



## Valores de Venda

Area Bruta Privativa	Coberta	Varanda	Jardim	TOTAL	Venda	Estimativa Yieald Aluguer	Valor Aluguer Lisboa m2	Estimativa valorização m2
T2	85,5	0,0	66,0	151,5	660 000,00 €	6%		
T2	100,3	6,3	0,0	106,6	599 000,00 €	5%	24,00 €	6%
T2	100,4	6,3	0,0	106,7	599 000,00 €	5%		
T2 - Duplex	89,0	6,3	0,0	95,3	620 000,00 €	5%		
T0 + 1	42,0	0,0	0,0	42,0	Reservado			

5k Reserva  
20% CPCV  
80% Escritura  
Entrega Março 2026