

# ¡MUDATE A UN JOY!

E N T R E G A I N M E D I A T A

**JOY** | DESARROLLOS

ELEGÍ TU JOY  
EN PALERMO

JOY | DESARROLLOS

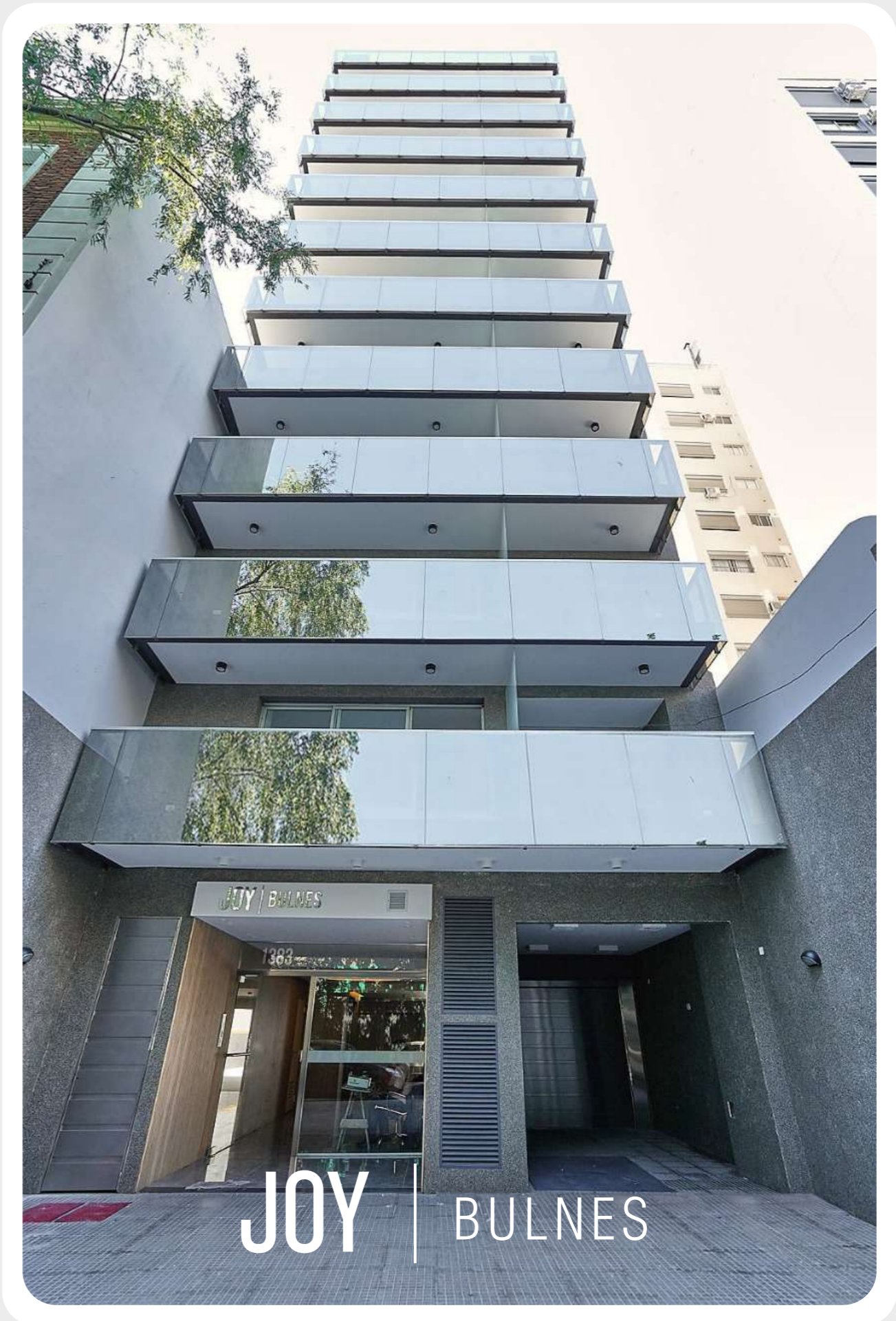
# JOY BULNES

## BULNES Y GORRITI MONOAMBIENTE

Amplios **monoambientes** divisibles  
**DESDE U\$D 95.000 de 38M2.**

Todas las unidades con parrilla  
propia Apto profesional.

**Ideal alquiler temporario.**



JOY | BULNES

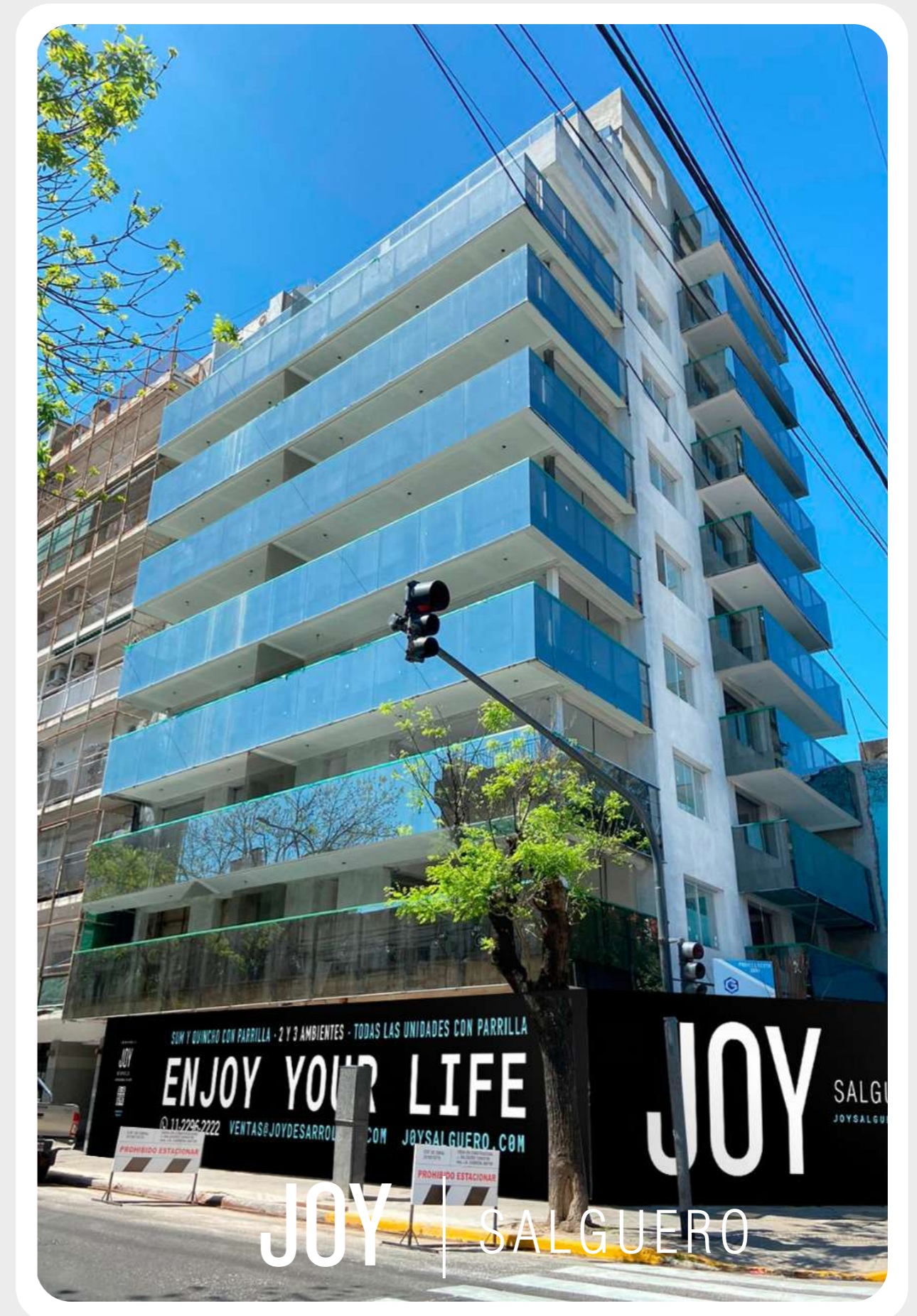
# JOY SALGUERO

SALGUERO ESQ. CABRERA  
2 AMBIENTES

2 ambientes desde U\$D 145.000  
de 50m2.

Última unidad especial. Todas las  
unidades con parrilla propia Apto  
profesional.

**Ideal alquiler temporario.**



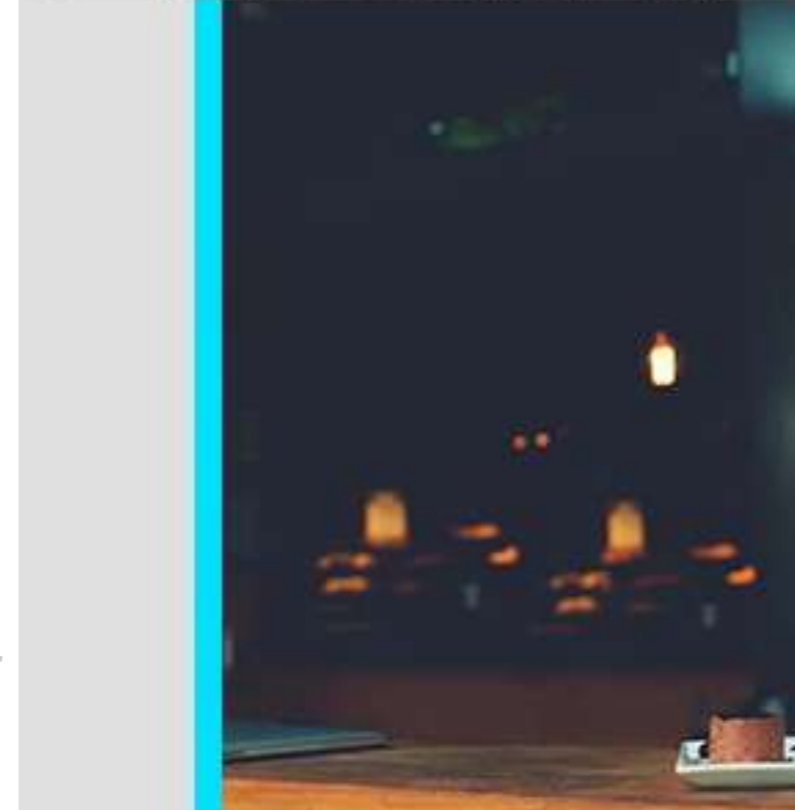
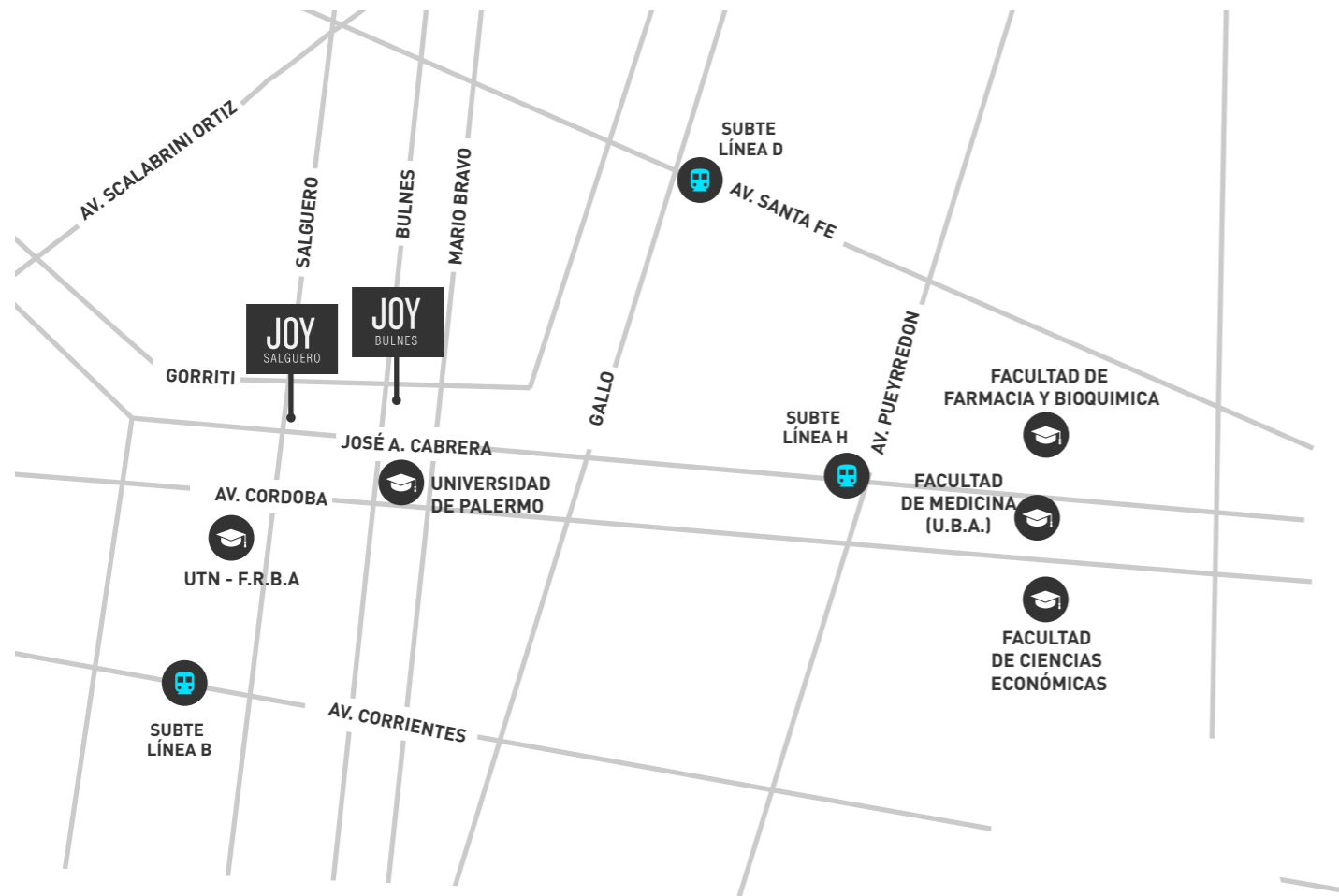
## JOY BULNES

Bulnes y Gorriti

## JOY SALGUERO

Salguero esq. Cabrera

Ubicados estratégicamente dentro de la zona universitaria del emblemático barrio de Palermo, con cercanía a la Facultad de Medicina y Ciencias Económicas, y a pasos de la Universidad de Palermo.



PALERMO



JOY | BULNES



JOY | BULNES







# MEMORIA DESCRIPTIVA

## SERVICIOS

- Calefacción con Piso radiante eléctrico
- Instalación preparada para aire acondicionado frío/calor , una por cada ambiente, sin equipos .
- Anafe eléctrico
- Horno eléctrico
- SUM
- Parrilla
- Espacio Guardacoches

## DETALLES DE TERMINACIÓN

- Puerta de entrada a la unidad enchapada en madera.
- Puertas placas interiores para pintar.
- Marcos interiores de chapa doblada pintados.
- Pisos y paredes de baños en cerámica esmaltada o porcellanato.
- Artefactos sanitarios Rocca, Ferrum o similar.
- Accesorios de baños FV o similar.
- Grifería sanitaria FV o similar-
- Mesada de mármol o granito.
- Muebles de cocina bajo mesada y alacena.
- Grifería de cocina FV o similar.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado opcional con DVH
- Pisos de porcellanato o similar.
- Las unidades NO incluyen persianas
- Placares: van con frente espejado, e incluye sus interiores

---

**PLANTAS**  
**UN DEPTO JOY**  
**A TU MEDIDA**

---

**JOY** | DESARROLLOS

---

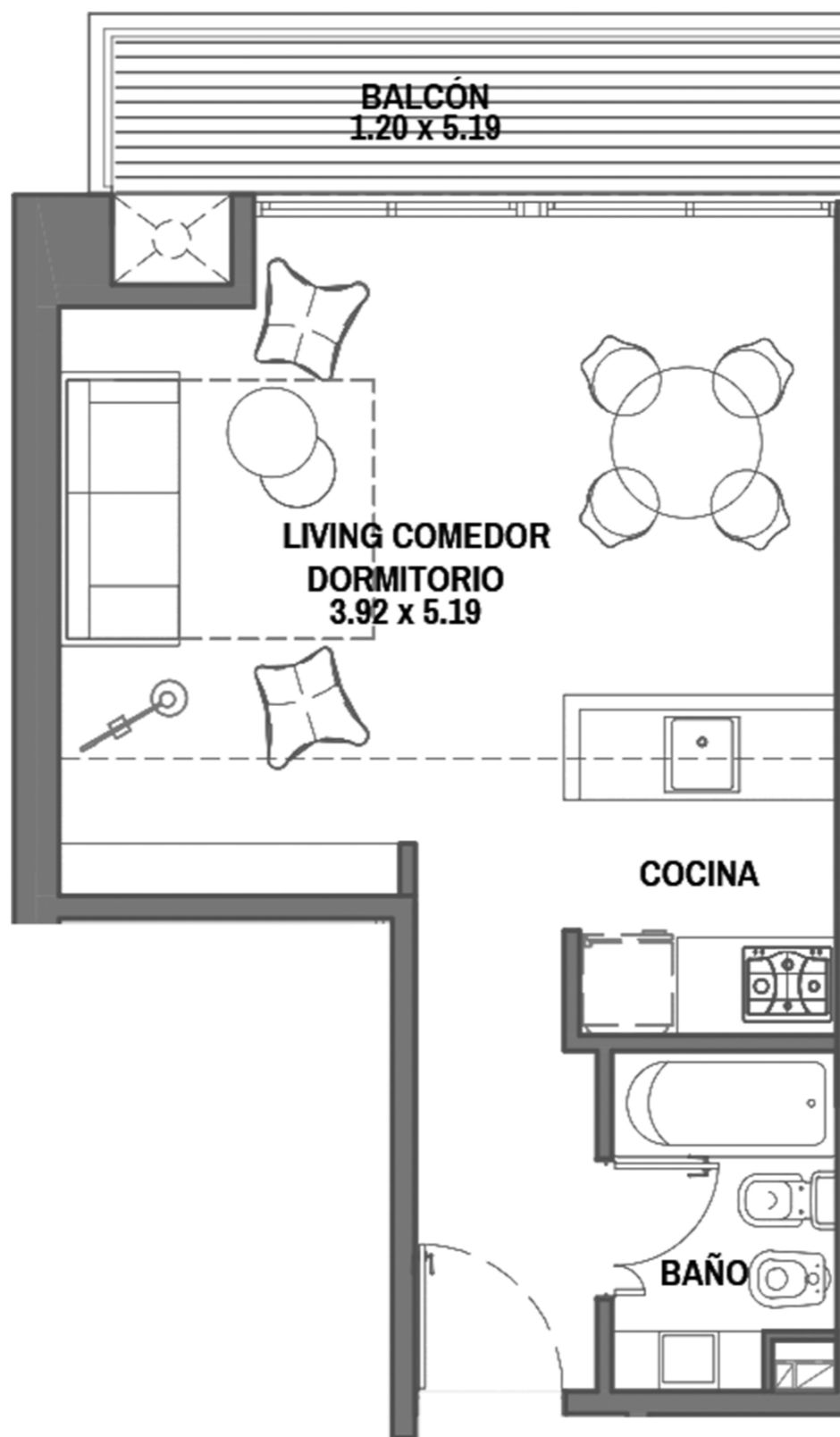
# JOY | BULNES

PLANTA TIPO



# A

**MONOAMBIENTE**  
SUP. CUBIERTA : 38.17 M<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUB. : 6.24 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL : 44.41 M<sup>2</sup>



# B

**1 AMBIENTE**  
SUP. CUBIERTA : 34.20 M<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUB. : 5.17M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL : 39.37M<sup>2</sup>

# JOY

# SALGUERO

PLANTA TIPO

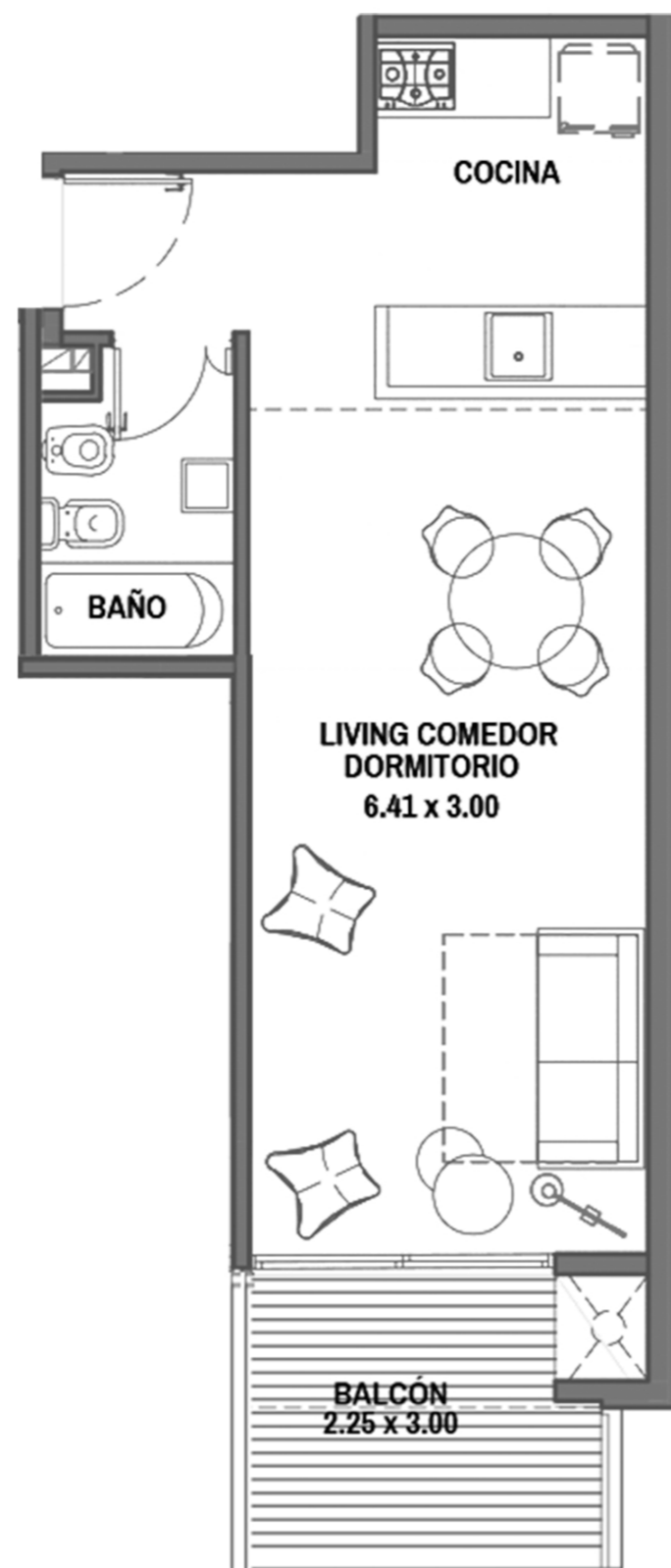


# C

**2 AMBIENTES**  
SUP. CUBIERTA : 45.80 M<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUB. : 9.30 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL : 55.10 M<sup>2</sup>

# JOY | BULNES

PLANTA TIPO



# D

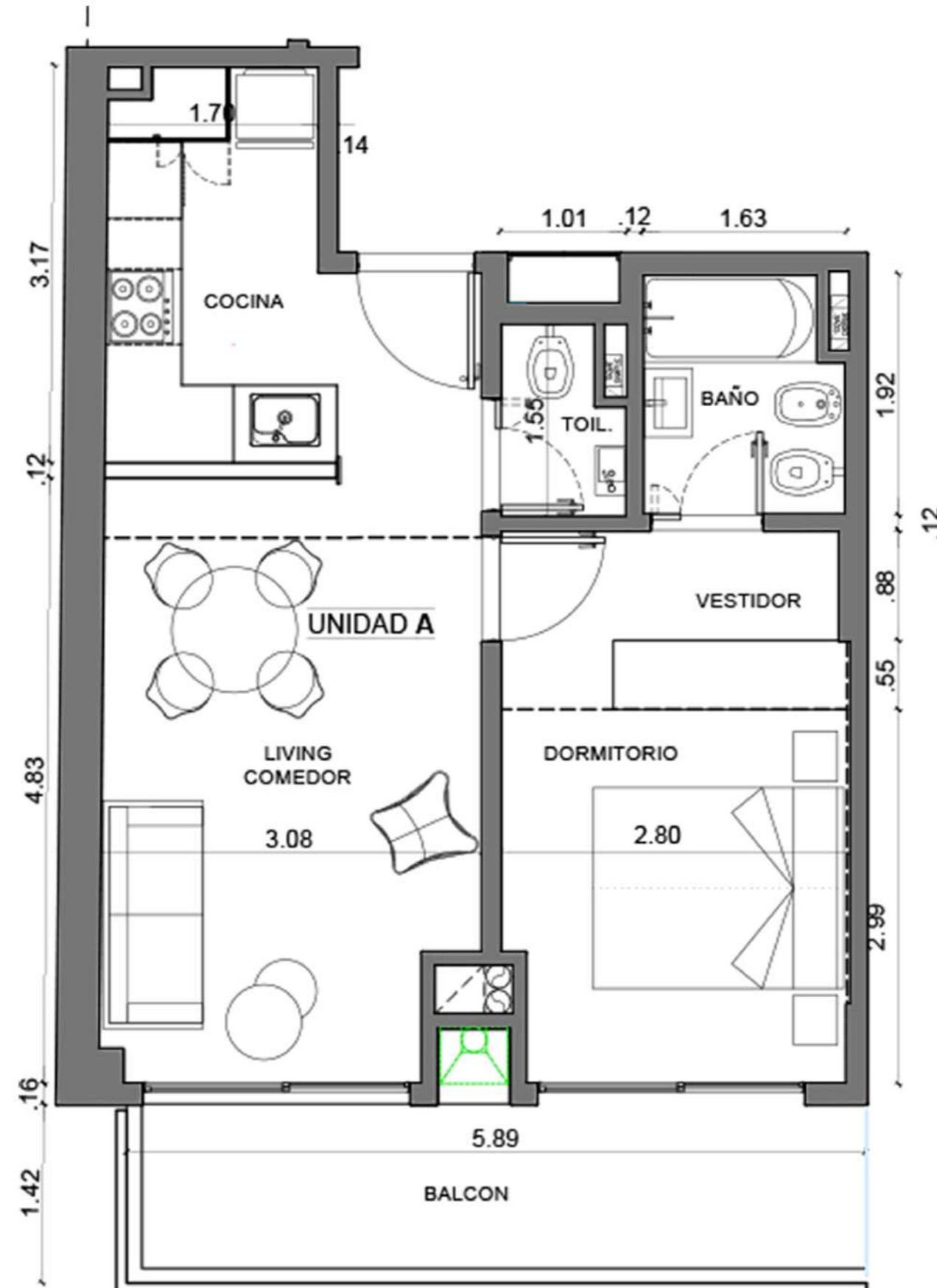
**1 AMBIENTE**  
SUP. CUBIERTA : 34.00 M<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUB. : 5.72 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL : 39.72 M<sup>2</sup>

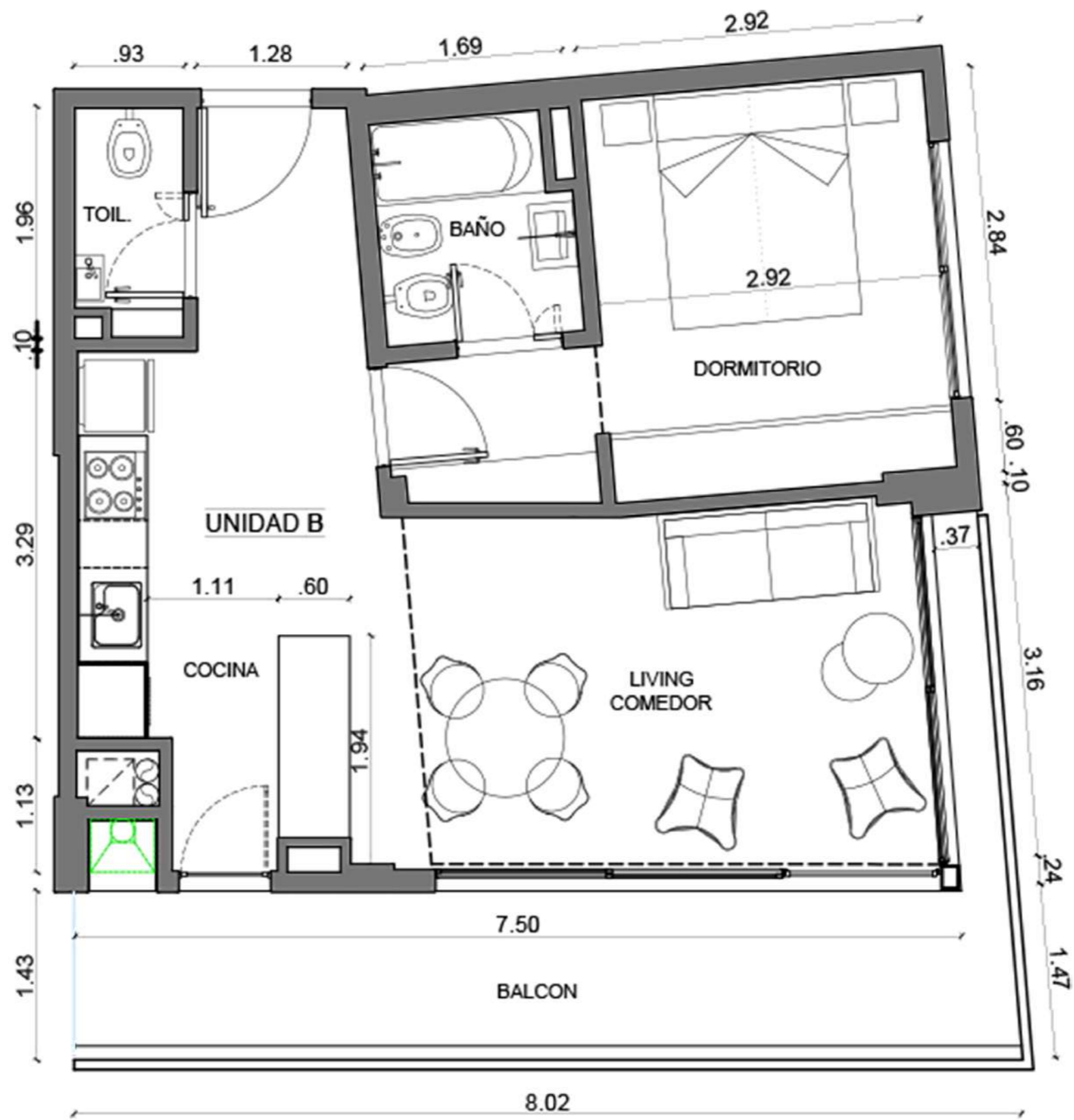
# JOY | SALGUERO

PLANTA TIPO

# A

2 AMBIENTES  
SUP. CUBIERTA : 42.00 M<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUB. : 7.64 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL : 49.64 M<sup>2</sup>





# B

2 AMBIENTES  
SUP. CUBIERTA : 49.70 M2  
SUP. SEMICUB. : 11.60 M2  
SUP. TOTAL : 61.30 M2



# JOY | BULNES

PLANTA TIPO

# C

1 AMBIENTE  
SUP.CUBIERTA : 34.30M<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUB. : 5.17M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL : 39.47M<sup>2</sup>



## CONSULTAS



11 2296 2222



ventas@joydesarrollos.com

DESARROLLA

**JOY** | DESARROLLOS

PROYECTA

**EWA**  
ESTUDIO WEINSCHELBAUM arqtos

Copyright © 2018 JOY DESARROLLOS - Todos los derechos reservados.

Las medidas que figuran en este plano son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

Toda esta información grafica es propiedad intelectual del estudio Weinschelbaum arqtos. asoc.