



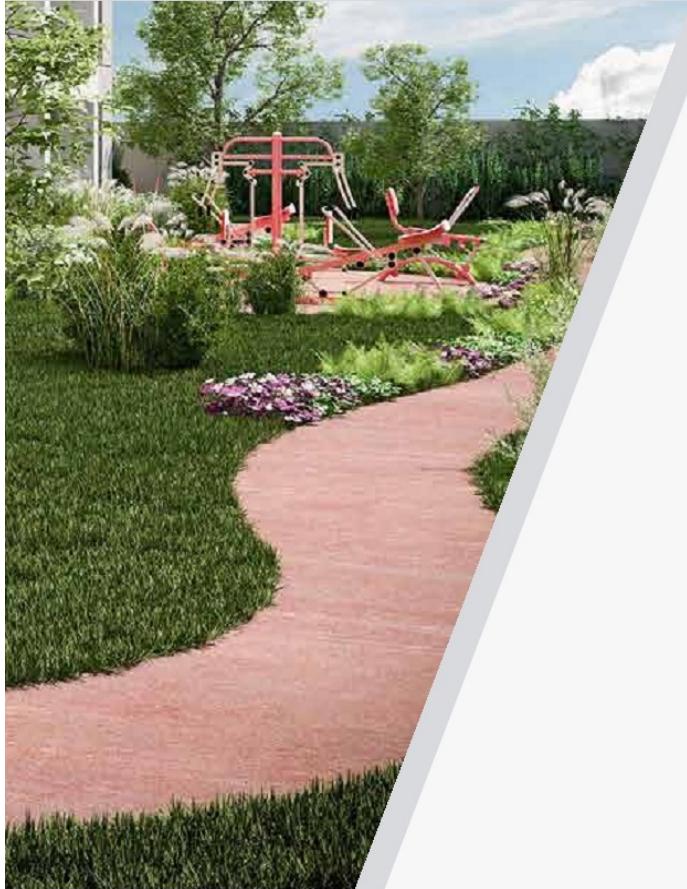
CONQUISTA

**CONQUISTA VELÁSQUEZ IV**  
[iconquista.cl](http://iconquista.cl)



**INMOBILIARIA CONQUISTA**





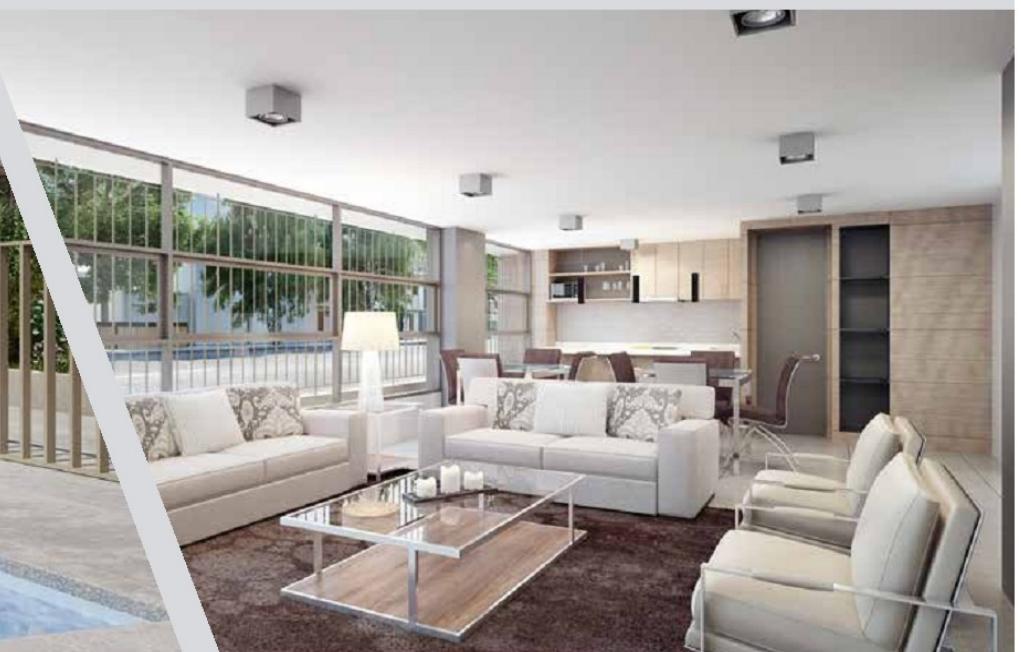
## VIVIR COMO QUERÍAS

En un moderno edificio, con todo el equipamiento que necesitas, bien ubicado, a pasos de todo, con metro y movilización a distancia caminable, lo que permite a sus residentes contar con más tiempo para disfrutar de su equipamiento y espacios comunes.

Vivir en Edificio Velásquez IV es acceder a un nivel de vida más grato, en un moderno departamento, de excelentes terminaciones y accesorios de gran calidad.

## TUS ESPACIOS COMUNES

- Hall de acceso doble altura
- Piscina y terraza
- Quincho para asados
- Salón gourmet
- Pista de trote
- Plaza en jardín

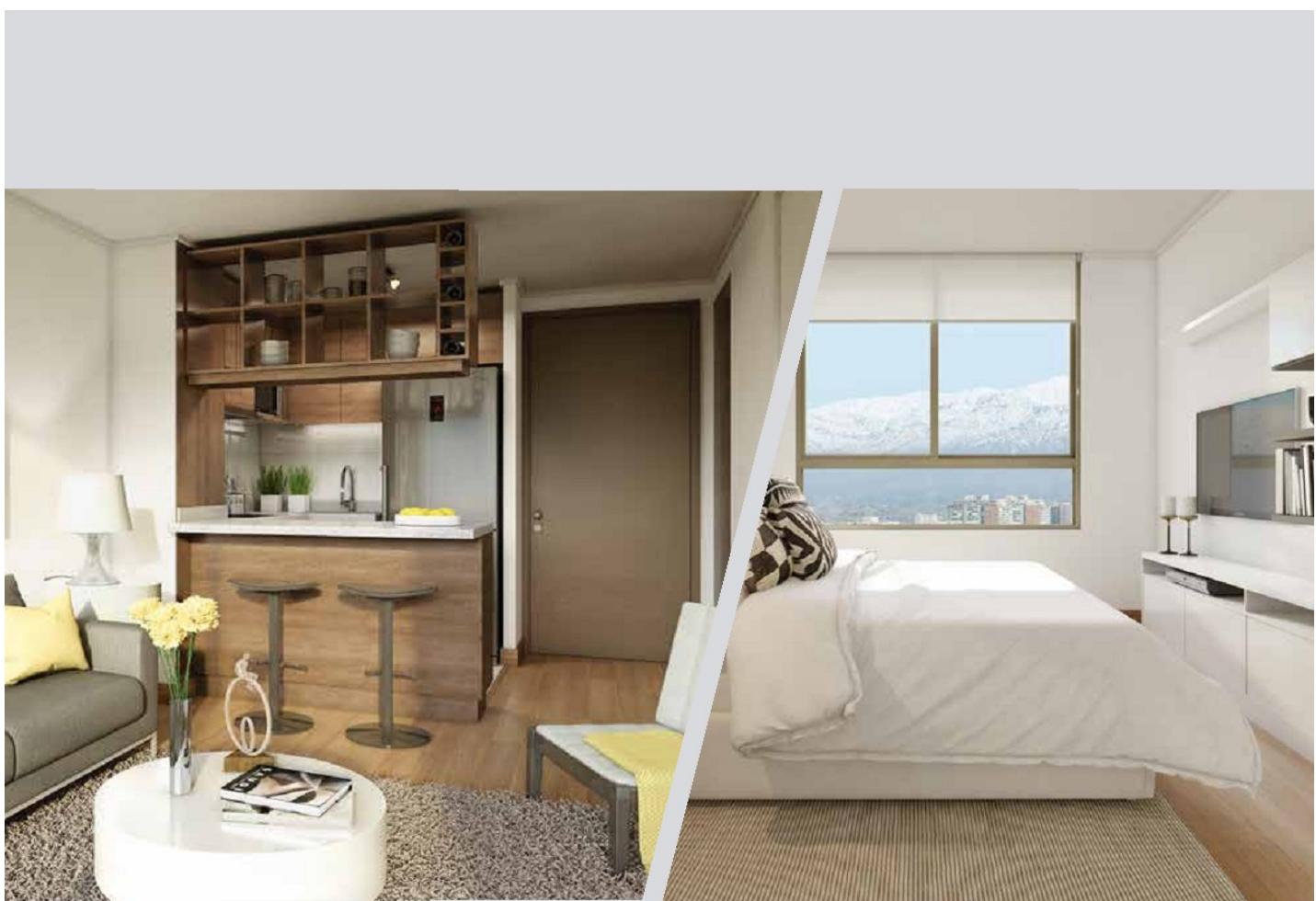


## LA MEJOR ARQUITECTURA EN TU DEPARTAMENTO

Departamentos de 1 y 2 dormitorios.

- Cocina equipada con horno, campana y encimera de cristal vitrocerámico
- Cubierta de granito en cocinas
- Piso fotolaminado en estar y dormitorios
- Piso y muro de cerámica en baños
- Vanitorios con cubierta de mármol
- Espacio equipado para lavadora en todos los departamentos



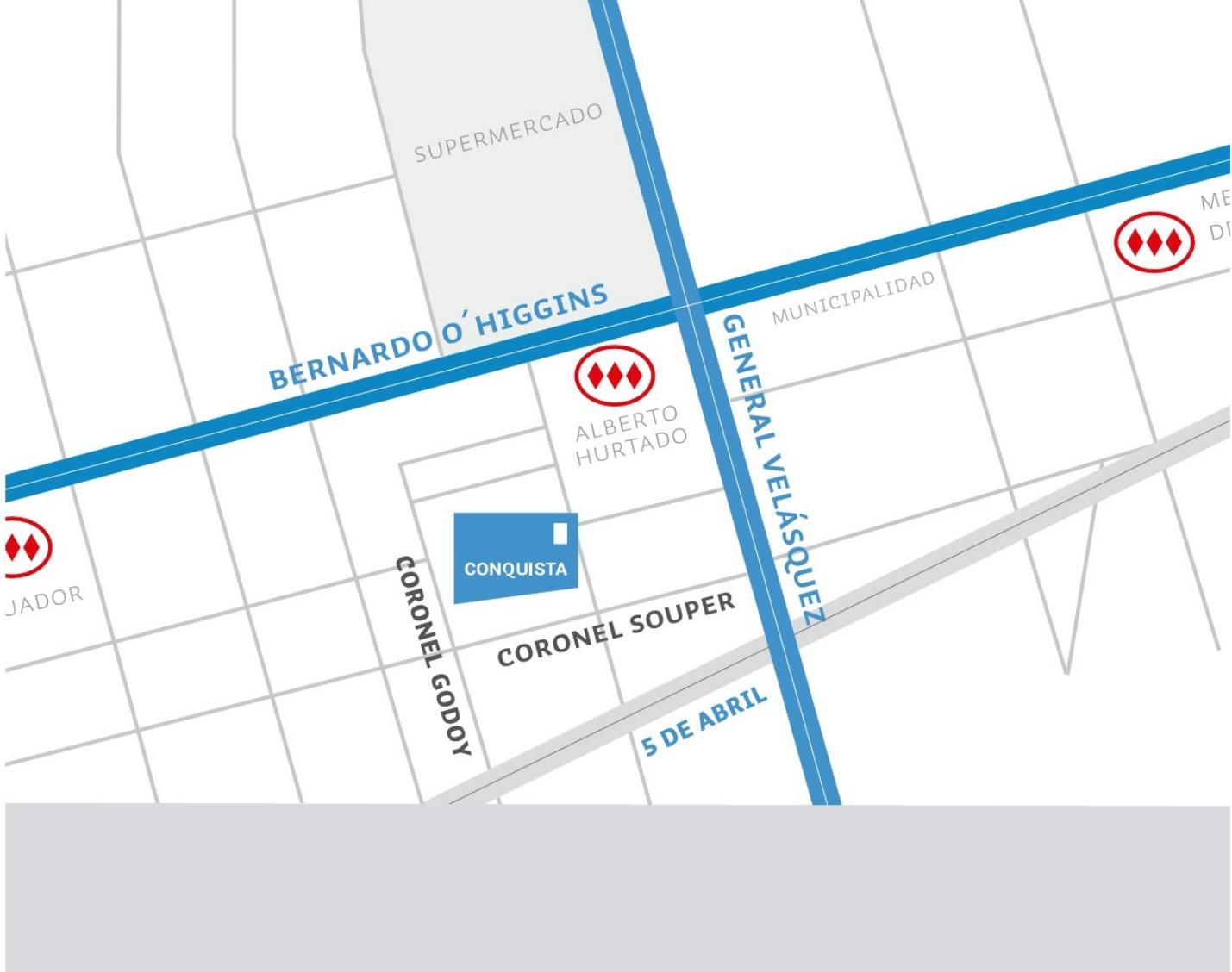
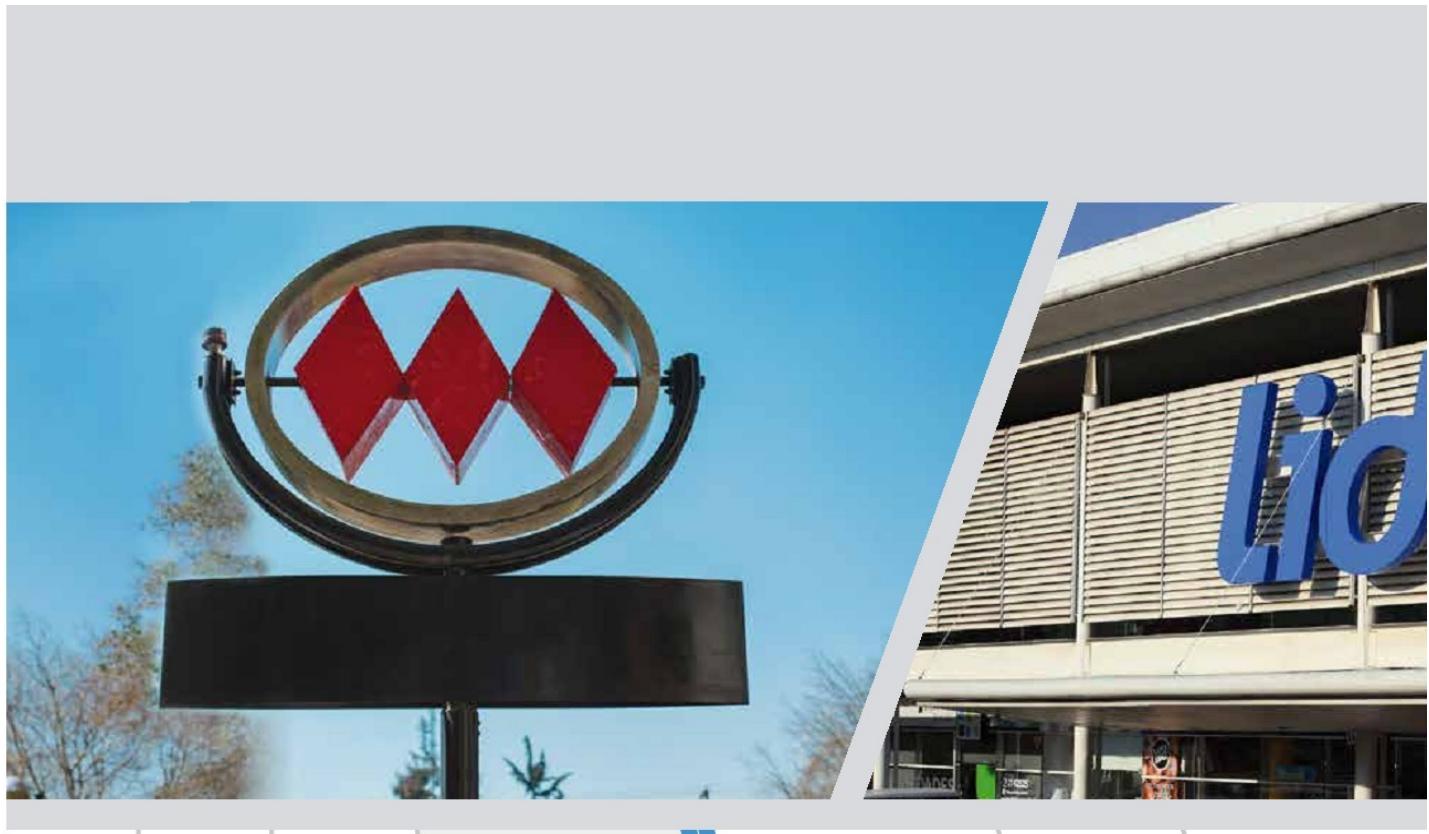


## SEGURIDAD

- Alarms in main door
- Alarms in windows (Floor 1 to 3)
- Vehicle and pedestrian access control with security cameras
- Pedestrian access control with digital fingerprint
- Controlled access 24 hrs.

## EFICIENCIA

- Solar panels
- Motion sensors in common corridors and subterranean areas
- Timers for staircase boxes
- Low-consumption light bulbs
- High-efficiency thermal centralization system





## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Edificio Velásquez IV, se emplaza en una estratégica ubicación, en Coronel Godoy, una calle de poco tránsito y que aun conserva sus características y tranquilidad del barrio tradicional de Santiago antiguo, pero a una cuadra de la Alameda, quien ofrece todo lo que se necesita, metro, comercio, servicios y fácil conexión a toda la ciudad.



## OTROS PROYECTOS



**CONQUISTA VELÁSQUEZ**  
ESTACIÓN CENTRAL



**CONQUISTA VELÁSQUEZ II**  
ESTACIÓN CENTRAL



**CONQUISTA VELÁSQUEZ III**  
ESTACIÓN CENTRAL



**CONQUISTA ESPAÑA II**  
SANTIAGO CENTRO



**CONQUISTA CUARTA AVENIDA**  
SAN MIGUEL

**RUIZ-TAGLE VICUÑA**  
ARQUITECTOS

[www.rtv.cl](http://www.rtv.cl)

**Develop**  
GESTIÓN COMERCIAL  
[www.develop.cl](http://www.develop.cl)

SALA DE VENTAS 2 3270 2007  
OFICINA CENTRAL 2 2797 0400  
[VENTAS@DEVELOP.CL](mailto:VENTAS@DEVELOP.CL)

**EBCO**  
[www.ebco.cl](http://www.ebco.cl)

**CORONEL GODOY 155 · ESTACIÓN CENTRAL**  
[conquista.cl](http://conquista.cl)