

| SHOWCASE

Exposé

Köln
Rudi-Conin-Straße 7



Ihr Ansprechpartner: Annalena Koch | Akkodis Germany GmbH
E-Mail: vermietung@akkodis.com | Tel: +49 7031 6863000

| STANDORT

Köln Rudi-Conin-Straße 7



Objektbeschreibung

Die verfügbaren Büro- und Werkstattflächen befinden sich im Erdgeschoss des Gebäudes Kite Loft in Köln. Die Immobilie wurde 2024 errichtet und hat eine moderne Bauweise. Die Flächen sind hell und modern. Das Haus hat eine mechanische Belüftung.

Highlight des Gebäudes ist die Dachterrasse im 5. Obergeschoss des Hauses, welche den Nutzern zur Verfügung steht.

Die Flächen haben einen Loft-Charakter und bestehen aus einzelnen Büroräumen, einem Open Space- Bereich und einer einladenden Küche mit angrenzendem Sozialbereich.

Lage

Das Gebäude befindet sich in einem Gewerbegebiet im Nordwesten Kölns und liegt am Autobahnkreuz der A57 und A1. In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich eine Bushaltestelle und eine Haltestelle der Stadtbahnlinie 5.

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	3 min
Fahrzeit nächster HBF	20 min
Fahrzeit nächste Autobahn	5 min
Fahrzeit nächster Flughafen	35 min

| STANDORT

Besonderheiten



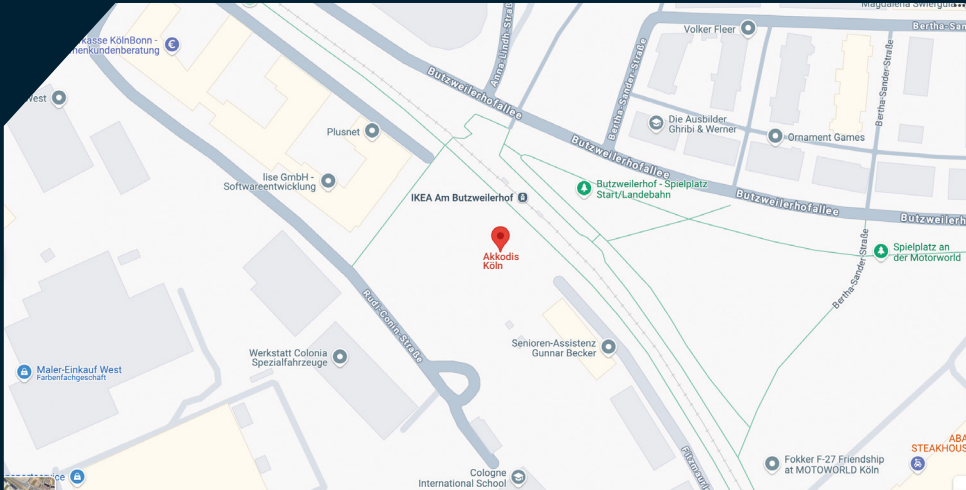
Objektbesonderheiten

- Neubauflächen
- Moderne Gebäudeausstattung
- Nachhaltig/umweltfreundlich
- Kostenlos nutzbare Gemeinschaftsflächen im Gebäude
- Dachterrasse zur gemeinsamen Nutzung
- Gute Anbindung an ÖPNV



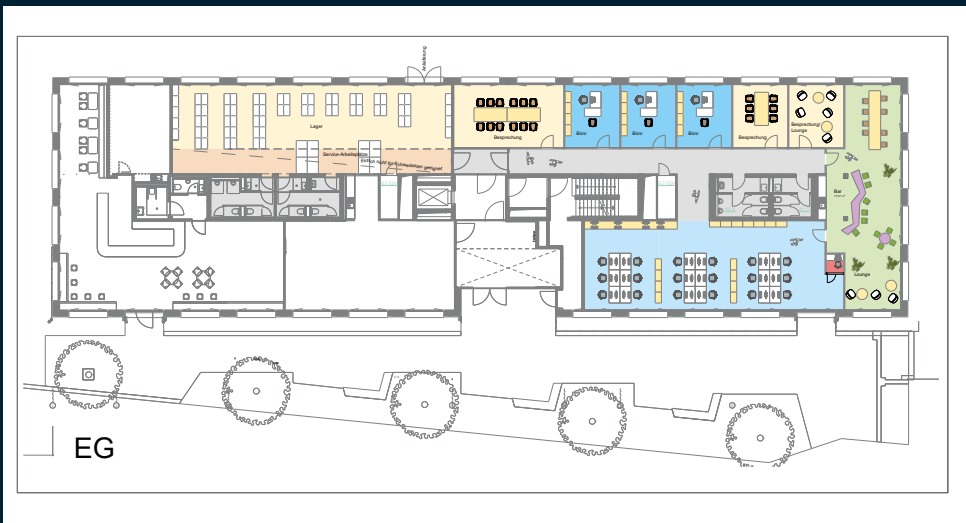
LAGE & GRUNDRISSE

Wo wir sind: Google Maps



Verfügbare Flächen

Grundriss / Erdgeschoss



| VISUAL SHOWCASE

Bilder

