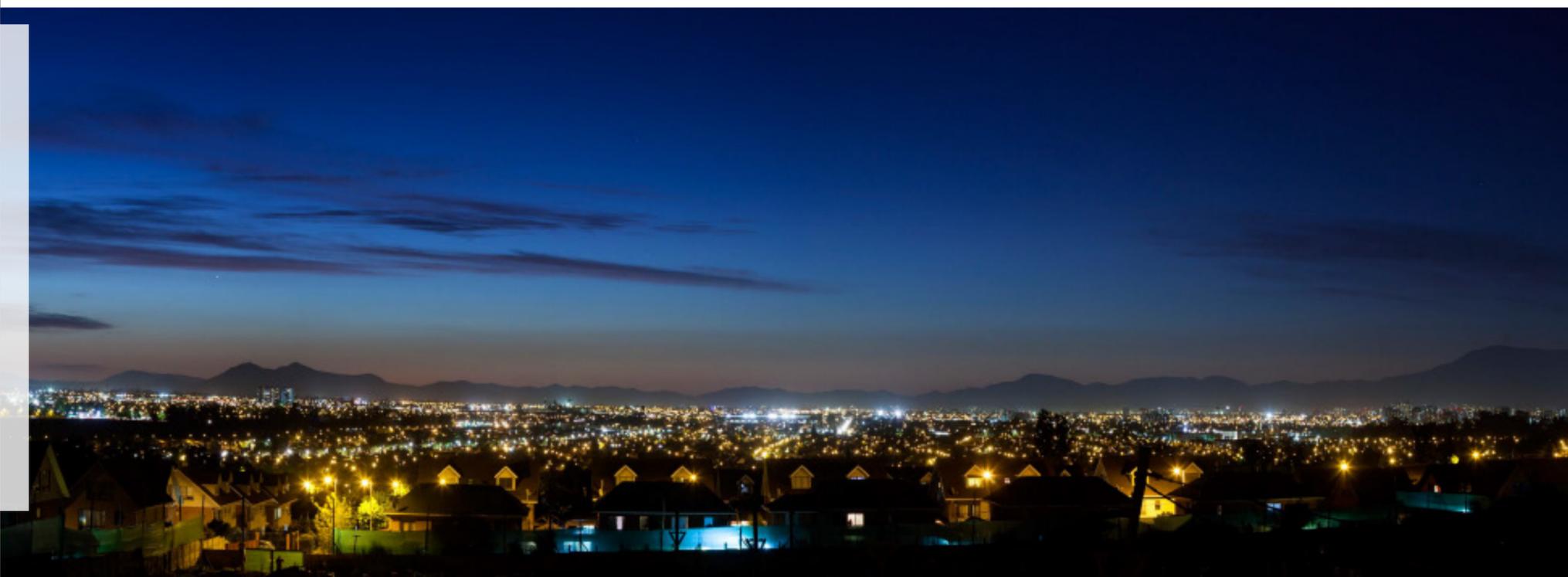
# LASNALCAS CONDOMINIO

*vive con una  
vista privilegiada  
a Santiago y hacia  
la cordillera.*

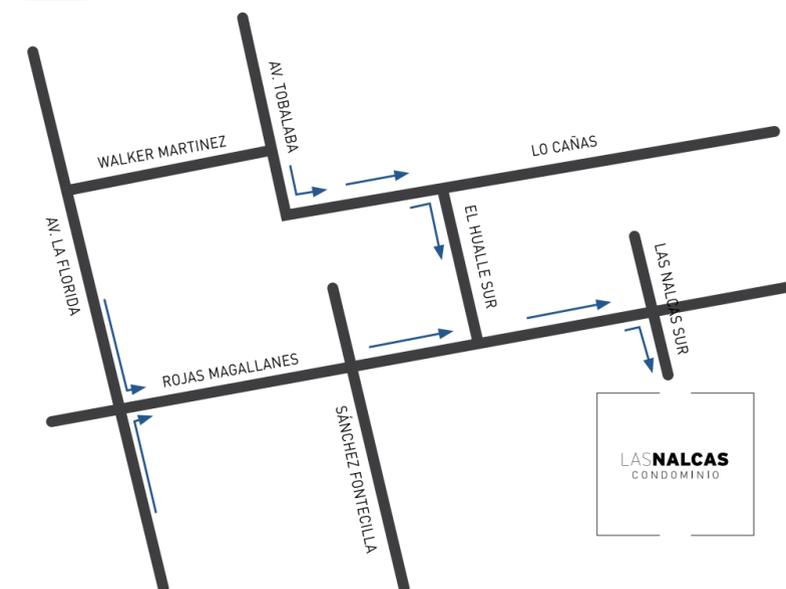


ESTE PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO EN UN EXCLUSIVO SECTOR DE LA COMUNA DE LA FLORIDA, CERCA DE GRANDES AVENIDAS Y RODEADO DE ÁREAS VERDES.

Su ubicación estratégica permite llegar en pocos minutos a la intersección de Avenida Tobalaba con Quilín, a centros comerciales como Mall Florida Center y Plaza Vespucio, Supermercados Líder, Tottus y Unimarc, además de la Clínica Las Condes (centro médico Peñalolén) y Bupa; Colegios Pumahue, Dunalastair, Raíces Altazor, Boston College entre otros.



## DONDE ESTAMOS



LAS **NALCAS**  
CONDOMINIO

SALADE **VENTAS:**

LAS NALCAS SUR 9477

C. +569 8249 5419

T. +562 2483 8890

LUNES A DOMINGO 11:00 A 19:00 HRS

[CONDOMINIOLASNALCAS.CL](http://CONDOMINIOLASNALCAS.CL)

DESARROLLO **INMOBILIARIO:**



Las imágenes y textos de este catálogo fueron elaborados sólo con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, ni estando a escala. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Al momento de efectuar su compra verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá este proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en ley nº 19.472.