



RENUEVA TU VIDA • RENUEVA TU ESTILO • RENUEVA TU TIEMPO LIBRE

SAN BERNARDO



RENUEVA TU VIDA



 **NUEVO
PARQUE**
EDIFICIO

**Increíble proyecto
pensado especialmente
para ti.**

Edificio Nuevo Parque,
único de 14 pisos y 124 depts,
ubicado en el mejor barrio de San Bernardo
cercano a la zona histórica y
a las áreas verdes más conocidas
de la comuna.



RENUEVA TU ENTORNO



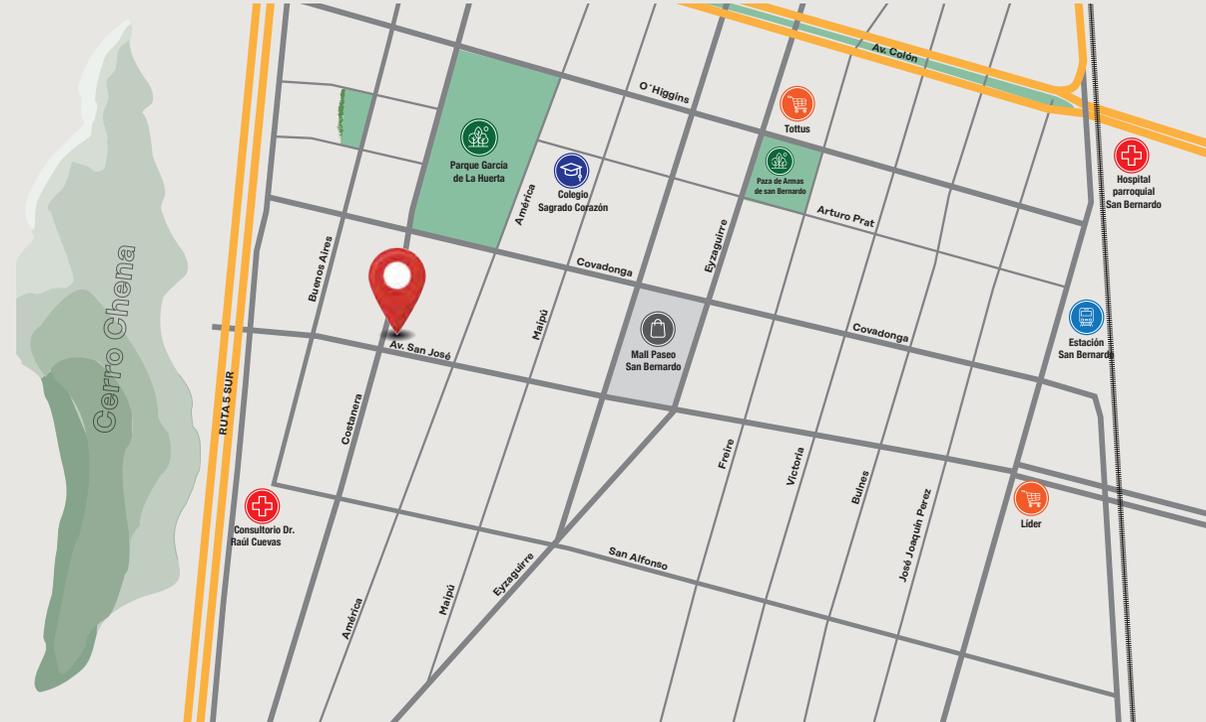
¿Te gusta la vida al aire libre y la naturaleza?

Podrás gozar de todo eso desde tu depto, porque a pasos de “Edificio Nuevo Parque” y honrando su nombre, encontrarás al famoso y centenario Parque García de la Huerta y a la ilustre Plaza de Armas, dos grandes pulmones verdes que rodearán tu vivienda.

Con una vista panorámica al cerro Chena, que te hará sentir la vegetación al interior de tu depto con los mejores espacios para el deporte y la recreación.

Cercano a un colegio, te ofrece una vida de barrio inigualable, cargada de riqueza cultural, múltiples servicios y comercio a los que podrás acceder caminando.

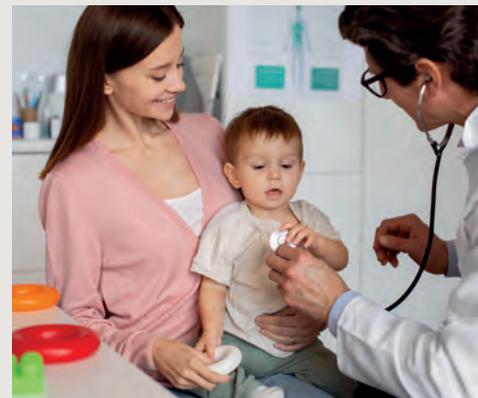
Su cercanía a la carretera 5 sur y las nuevas autopistas, te permite una conexión rápida con cualquier punto de la capital y a la vez disfrutar de un entorno tranquilo.



PARQUE METROPOLITANO SUR
CERRO CHENA



PARQUE
GRARCÍA DE LA HUERTA



SERVICIOS
CENTROS MÉDICOS - SUPERMERCADOS
COLEGIOS



CONECTIVIDAD
ACCESO DIRECTO A RUTA 5 SUR



VISTAS DESPEJADAS





QUINCHOS CON VISTA PANORÁMICA

**RENUEVA
TU TIEMPO
LIBRE**



PISCINA CON AMPLIAS AREAS VERDES



EQUIPAMIENTO PARA DISFRUTAR



GIMNASIO EQUIPADO CON VISTA PANORÁMICA



SALA MULTIUSO



SALA DE E-COMMERCE

Edificio Nuevo Parque te ofrece las mejores áreas de recreación para que encuentres el disfrute, el descanso y la comodidad que siempre buscaras sin moverte de tu casa.

Espectaculares quinchos en la azotea, full equipados, que gozan de una vista panorámica hacia los cerros cordilleranos y toda la capital, sumado a una refrescante piscina, sala multiuso y gimnasio techado habilitado con máquinas de innovadora tecnología, harán que puedan disfrutar de tu tiempo libre y vivir los mejores momentos junto a tu familia y amigos en forma grata, segura y sin traslados.



**RENUEVA
TU ESTILO**

Edificio Nuevo Parque cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios,
distribuidos de forma tan eficiente que te regalan una exquisita sensación de amplitud.

Con grandes ventanales que captan la luz, todos los espacios del edificio se caracterizan
por su claridad y su excelente orientación.

Destaca su amplio y elegante hall de acceso y sus dos subterráneos
con estacionamientos y bodegas.



LIVING COMEDOR



DORMITORIO PRINCIPAL



TERMINACIONES & DETALLES

DEPARTAMENTOS A TU MEDIDA 1 • 2 • 3 DORMS

3 modelos de departamentos, para que encuentres el que mejor se ajusta a tus necesidades.

Todos con modernas terminaciones y un equipamiento con línea blanca de primer nivel.



 **Depto tipo A**
2D • 2B

Útil : 54,60 m² Apróx.
Terraza : 9,35 m² Apróx.

Total : 63,95 m² Apróx.



 **Depto tipo B**
3D • 2B

Útil : 64,51 m² Apróx.
Terraza : 12,08 m² Apróx.

Total : 76,59 m² Apróx.



 **Depto tipo C**
2D • 2B

Útil : 47,03 m² Apróx.
Terraza : 7,02 m² Apróx.

Total : 54,05 m² Apróx.



DEPARTAMENTOS A TU MEDIDA

1 • 2 • 3 DORMS



Depto tipo D
1D • 1B

Útil : 29,04 m² Apróx.
Terraza : 7,02 m² Apróx.
Total : 36,05 m² Apróx.



Depto tipo E
2D • 2B

Útil : 49,91 m² Apróx.
Terraza : 7,02 m² Apróx.
Total : 56,93 m² Apróx.



Depto tipo F
1D • 1B

Útil : 33,46 m² Apróx.
Terraza : 4,29 m² Apróx.
Total : 37,75 m² Apróx.



**NUEVO
PARQUE**
EDIFICIO

Av. San José N° 980, San Bernardo

Horario de Atención
Lunes a Domingo de 10:30 a 14:00
y de 15:00 a 19:30 horas

 +56 9 4805 1330

edificionuevoparque@procasa.cl

**NÓMADA**
INMOBILIARIA

**PROCASA**
ADVANCE

**VITAL**