



TU MEJOR INVERSIÓN
DEPTOS DE **1 Y 2 DORMS**

ÍNDICE



ONLY INVESTOR



POR QUÉ DEBES INVERTIR
EN TEMPUS



UBICACIÓN



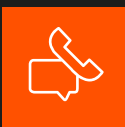
EQUIPAMIENTO



PLANTAS



MASTER PLAN



CONTACTO

Only Investor

Administración y arriendo centralizado

A través de una alianza con expertos, administramos tu activo de manera centralizada y eficiente. Nos preocupamos de buscar y seleccionar a tu arrendatario y depositar el arriendo mensual que te corresponde en forma segura y oportuna.



Living con terraza

Tempus te entrega un modelo híbrido de inversión entre **copropiedad y multifamily**, permitiendo a cada inversionista ser dueño de su activo con todas las ventajas del modelo Multifamily.

Conoce Tempus y haz la mejor inversión inmobiliaria de tu vida.



Comedor



Dormitorio principal con calefacción frío-calor y terraza



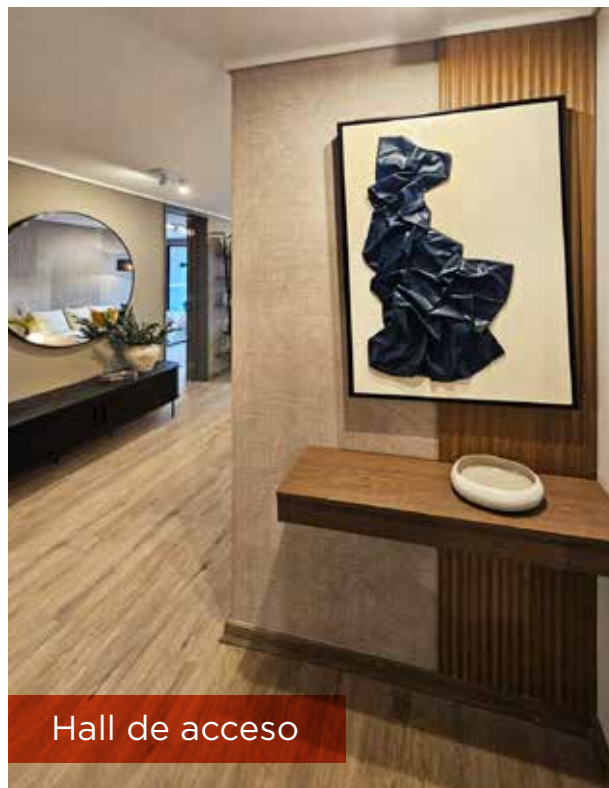
Baño principal con toallero eléctrico y ventilación natural



Walk-in clóset con llave



Cocina con pileta de desagüe y enchufe de emergencia



Hall de acceso



Deptos de 2,5 m de altura



Chapa electrónica de acceso con tarjeta



Sala Multiuso

¿Por qué debes invertir en los Edificios Tempus?

por su plusvalía y rentabilidad

- ✓ Porque su ubicación estratégica te entregará plusvalía, a minutos de Vitacura, Providencia, Santiago Centro y el aeropuerto.
- ✓ Porque tendrás habitabilidad de primer nivel al estar conectado al Strip Center, a 3 cuadras del supermercado Tottus, a pasos del centro gastronómico de Arauco Express y a 7 minutos caminando a la estación del Teleférico Bicentenario.
- ✓ Porque su arquitectura y materialidad trasciende en el tiempo llevando al mínimo los costos de mantención.
- ✓ Porque el Teleférico Bicentenario le permitirá llegar al Metro Tobalaba en 15 minutos.
- ✓ Porque la alianza con la empresa, que administrará tu inversión, buscará y seleccionará tu arrendatario y te depositará mensualmente tu arriendo lo que se traduce en rentabilidad sin preocupaciones.
- ✓ Porque el Estudio de Georesearch® determinó que al 67% de las personas que concurrían a diario a trabajar a Ciudad Empresarial le interesaba vivir en Ciudad Empresarial y **arrendar un departamento**.
- ✓ Porque a través de su equipamiento y servicios entrega una mejor calidad de vida.



¿Por qué nuestra ubicación es estratégica?

Porque **Ciudad Empresarial es un barrio consolidado** con conexión directa a la nueva Autopista Américo Vespucio Oriente, Radial Nororiente, Costanera Norte, Túnel San Cristóbal y **Teleférico**.

Tempus está cerca de todo

- ✓ 15 minutos del Metro Tobalaba
- ✓ 10 minutos de Barrio El Golf
- ✓ 10 minutos del Parque Arauco y Costanera Center
- ✓ 25 minutos del Aeropuerto
- ✓ 15 minutos del Centro de Santiago

Entorno incomparable

Tempus está inserto en una urbanización de amplias avenidas, cableado subterráneo y cuidado paisajismo. Rodeado de parques y naturaleza, espacios para hacer deporte y disfrutar la vida al aire libre, también es vecino a canchas de fútbol, pádel y al reconocido Club Ecuestre Santiago Paperchase.

Un proyecto único

Estás conectado con la ciudad, pero al mismo tiempo, fuera de ella en un lugar donde gozarás de la vida de barrio.





LO QUE NOS **DISTINGUE**



EDIFICIO



Piscina hidromasaje
con agua climatizada



House Keeping



Gimnasio
con guardería



Spa de mascotas



Sector lavado
de autos



Lavandería equipada
con sala de espera
(Wi-Fi y TV)



Sector carga
autos eléctricos



Chapa electrónica de
acceso con tarjeta



Sistema de aire
acondicionado en
dormitorios, frío/calor



Altura de piso
a cielo: 2,5 m



Cerradura de seguridad para
puertas Walk-in Closet



Pileta de desagüe para
emergencias por filtraciones
de agua en cocina y baños



Enchufe exterior multiuso
en terraza



Toallero eléctrico para
secado de toallas



Interruptor cuna que energiza
departamento al ingresar



Baño con ventilación
natural



ADEMÁS **TEMPUS** CUENTA CON



EDIFICIO

Terraza panorámica con quincho	✓
Sauna seco	✓
Salón gourmet	✓
Salón multiuso	✓
Oficinas Cowork	✓
Plaza central y áreas verdes	✓
Seguridad perimetral	✓
Control de acceso centralizado	✓
Pasillo presurizado antiolores	✓

DEPARTAMENTO

Enchufe de emergencia por corte de luz	✓
2 dormitorios en suite	✓
Altura piso a cielo 2,5 m	✓
Tarjeta energizadora	✓

Por un poco más, **obtienes mucho más**

Más comodidad; más tecnología y más exclusividad.

Todo está pensado para que invertir aquí sea la decisión más segura y acertada.



1 Dorm. + 1 baño

1. Pasillo presurizado antiolores.
2. **Chapa electrónica de acceso con tarjeta.**
3. Interruptor cuna que energiza departamento al ingresar.
4. Clóset para implementos de aseo.
5. Enchufe de emergencia para carga celular.
6. Encimera eléctrica con campana.
7. Espacio para conectar lavavajilla o lavadora de ropa.
8. Pileta de desagüe para emergencias por filtraciones agua, sector cocina y baños.
9. Piso diseño tipo madera en tablón.
10. Cerradura de seguridad en Clóset.
11. **Sistema de aire acondicionado dormitorios, frío/calor.**
12. Módulo reforzado para instalar TV y conexiones para TV cable, internet.
13. Toallero eléctrico para secado de toallas.
14. Protección acústica en instalaciones de alcantarillado.
15. **Baño con luz natural y ventilador.**
16. Ventanas termopanel.
17. Espacio para estudiar/trabajar.

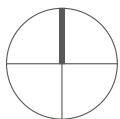
* Altura 2,5 m

* Puertas piso a cielo

Útil : 39,09 m²
Terrazas : 5,16 m²
Total : 44,25 m²



Imagen referencial. Puede sufrir modificaciones.



2 Dorms. en suite + 2 baños

1. Pasillo presurizado antiolores.
2. **Chapa electrónica de acceso con tarjeta.**
3. Interruptor cuna que energiza departamento al ingresar.
4. Clóset para implementos de aseo.
5. Enchufe de emergencia para carga celular.
6. Encimera eléctrica con campana.
7. Espacio para conectar lavavajilla o lavadora de ropa.
8. Pileta de desagüe para emergencia por filtraciones agua, sector cocina y baños.
9. Piso diseño tipo madera en tablón.
10. Cerradura de seguridad en Clóset.
11. **Sistema de aire acondicionado dormitorios, frío/calor.**
12. Módulo reforzado para instalar TV y conexiones para TV cable, internet.
13. Toallero eléctrico para secado de toallas.
14. Protección acústica en instalaciones de alcantarillado.
15. **Baño con luz natural y ventilador.**
16. Ventanas termopanel.
17. Espacio para estudiar/trabajar.

* Altura 2,5 m

* Puertas piso a cielo

Útil : 69,29 m²
Terrazas : 5,84 m²
Total : 75,13 m²

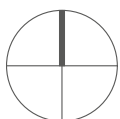
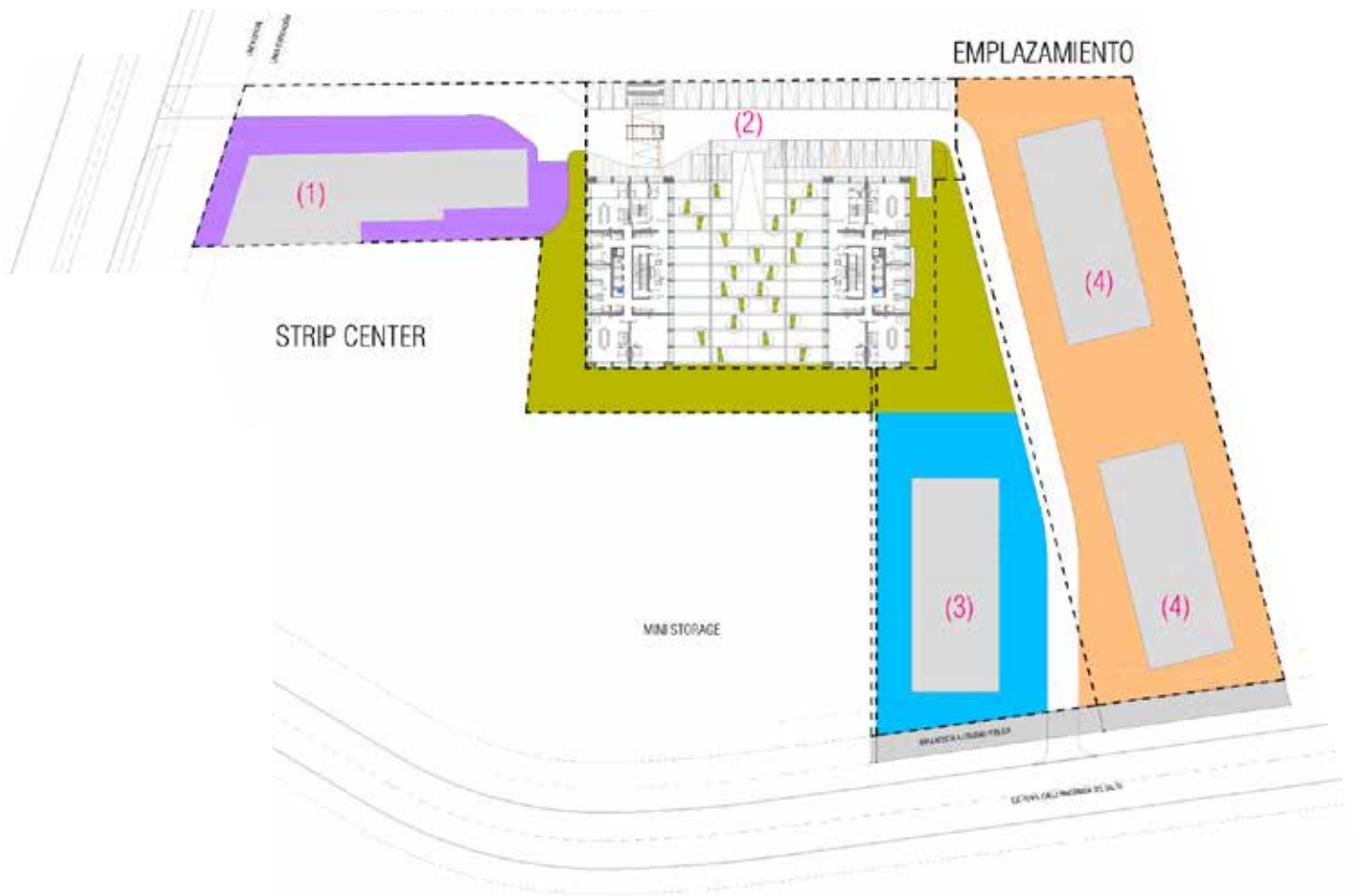


Imagen referencial. Puede sufrir modificaciones.

EDIFICIO TEMPUS COLINDANTE STRIP CENTER



PLAN MAESTRO REFERENCIAL CONJUNTO ARMÓNICO EDIFICIO TEMPUS⁽¹⁾

- 1.- Edificio de 2 pisos, uso comercial
Rol N° 6058-00934
- 2.- Edificio Tempus de 15 pisos, uso habit.
Rol N° 6058-00931
- 3.- Edificio de 11 pisos, uso equipamiento
Rol N° 6058-00932
- 4.- Edificio de 11 pisos, uso equipamiento
Rol N° 6058-00933

(1) Conjunto armónico emplazado sobre cuatro lotes contiguos, que se irán desarrollando por etapas, mediante la modificación del permiso de edificación N° 17 de 25 de Noviembre de 2020

MASTER PLAN

PLANTA GENERAL PISO 1



Imagen referencial. Puede sufrir modificaciones.

- 1** - Caseta de ingreso único Full equipada para el control de acceso y seguridad con guardias permanentes.
- 2** - Perímetro de seguridad controlado por CCTV y alarmas de intrusión, desde caseta de ingreso.
- 3** - Acceso mediante tarjeta programada.
- 4** - Transferencia de residuos para retiro camiones municipales.
- 5** - Barreras de acceso vehicular dotadas de lectores de patentes para arrendatarios y control de acceso a visitas.
- 6** - Bodega e-commerce.
- 7** - Sala de ventas (transitoria).
- 8** - Estacionamiento emergencia.
- 9** - Estacionamientos.
- 10** - Plaza central.
- 11** - Rampa acceso subterráneos -1 y -2.
- 12** - Acceso principal Torres 1 y 2, mediante tarjetas programadas.
- 13** - Locales comerciales habilitados con instalaciones sanitarias y de alcantarillado para restaurante/cafetería.
- 14** - Lobby Torres 1 y 2.
- 15** - Baños Lobby Torres 1 y 2.
- 16** - Oficinas/Co-work de diferentes tamaños.
- 17** - Mailroom.
- 18** - Bicieleros.
- 19** - Jardín perimetral.
- 20** - Salón Multiuso.
- PISO -1**
 - Gimnasio
 - Lavandería
 - Factibilidad para carga de autos eléctricos
- PISO -2**
 - Camarines para personal de housekeeping y mantención
 - Pet spa**
 - Sector de lavado de autos

AZOTEA

PLANTA GENERAL PISO TERRAZA

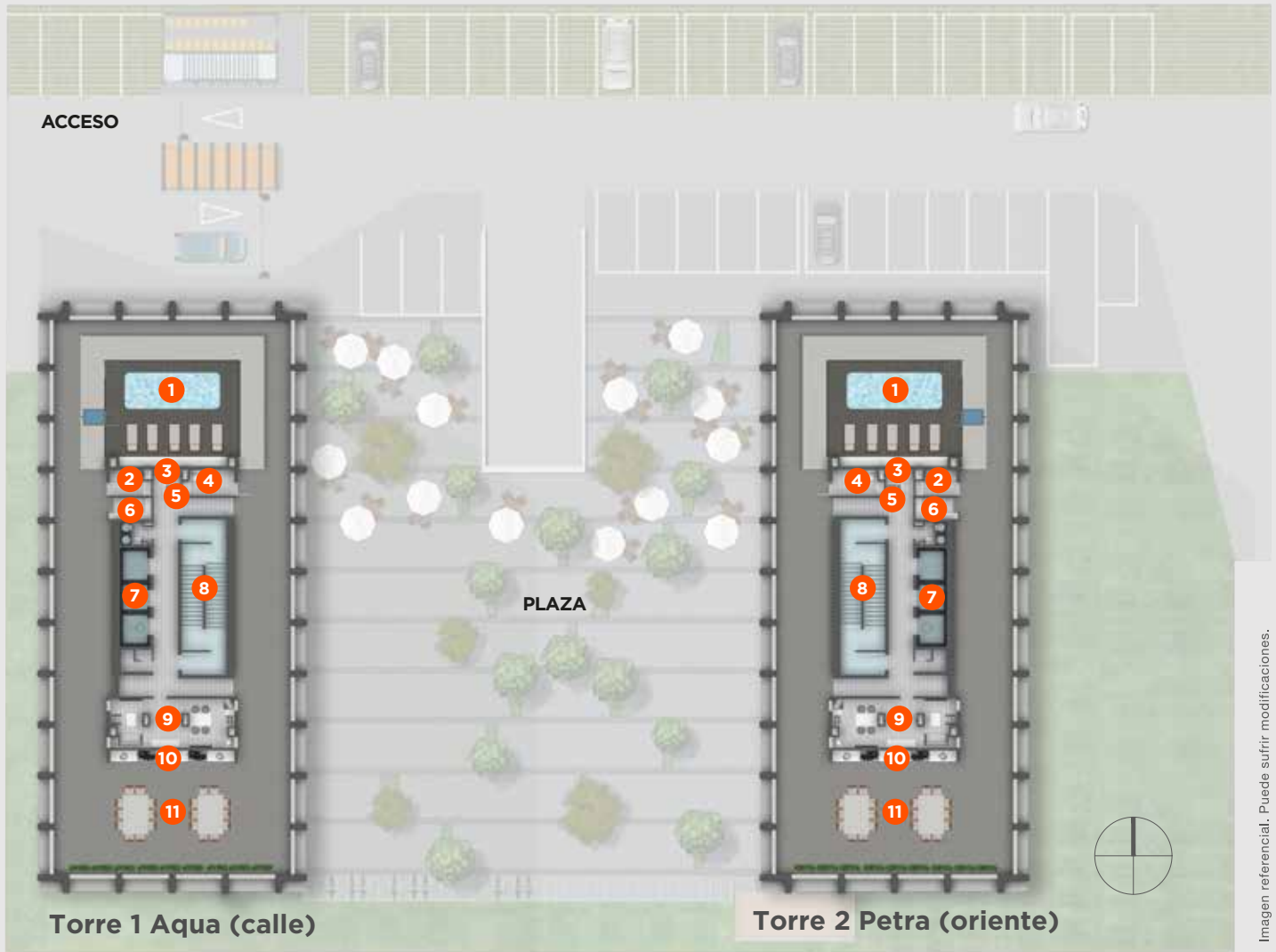


Imagen referencial. Puede sufrir modificaciones.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| ① PISCINA HIDROMASAJE | ⑦ ASCENSORES |
| ② ENFERMERÍA | ⑧ CAJA DE ESCALA |
| ③ BAÑO 1 | ⑨ SALÓN GOURMET |
| ④ BAÑO 2 | ⑩ QUINCHOS |
| ⑤ MÁQUINA DE HIELO | ⑪ TERRAZA |
| ⑥ SAUNA | |



Te conectará en
12 minutos
con  **Tobalaba**

3 ESTACIONES
• CIUDAD EMPRESARIAL
• PARQUE METROPOLITANO
• NUEVA TOBALABA

122 CABINAS
PARA 10 PASAJEROS C/U
6.000 PERSONAS/HORA



A minutos de Vitacura, Las Condes y Providencia



Avenida del Parque 4045 • Ciudad Empresarial
Huechuraba

AGENDA TU VISITA

 56 9 7855 2934

EdificioTempus@procasa.cl
EdificioTempus.cl

Desarrolla



Vende



Arquitectos

estudio**valdés**
arquitectos

Construye

