



ingevec
INMOBILIARIA

EDIFICIO
LOS ALERCEs

3254 · ÑUÑOA

Venta en verde



LOS Alerces

1 Y 2 DORMS.

Edificio Los Alerces,

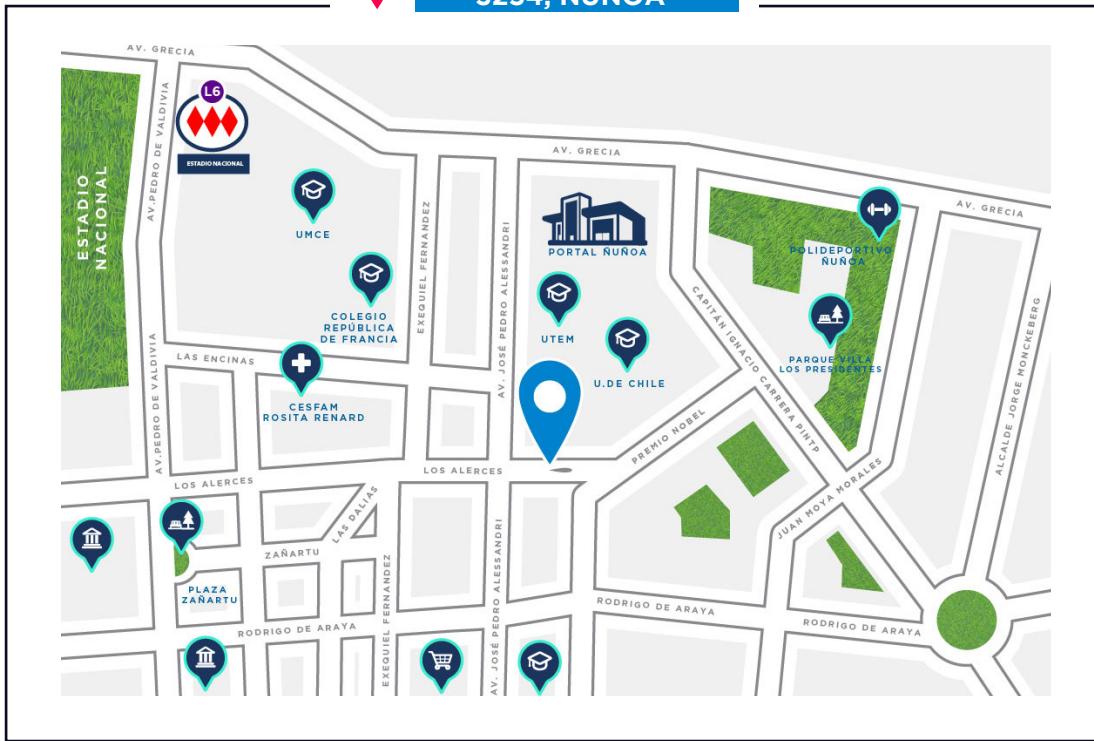
Un proyecto moderno, espacios atractivos. Emplazado en un barrio tradicional de la comuna de Ñuñoa el cual se encuentra en vías de renovación y mayor desarrollo. A tan solo pasos de la Av.

José Pedro Alessandri, es posible contar con variados servicios como Supermercado, Mall, Universidades, Colegios y lugares de esparcimiento familiar, además podrás acceder fácilmente a una de las estaciones de la futura línea 8 del Metro.

Vive o Invierte en un edificio con gran proyección y plusvalía en una de las comunas de mejor calidad de vida, que cada día se renueva en pro del desarrollo sin perder la vida de barrio.

comercial y de múltiples servicios, entregándole así a tu arrendatario una excelente calidad de vida.

Ubicación estratégica



**● A 9 MINUTOS
PORTAL ÑUÑOA**



 A 8 MINUTOS
UNIVERSIDAD
UMCE

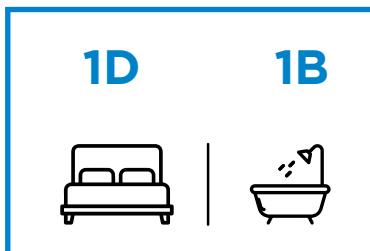


 A 15 MINUTOS
POLIDEPORTIVO
ÑUÑOA

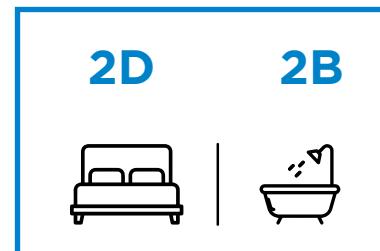
Edificio Los Alerces, se encuentra cercano a parques con extensas áreas verdes, universidades y colegios, centros comerciales, supermercados, ferias libres y una futura estación de la línea 8 del metro.

Tipologías del proyecto

Edificio Los Alerces



1D: un dormitorio
1B: un baño



2D: dos dormitorios
2B: dos baños

***Superficie total**
Desde 37,40 a 41,90 m²
aprox.

***Superficie total**
Desde 52,20 a 53,40 m²
aprox.

Espacios comunes a *Otro Nivel*



- Quinchos
 - Sala multiuso
 - Juegos infantiles
 - Gimnasio equipado
 - Bicicleteros
 - Zona co-work



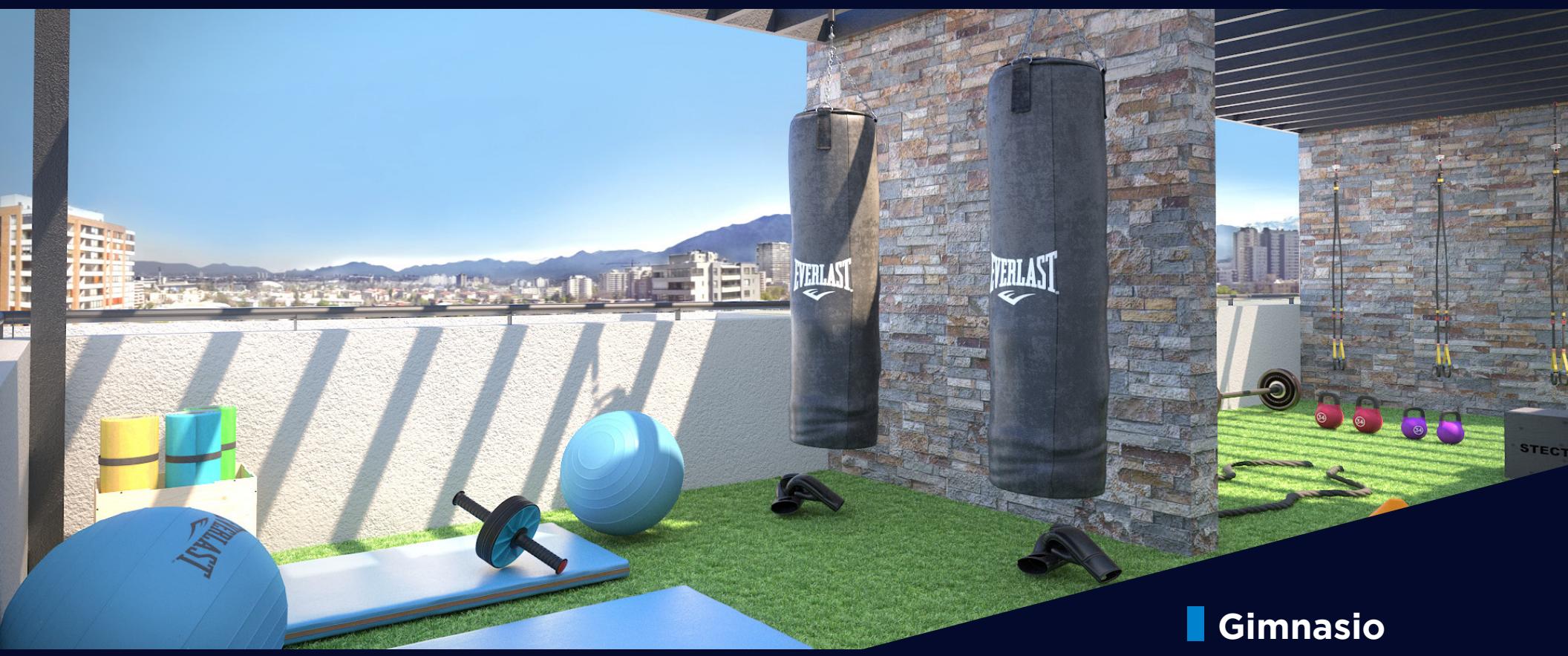
Sala multiuso



COWORK



Sala multiuso



Gimnasio

Interiores que *Sorprenden*



■ Panorámica 2D 2B

2D 2B
DORMITORIO PRINCIPAL



1D 1B
DORMITORIO



1D 1B
LIVING



Especificaciones técnicas

- Cubierta de cuarzo en muebles de cocina
 - Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana eléctrica
 - Ventanas de termopanel con marcos de aluminio
 - Piso vinílico en todo el departamento
- *Espacio y conexión para lavadora en todos los departamentos



Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.



CENTRO DE NEGOCIOS:
Av. Portugal 412, 2º Piso, Local 15
Santiago Centro
ingevecinmobiliaria.cl