



HOUSEREP TOKYO INC.

土地

深沢八丁目土地 2区画

所在

世田谷区深沢8丁目

田園都市線 『桜新町』駅 徒歩 12分

『用賀』駅 徒歩 18分

★道路を挟んだ向かい側は特別保護区のため、景観が保たれます！

★約40坪と60坪の土地面積、住宅用地として利用可能です。

★第一種低層地域内の閑静な住宅街に立地。

★建築条件なし、お好きなプラン・ハウスメーカーで建築可能です。



土地(正面)



前面道路



2階相当からの眺望

～周辺環境～

世田谷区立桜町小学校 徒歩4分・深沢中学校 徒歩7分

清泉インターナショナルスクール 徒歩10分

コンビニ：セブンイレブン 徒歩5分

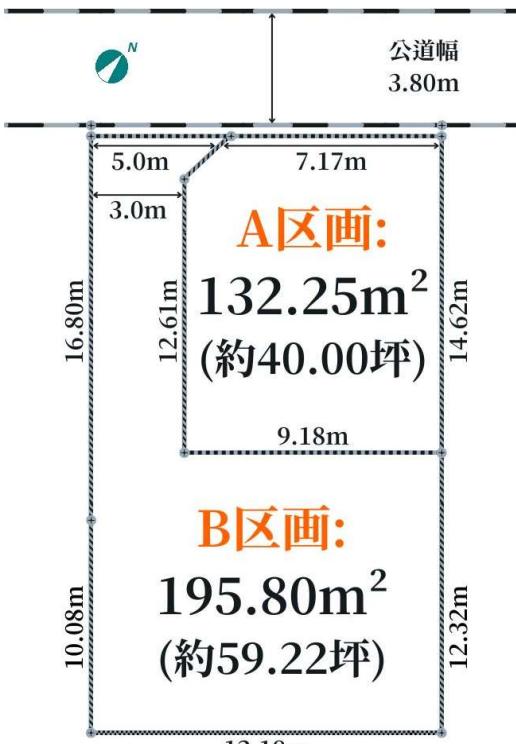
スーパー：サエキ 徒歩9分

深沢西公園 徒歩4分

駒沢オリンピック公園 徒歩14分



特別保護区



*最終分割案とは異なる場合がございます。

価格 A: 15,500 万円 (非課税)
B: 17,500 万円 (非課税)

土 地	権利	所有権			
	地目	宅地			
面積	A	【有効面積】132.25m ² (約40.00坪)			
	B	【有効面積】195.80m ² (約59.22坪)			
接面道路	北西側約3.8m公道				
道路間口	A	約7.17m			
	B	約5.0m			
セット バック	A	約1.29m ²			
	B	約0.90m ²			
※セットバック部分は、有効面積には含まれておりません。					
制 限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%			
	容積率	100%			
	防火地域	準防火地域			
	高度地区	第1種高度			
	その他				
施 設	ガス	都市ガス	汚水		
	飲用水	公営水道	本下水		
引 渡	現況	更地（一部擁壁有）、現況渡し			
	引渡	相談			
備 考					



東京都知事(3)第92545号

ハウスレップトーキョー 株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1丁目4-15-301

HOUSEREP TOKYO INC.

TEL 03-6427-5860

FAX 03-6427-5869

携帯：080-4336-3388 営業：月～土(日祝休み)

Email: yoshino@houserrep-tokyo.com

■取引形態：専属専任媒介

■手数料：3% + 6万円 (税別)

■担当：吉野

■情報公開日：2025年5月31日



HOUSEREP TOKYO INC.

土地
深沢八丁目土地

所在

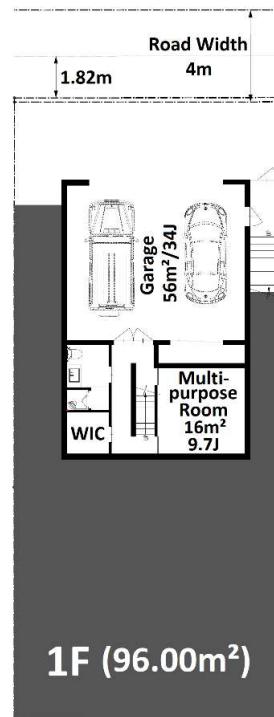
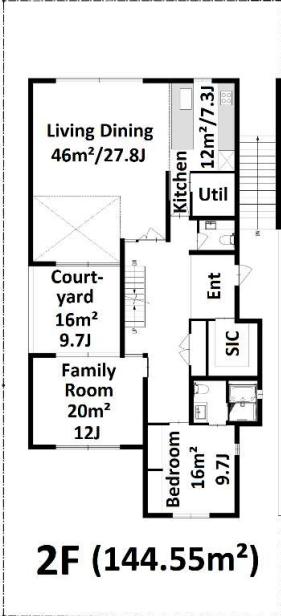
世田谷区深沢8丁目

田園都市線『桜新町』駅 徒歩12分

『用賀』駅 徒歩18分



※建築価格は土地価格
には含まれません。



- ★道路向かい側は特別保護区のため、景観が保たれます！
- ★約100坪の土地面積、幅広い用途に利用可能です。
- ★第一種低層地域内の閑静な住宅街に立地。
- ★お好きなプラン・ハウスメーカーで建築可能です。

価格

33,000万円 (非課税)

土 地	権利	所有権	
	借地料	—	
	面積	【公募】330.57m ² (約100.00坪) 【有効面積】328.04m ² (約99.23坪)	
	地目	宅地	
	接面道路	北西側約3.8m公道	
	道路間口	約12.17m	
	セットバック	約2.2m	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	
制 限	容積率	100%	
	防火地域	準防火地域	
	高度地区	第1種高度	
	施設	ガス 飲用水	都市ガス 公営水道
引 渡	現況	汚水 雑排水	
	引渡	本下水 本下水	

～周辺環境～

世田谷区立桜町小学校 徒歩4分 · 深沢中学校 徒歩7分
清泉インターナショナルスクール 徒歩10分
コンビニ：セブンイレブン 徒歩5分
スーパー：サエキ 徒歩9分
駒沢オリンピック公園 徒歩14分



東京都知事(3)第92545号

ハウスレップトーキョー 株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1丁目4-15-301

HOUSEREP TOKYO INC.

TEL 03-6427-5860

FAX 03-6427-5869

携帯：080-4336-3388 営業：月～土(日祝休み)

Email : yoshino@houserep-tokyo.com

■取引形態：専属専任媒介

■手数料：3% + 6万円 (税別)

■担当：吉野

■情報公開日：2025年5月31日