

TOROBAYO • VALDIVIA



EL BAYO  
CONDOMINIO

# ÍNDICE



**UBICACIÓN**



**EMPLAZAMIENTO**



**PROYECTO**



**PRIMER PISO**



**SEGUNDO PISO**



**TERCER PISO**



**EQUIPAMIENTO**



**CONTACTO**



**Condominio el Bayo** esta ubicado en el exclusivo sector de Torobayo, lugar con un entorno privilegiado dentro de Valdivia, a minutos de Isla Teja y del centro de la ciudad.

El sector se ha visto consolidado con las etapas que le anteceden a Condominio El Bayo V con el desarrollo de comercio, proporcionando servicios y comodidad a sus habitantes.

Aquí convergen la naturaleza propia del sector, la tranquilidad que andabas buscando con el equipamiento cercano para otorgarte una calidad de vida superior.



## EQUIPAMIENTO

- 1 ACCESO CONDOMINIO
- 2 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS
- 3 PLAZAS
- 4 JUEGOS INFANTILES
- 5 CLUB HOUSE
- - - NUEVAS ETAPAS EN VENTA



Vive como  
siempre soñaste

En esta etapa Condominio El Bayo ha desarrollado casas aisladas de 3 pisos, aprovechado de forma eficiente los espacios para rentabilizar tu inversión, creando un condominio con los más altos estándares de calidad de vida para ti y tu familia.

## Aquí encontrarás:

- Extensas áreas verdes y espacios para la recreación que constituyen más de un tercio del área del condominio.
- Juegos infantiles en plazas interiores
- Acceso único controlado con Circuito cerrado de TV.
- Estacionamiento de visitas en calles y pasajes
- Cableado subterráneo
- Barrio Consolidado

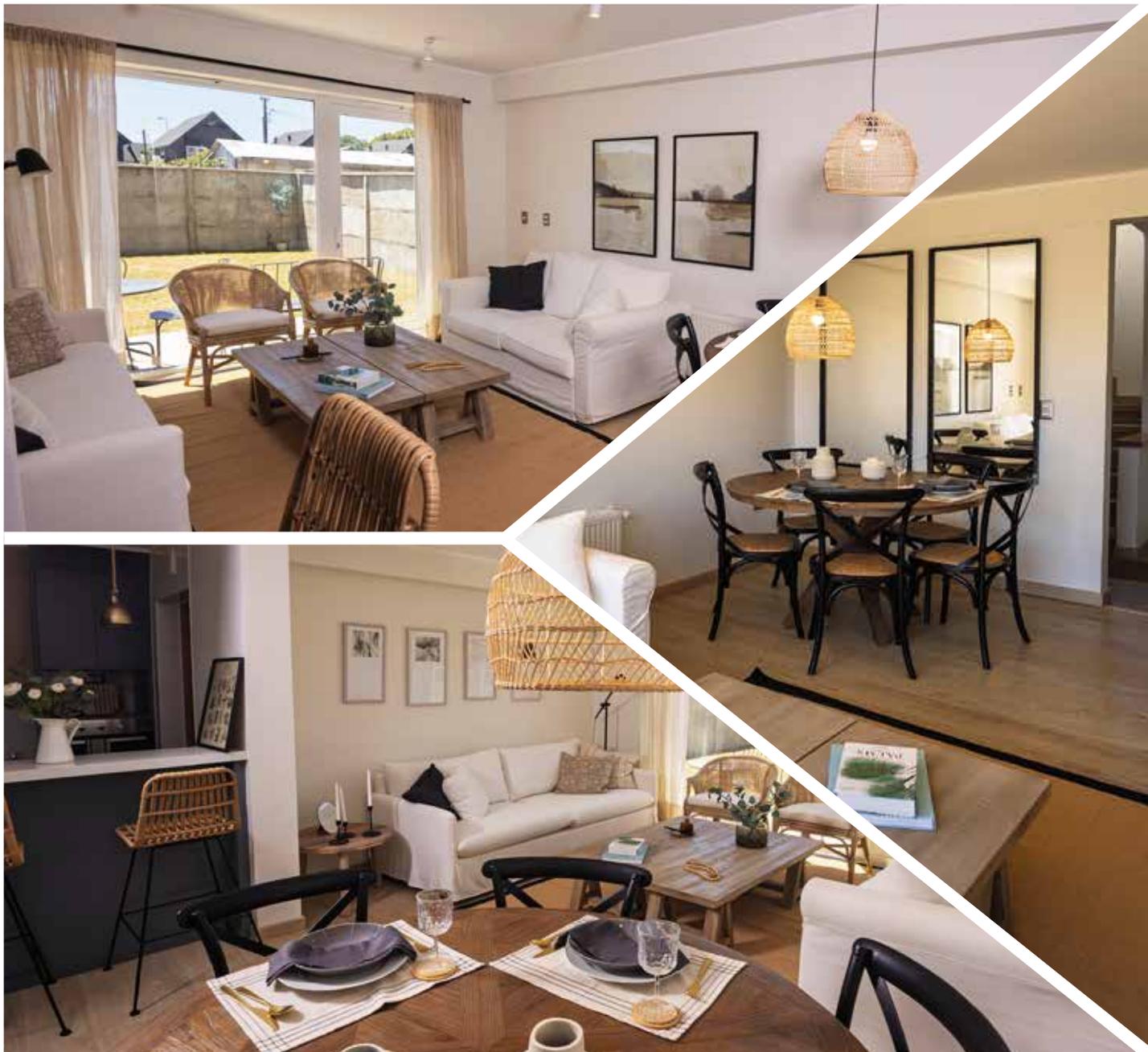
# PLANTA

PRIMER PISO

3 DORMS • 3 BAÑOS + ESTAR

124 m<sup>2</sup> totales | 124 m<sup>2</sup> útiles





### Amplios y luminosos espacios

Casas de 3 pisos diseñadas para que la luz natural fluya por sus espacios y así se mantenga un entorno rodeado de luminosidad.

- 3 dormitorios y 3 baños
- Sala de estar en 3er piso
- Terraza
- Amplio hall de acceso
- Logia.



### Detalles y Terminaciones Superiores

- Ventanas termopanel en marco de PVC con sistema de extracción pasiva.
- Tabiquería interior y exterior termo acústica en paneles SIP (Structural Insulated Panel).
- Cocinas amobladas con mesones de Cuarzo Blanco, horno eléctrico empotrado,
- Encimera a gas con campana extractora y lavaplatos doble con instalación para lavavajillas.
- Exteriores enchapados y placa de fibrocemento aislantes.

# PLANTA

SEGUNDO PISO





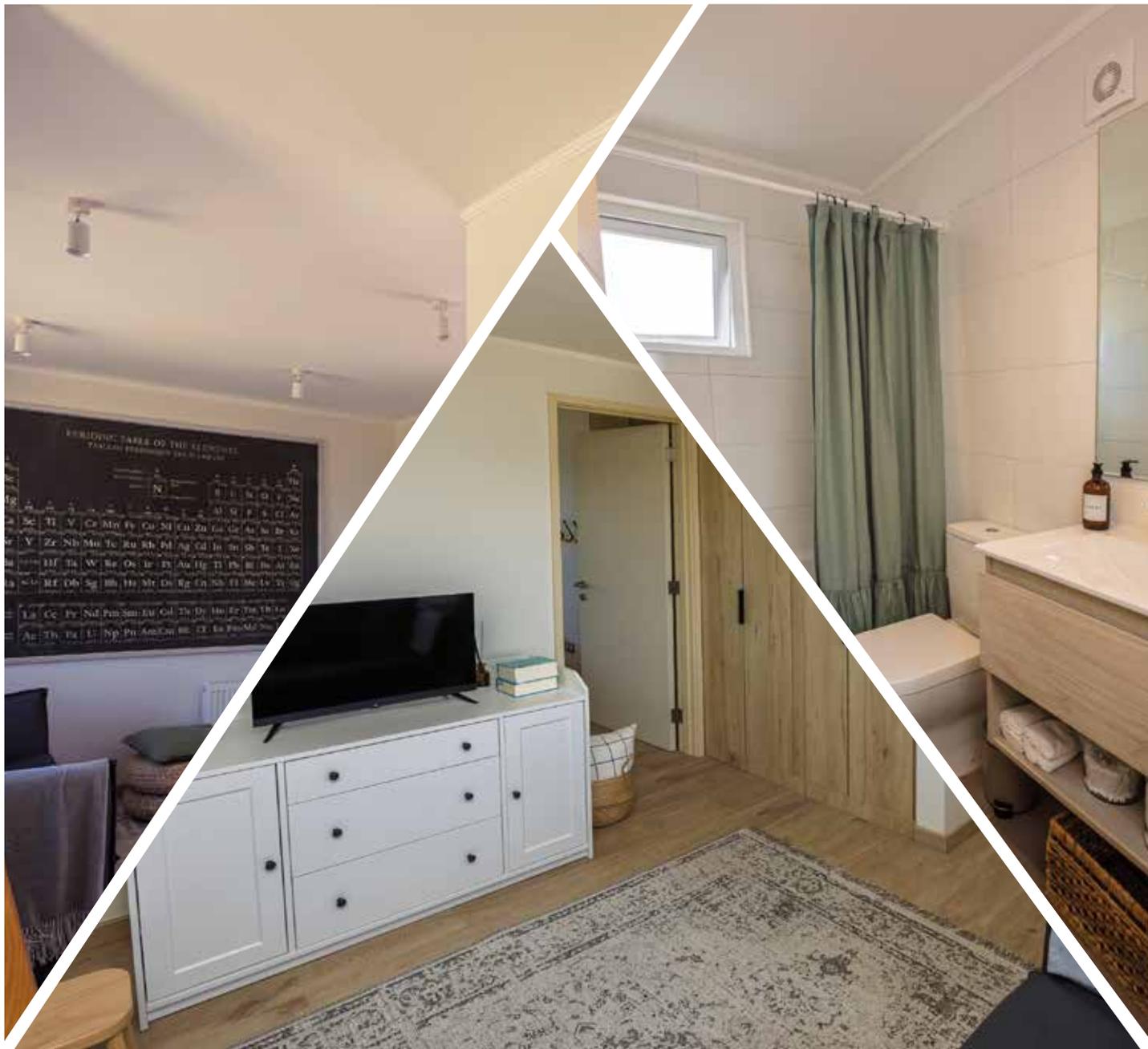


# PLANTA

TERCER PISO







Al plantear este proyecto en un clima frío y húmedo como el de Valdivia, un tema fundamental fue cómo poner a disposición de nuestros clientes tecnología avanzada en eficiencia energética y aislación acústica para un mejor confort de sus residentes.

### ¿Qué es el Eco Bulding?

Llamamos **Eco Bulding** a la estructura de techumbres y paredes exteriores e interiores levantadas con Structural Insulated Panel o Paneles SIP, éstos son una gruesa capa de poliestireno expandido de alta densidad enchapada en madera conglomerada por ambos lados.

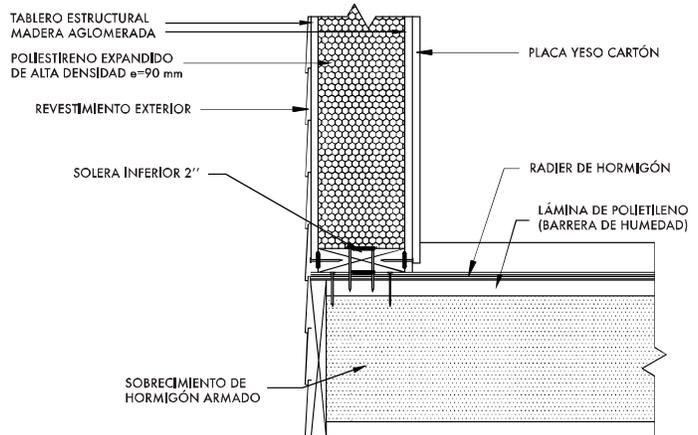
### ¿Qué beneficios otorga el "Eco Bulding"?

Los paneles SIP y el sistema "closed envelope", presentan ahorros en energía y aislación acústica entre 5 a 10 veces respecto a los sistemas de construcción tradicionales gracias a una envolvente y completamente sellada capa de poliestireno expandido que no presenta fugas térmicas, de esta forma la transferencia de calor entre el exterior e interior es mínima.

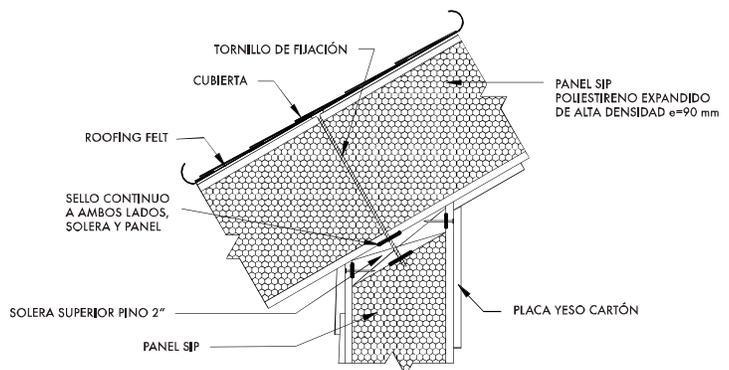
### ¿Qué beneficios tiene para sus propietarios?

El sistema **Eco Bulding** junto con los ventanales termopaneles y la ventilación pasiva que poseen las casas de Condominio El Bayo, aumentan la eficiencia térmica y acústica lo que se traduce tangiblemente en un menor gasto en calefacción.

#### MURO EXTERIOR E INTERIOR TERMOACÚSTICO · Panel SIP (Structural Insulated Panel)



#### DETALLE TECHUMBRE TERMOESTRUCTURAL · Panel SIP (Structural Insulated Panel)





## Condominio el Bayo tiene para ti:

- Acceso único controlado con Circuito cerrado de TV (CCTV)
- Estacionamiento de visitas en calles y pasajes.
- Extensas áreas verdes y espacios para la recreación que constituyen más de un tercio del área del condominio.
- Juegos infantiles en plazas interiores.

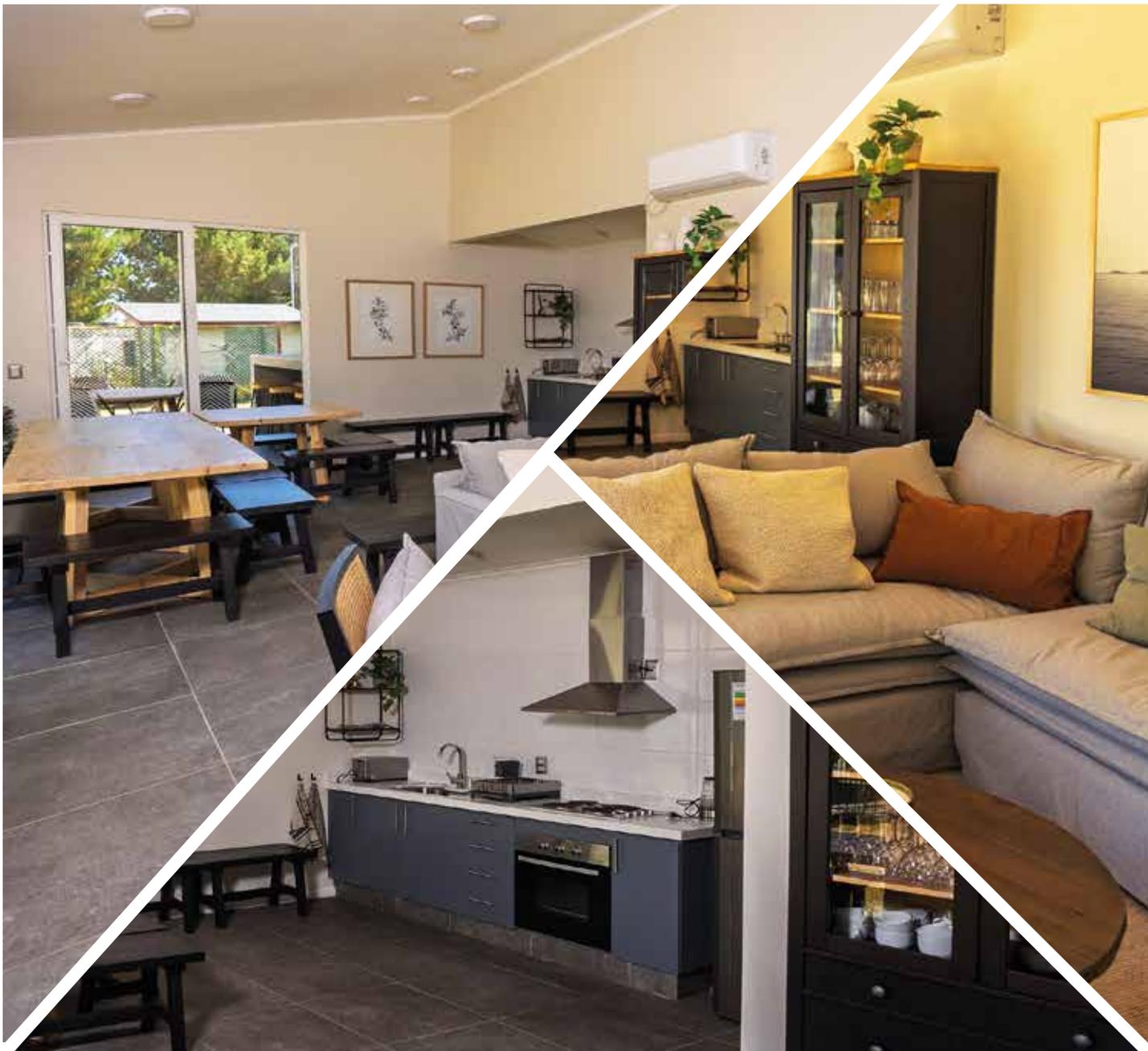


## Club House



## Club House

CON QUINCHO



## Club House

SALÓN GOURMET

**ENTREGA INMEDIATA**

 +569 7479 8799

 +56 63 221 2421

 Ruta T 350, camino Niebla,  
Condominio El Bayo.

**VENDEN**

 [jorge.roman@condominioelbayo.cl](mailto:jorge.roman@condominioelbayo.cl)

PROPIEDADES  
**R M**  
IZQUIERDO

