



GARDAHAUS

AGENZIA IMMOBILIARE

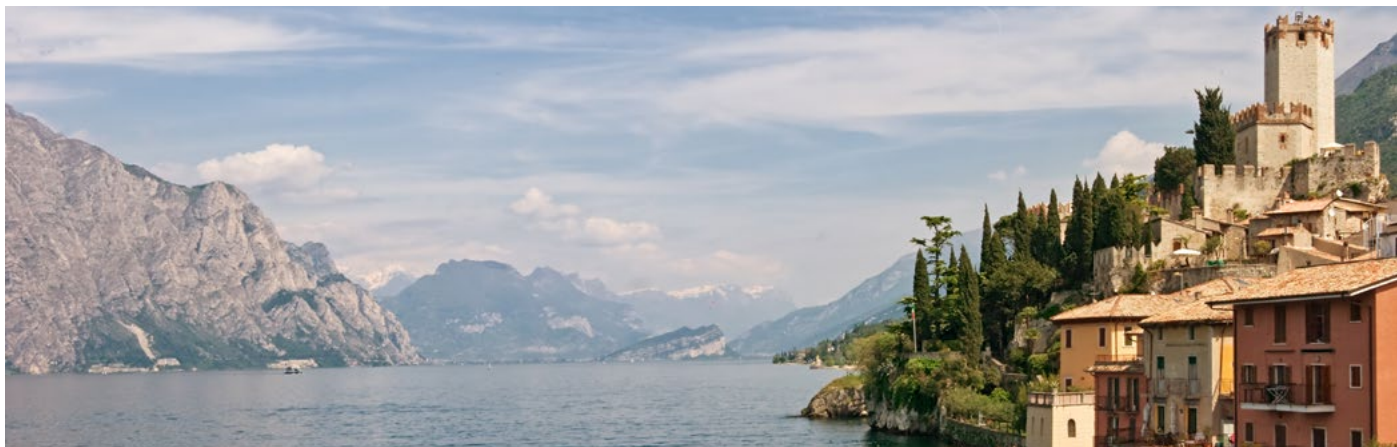
PADENGHE SUL GARDA · DESENZANO DEL GARDA · SIRMIONE · SALÒ · LAZISE · TORBOLE · COMO · MÜNCHEN · MOSCOW

Affidarti al gruppo **Garda Haus** significa scegliere una società seria e competente che investe costantemente nel marketing online e offline, posizionando il tuo immobile al meglio, in Italia e all'Estero.

Il gruppo **Garda Haus** opera attraverso tre siti web redatti in quattro lingue (Italiano, Inglese, Russo e Tedesco), che registrano più di 500mila visitatori l'anno e sono presenti sui principali portali immobiliari e stranieri.

Gli attenti investimenti di web marketing, l'attività SEO e le campagne online, la promozione sui principali portali immobiliari italiani e internazionali, ci permettono di essere sempre al primo posto nei motori di ricerca e di pubblicizzare il Vostro immobile in tutto il mondo.

Il gruppo partecipa inoltre alle più importanti fiere di settore, con una particolare attenzione per Germania, Inghilterra, Russia e Olanda.





Ci occupiamo inoltre di organizzare campagne offline che prevedono strumenti tra i quali:

■ Volantinaggio

■ Affissioni

■ Banner pubblicitari

■ Pannelli vetrina

■ Pubblicazione della rivista Garda Haus Tourist Guide, il giornalino aziendale che si concentra sulla valorizzazione del territorio gardesano, raccontando la sua storia e dando spazio ai principali punti d'interesse turistico del lago.

■ Pubblicazione semestrale della rivista GH Luxury, il magazine pensato per la clientela più raffinata e prestigiosa.

Garda Haus opera attraverso una rete di collaborazioni costruita in più di venticinque anni di attività. I nostri servizi di alto livello ci permettono di garantire alla nostra Clientela la massima professionalità durante tutto il processo di compravendita.



INDAGINI DI MERCATO

Disponiamo di ampi database costantemente aggiornati e di sistemi di indagine affidabili che ci permettono di essere sempre informati sull'andamento del mercato immobiliare, così da poter dare il giusto valore alla vostra proprietà, primo strumento per realizzarne la vendita, o per garantire un acquisto a un prezzo corretto.



REPORT COSTANTE

Monitoriamo attentamente gli annunci degli immobili che pubblichiamo e vi teniamo costantemente aggiornati sulle visualizzazioni e i contatti che riceviamo per la vostra proprietà, informandovi immediatamente di ogni manifestazione d'interesse da parte di potenziali acquirenti.



UN REDDITO CERTO, FINO AL 5% ANNUO

Volete mettere a reddito il vostro immobile e guadagnare fino al 5% annuo del suo valore? La nostra partner SNALE, società leader negli affitti vacanza, gestisce ogni aspetto dell'affitto della vostra proprietà per brevi periodi, sollevandovi da ogni incombenza e garantendovi una perfetta conservazione dell'immobile ed un reddito certo e dimostrabile.



MARKETING INTERNAZIONALE

Il nostro sito è ottimizzato per un'efficace indicizzazione e posizionamento sui motori di ricerca e gli annunci delle nostre proprietà vengono regolarmente pubblicati sui principali portali internazionali di compravendite immobiliari con un linguaggio mirato e convincente e con fotografie professionali.



ASSICURATORE

Le agenzie di primarie compagnie assicurative, con le quali intratteniamo solide collaborazioni anche ventennali, saranno a vostra disposizione per proteggere al meglio il vostro investimento offrendovi soluzioni personalizzate per salvaguardare la vostra proprietà, garantendovi condizioni competitive e prestandovi la più completa assistenza in caso di necessità.



CONTROLLI PRELIMINARI

Ci premuriamo di controllare con esattezza lo stato catastale e ipotecario della proprietà che avete selezionato effettuando approfondite verifiche per permettervi di procedere a una vendita sicuro in totale serenità.



AVVOCATO

Garda Haus può mettere a vostra disposizione i servizi di uno studio legale di consolidata esperienza per assistervi durante ogni fase della trattativa. Il nostro avvocato vi aiuterà a conoscere diritti e doveri in qualità di acquirenti e vi consiglierà al meglio per qualsiasi esigenza che richieda una considerazione legale particolare.



IMPRESA DI COSTRUZIONI

Dalle piccole manutenzioni, alla costruzione di una sola parte divisoria interna, a un complesso e integrato progetto di ristrutturazione che richieda la collaborazione e coordinazione di altri fornitori: il nostro costruttore di riferimento sarà a vostra disposizione per ogni necessità con professionalità, ed esperienza per garantirvi un risultato pienamente in linea con la vostra idea di casa.



ARCHITETTO

Il nostro studio di architettura sarà lieto di aiutarvi ad analizzare nei dettagli lo stato dell'arte tecnico (superfici, volumi, materiali) e normativo (permessi, certificazioni) del vostro immobile per comprendere, se necessario, come trasformare o rinnovare al meglio la vostra proprietà secondo un concept personalizzato che risponda perfettamente alle vostre esigenze.



COMMERCIALISTA

Sia che desideriate risiedere immediatamente nella vostra nuova casa o che preferiate mettere a reddito il vostro investimento, il nostro dottore commercialista sarà a vostra disposizione per fornirvi consulenze personalizzate che vi permetteranno di conformarvi pienamente alle normative vigenti relative all'acquisto di un immobile o di sviluppare un'efficace strategia che minimizzi i costi e aumenti la rendita del vostro acquisto.



INTERIOR DESIGNER

Il nostro interior designer è a vostra disposizione per aiutarvi a realizzare un progetto unico: trasformare il vostro acquisto in casa vostra. Il nostro staff dedicato sarà lieto di collaborare con voi per progetti personalizzati che spaziano dalla ricerca e individuazione di speciali manufatti realizzati dalle eccellenze dell'artigianato italiano al completo restyling d'interni di una proprietà.



COORDINATORE SERVIZI E MANUTENZIONI

Un solo interlocutore, un'ampia serie di servizi e di soluzioni su misura per gli acquirenti di Garda Haus: il nostro coordinatore servizi e manutenzioni sarà a vostra disposizione per assistervi nell'organizzazione e soluzione di qualsiasi bisogno pratico relativo alla manutenzione della vostra nuova casa. Dalla pulizia della piscina, alla cura completa del verde, a piccoli interventi di manutenzione, ogni necessità verrà soddisfatta da affidabili ed esperti artigiani coordinati da un unico responsabile per regalarvi il dono più prezioso: tempo e serenità da godere nella vostra nuova casa.



SERVIZIO FOTOGRAFICO PROFESSIONALE

Il nostro fotografo professionista, parte integrante del team Garda Haus, realizza il servizio fotografico del vostro immobile valorizzando la vostra proprietà al meglio: la prima, preziosa vetrina per attirare l'attenzione sulla vostra casa.



CONTATTACI

PADENGHE SUL GARDA

Via Antonio Meucci, 77b
25080 Padenghe sul Garda BS
T + 39 030 9900004
M +39 347 3692428
E padenghe@gardahaus.it

SALÒ

Largo Dante Alighieri, 3
25087 Salò BS
T + 39 0365 20435
M +39 335 245284
E salo@gardahaus.it

COMO

Via IV Novembre, 28
22017 Menaggio (CO)
T + 39 0344 043302
M +39 366 9905653
E como@ghestateagency.com

DESENZANO DEL GARDA

Via Mezzocolle, 19
25015 Desenzano del Garda BS
T + 39 030 8362500
M +39 333 4863699
E desenzano@gardahaus.it

LAZISE

Via Gardesana, 57
37017 Lazise
T +39 045 5866620
M +39 348 2250948
E lazise@gardahaus.it

MÜNCHEN

Ludwigstraße, 8
80539 München
T + 49 (0) 89206021122
M +49 (0) 8928807102
E monaco@gardahaus.it

SIRMIONE

Via Colombare, 46/48
25019 Sirmione BS
T + 39 030 8362201
M +39 339 6880944
E sirmione@gardahaus.it

TORBOLE

Via Matteotti n. 8
38069 Torbole, Trento (TN)
T +39 349 5546268
E torbole@gardahaus.it

MOSCOW

Krasnopresnenskaya emb. 12
80539 München
T +7 495 189 73 09
E moscow@ghestateagency.com
E moscow@gardahaus.it