



RESIDENCE
TERRE *Neuve*
AMITIÉ 2

by **winwin**
Partners SA

COMMODITÉS

Terre Neuve offre une gamme de services et d'équipement pour votre confort, votre sécurité et votre bien être.

Maintenez votre bien-être avec notre salle de sport ultramoderne, équipée des dernières installations. Profitez du confort climatisé de nos appartements, créant un environnement intérieur agréable quelle que soit la saison. La sécurité est notre priorité avec une vidéo surveillance assurant une vigilance constante ainsi que notre parking sécurisé assurant la protection de votre véhicule à tout moment.

Détendez-vous sur votre terrasse bien aménagée, offrant un espace extérieur idéal pour profiter de la vue.



TERRE Neuve

Situé à Amitié 2 à seulement 5 minutes du dynamique centre de Dakar Plateau, Terre Neuve offre un accès privilégié à l'effervescence urbaine tout en préservant un environnement calme et résidentiel.

VOUS SEREZ À PROXIMITÉ DE



- Casino Bourguiba
- Station BRT
- Bicis Bourguiba
- Pharmacie Le Parcours
- Sabs Bourguiba
- Iqra Point E
- Piscine Olympique
- Hopital G. Camara
- Hopital Fann
- Universite A. H. Ba
- UCAD
- Central Parc
- BioForce
- Aquabike Dakar



TERRE *Neuve*

Découvrez un nouveau symbole de confort et de luxe en plein cœur de Dakar :
TERRE NEUVE, notre résidence de prestige et d'exception à l'architecture
élégante et aux équipements haut de gamme composée d'un parking au
sous-sol, de 9 étages et d'une terrasse aménagée.

Bien plus qu'un lieu de résidence « Terre Neuve » incarne un style de vie équilibré, où bien-être, sécurité et luxe sont les priorités.



TERRE *Neuve*

APPARTEMENTS



Des appartements spacieux, lumineux et ergonomiques

Terre Neuve propose une gamme d'appartements allant du F2 au F5. Que vous cherchiez l'intimité d'un F2 ou l'espace supplémentaire d'un penthouse, nos appartements spacieux aux finitions raffinées vous offrent un environnement moderne et confortable.

APPARTEMENTS

F2 RDC

 **SU: 115**

1 SALON SAM	39 m ²
2 CH. + DRESSING	27 m ²
3 S.D'EAU	6 m ²
4 CUISINE	17 m ²

5 DEGAGEMENT	5 m ²
6 BUANDERIE	5 m ²
7 TOIL. V	3 m ²
8 TERRASSE	7 m ²



APPARTEMENTS F3 RDC

 **SU: 133**

1 SALON & SAM 33 m²

2 SAS 4 m²

3 CH. + DRESSING 22 m²

4 S.D'EAU 5 m²

5 CHAMBRE 2 17 m²

6 S.D'EAU 4 m²

7 SAS 7 m²

8 CUISINE 13 m²

9 TOIL.V 2 m²

10 COUR 20 m²



APPARTEMENTS F3A ETAGE 1 - 2

 **SU: 113**

1 SALON - SAM	33 m ²	6 SAS	7 m ²
2 CHAMBRE 1	22 m ²	7 SAS	4 m ²
3 S.D'EAU 1	4 m ²	8 TOIL. V.	2 m ²
4 CHAMBRE 2	17 m ²	9 CUISINE	13 m ²
5 S.D'EAU 2	3 m ²		



APPARTEMENTS F3B ETAGE 1-2

 **SU: 98**

1 SALON SEJOUR 20 m²
2 CHAMBRE 17 m²
3 S.D'EAU 5 m²
4 CHAMBRE 2 17 m²
5 S.D'EAU 4 m²

6 SAS 4 m²
7 ESPACE FAM 7 m²
8 CUISINE 12 m²
9 TOIL.V 3 m²
10 TERRASSE 4 m²



APPARTEMENTS F3C ETAGE 1-2

 **SU: 114**

1 SALON SEJOUR	21 m ²
2 CHAMBRE 1	16 m ²
3 S.D'EAU	7 m ²
4 CHAMBRE 2	18 m ²
5 S.D'EAU	4 m ²
6 ESPACE FAM	16 m ²

7 TOIL.V	3 m ²
8 CUISINE	10 m ²
9 BUANDERIE	3 m ²
10 TERRASSE	10 m ²



APPARTEMENTS F3D ETAGE 1 - 2

 **SU: 127**

1 SALON - SAM	23 m ²	6 SAS	3 m ²
2 CHAMBRE 1	20 m ²	7 ESPACE FAMILIAL	14 m ²
3 S.D'EAU 1	4 m ²	8 CUISINE	16 m ²
4 CHAMBRE 2	20 m ²	9 TOIL V.	3 m ²
5 S.D'EAU 2	4 m ²	10 BUAND.	3 m ²
		11 TERRASSE	19 m ²



APPARTEMENTS F4A ETAGE 3 À 7

 **SU: 155**

1 SALON SEJOUR	23 m ²
2 CHAMBRE	20 m ²
3 SDB	4 m ²
4 CH. DRESSING	20 m ²
5 SDB	4 m ²
6 CHAMBRE	16 m ²

7 SDB	5 m ²
8 SAS	3 m ²
9 ESPACE FAM.	19 m ²
10 CUISINE	12 m ²
11 TOIL. V.	2 m ²
12 BUAND.	1 m ²
13 TERRASSE	19 m ²



APPARTEMENTS F4B ETAGE 3 À 7

↑
m²
↓ ST: 196

1 SALON - SAM	37 m ²
2 CHAMBRE1	26 m ²
3 SDB1	5 m ²
4 CHAMBRE2	18 m ²
5 SDB2	5 m ²
6 CHAMBRE3	17 m ²
7 SDB3	4 m ²
8 ESPACE FAM2	16 m ²
9 ESPACE FAM	22 m ²
10 TOIL. V.	3 m ²
11 CUISINE	14 m ²
12 BUAND.	3 m ²
13 TER	10 m ²
14 DEGAGEMENT	4 m ²



PENTHOUSES

Découvrez nos penthouses au 8ème et au 9ème étage, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la ville dynamique de Dakar. Les intérieurs sont élégants et raffinés, avec des finitions haut de gamme et des équipements modernes. La terrasse privée est un havre de paix en plein air offrant un cadre idéal pour profiter des couchers de soleil spectaculaires.

En résumé, nos penthouses incarnent le summum du luxe et de l'élégance, offrant une expérience de vie exceptionnelle.



PENTHOUSE ETAGE 8

1	SALON & SAM	117 m ²	13	S. CINEMA	22 m ²
2	CH. PARENTS	35 m ²	14	CUISINE	39 m ²
3	DRESSING	12 m ²	15	SAS	7 m ²
4	S.D'EAU	10 m ²	16	CUISINE AF.	16 m ²
5	CHAMBRE 2	22 m ²	17	BUAND.	10 m ²
6	S.D'EAU2	4 m ²	18	TOIL. V.	4 m ²
7	CHAMBRE 3	30 m ²	19	TOIL. DOM.	13 m ²
8	S.D'EAU3	6 m ²	20	CH. DOM.	13 m ²
9	CHAMBRE 4	24 m ²	21	DEBARRAS	2 m ²
10	S.D'EAU4	5 m ²	22	SAS	3 m ²
11	SAS	15 m ²	23	BALCON 1	21 m ²
12	DEGAGEMENT	47 m ²	24	BALCON 2	14 m ²



↑ m² ST: 490

SURFACE UT

TERRE *Neuve*

PENTHOUSE

ETAGE 9

1	SALON & SAM	79 m ²	10	S.D'EAU	5 m ²
2	CH. PARENTS	34 m ²	11	SAS	15 m ²
3	DRESSING	12 m ²	12	DEGAGEMENT	35 m ²
4	S.D'EAU	10 m ²	13	TOIL. V.	4 m ²
5	CHAMBRE 2	22 m ²	14	SAS	3 m ²
6	S.D'EAU	4 m ²	15	DEBARRAS	2 m ²
7	CHAMBRE 3	30 m ²	16	S. CINEMA	22 m ²
8	S.D'EAU	6 m ²	17	CUISINE	39 m ²
9	CHAMBRE 4	24 m ²	18	SAS	7 m ²

10	S.D'EAU	5 m²
11	SAS	15 m²
12	DEGAGEMENT	35 m²
13	TOIL. V.	4 m²
14	SAS	3 m²
15	DEBARRAS	2 m²
16	S. CINEMA	22 m²
17	CUISINE	39 m²
18	SAS	7 m²
19	CUISINE AF.	16 m²
20	BUANDERIE	10 m²
21	CH. DOM.	13 m²
22	TOIL. DOM.	3 m²
23	BALCON	14 m²
24	TERRASSE	50 m²
25	TERRASSE P	172 m²



SU: 649

HALL



Son Hall au design élégant et raffiné dispose d'une salle d'attente vous permettant de recevoir vos invités tout en préservant l'intimité de votre appartement.

SALLE DE SPORT



La salle de sport de Terre Neuve, spacieuse avec ses 80 mètres carrés, offre un espace dédié à votre bien-être physique.

Equipée avec soin de matériels de dernières générations, elle vous permet de vous entraîner efficacement dans un cadre moderne et fonctionnel.



SALLE POLYVALENTE

Perchée au sommet de l'immeuble, la **salle polyvalente** est un espace offrant une **vue imprenable sur la ville de Dakar**, et créant une atmosphère unique et mémorable pour vos invités. Quelle que soit l'occasion, notre salle polyvalente offre un cadre spectaculaire qui impressionnera vos invités.



PARKING SOUTERRAIN

Terre Neuve possède un grand **parking souterrain équipé d'un dispositif de sécurité avancé pour une surveillance H24** qui assure une tranquillité d'esprit à ses résidents.

CONDITIONS DE PAIEMENT

DESIGNATION	FRACTIONS	CUMUL %
Prix de vente	100%	
Reservations	5%	5%
Démarrage des travaux	15%	20%
Fin Plancher Haut RDC	8%	28%
Fin Plancher Haut 2ème Etage	8%	36%
Fin plancher Haut 5ème Etage	8%	44%
Fin Plancher Haut 6ème Etage	8%	52%
Fin Plancher Haut 7ème Etage	8%	60%
Fin Plancher Haut 8ème Etage	5%	65%
Mise Hors d'eau de l'immeuble	5%	70%
Pose Menuiseries Extérieures	15%	85%
Reception Provisoire	10%	95%
Livraison	5%	100%

- 1 RÉSERVATION**
Sélectionnez votre appartement, Frais de Dossier 200.000 F
- 2 FINANCEMENT**
Financez votre bien au comptant, en VEFA ou prêt bancaire.
- 3 PERSONALISATION**
Choisissez vos options et personnalisez un logement qui vous ressemble
- 4 LIVRAISON**
Remise des clés, bienvenue chez vous

TERRE Neuve

by **winwin**
Partners SA

winwin
Partners SA

CONTACTEZ-NOUS

☎ +221 33 827 01 81 - 77 399 41 41

✉ contact@winwin-partner.com

🌐 www.winwin-partner.com

📍 Cité CPI, VDN immeuble Miroir lot 57,
5ème étage

Pour en savoir plus sur nos projets suivez-nous sur :



Winwin Partner SA



Winwin Partnersa



Winwin partnersa

