







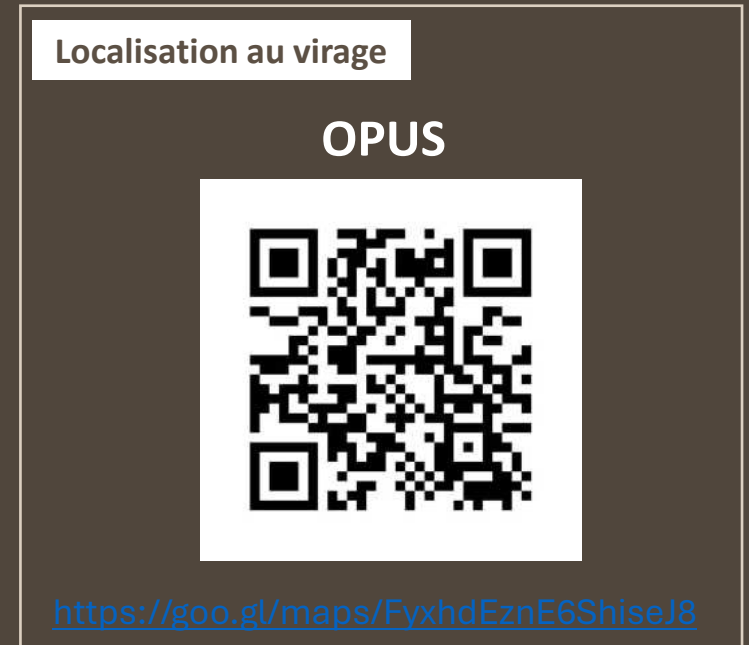
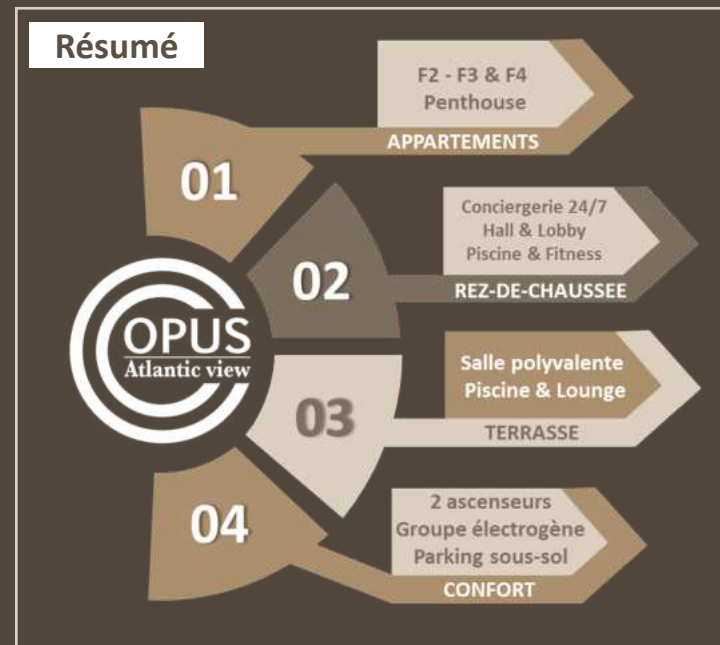
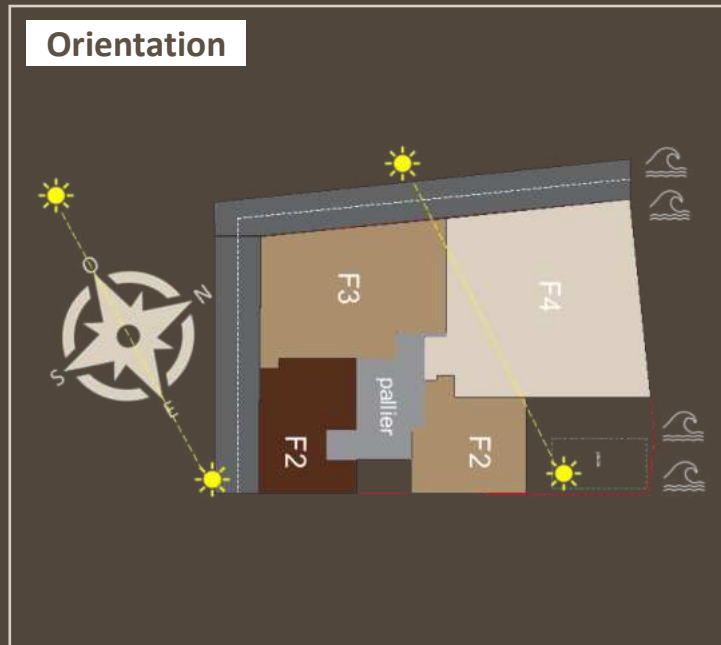
WELCOME





Mot de l'architecte

La résidence « OPUS » est un joyau de design & de raffinement conçu autour de la vue sur l'Océan Atlantique, d'où ses grandes terrasses exposées ouest, offrant à la fois lumière et coucher de soleil pittoresque.



La Résidence **OPUS** se situe entre Ozone et Océan Waves, avec cependant une meilleure envergure et proximité à la mer.



Introducing



« au-delà de vos attentes »

Sous-sol

1. Parkings (15 places)
2. Ascenseurs (x 2)
3. Poste transformateur
4. Groupe électrogène
5. Réservoir d'eau
6. Pompes
7. Local poubelle



TERRASSE

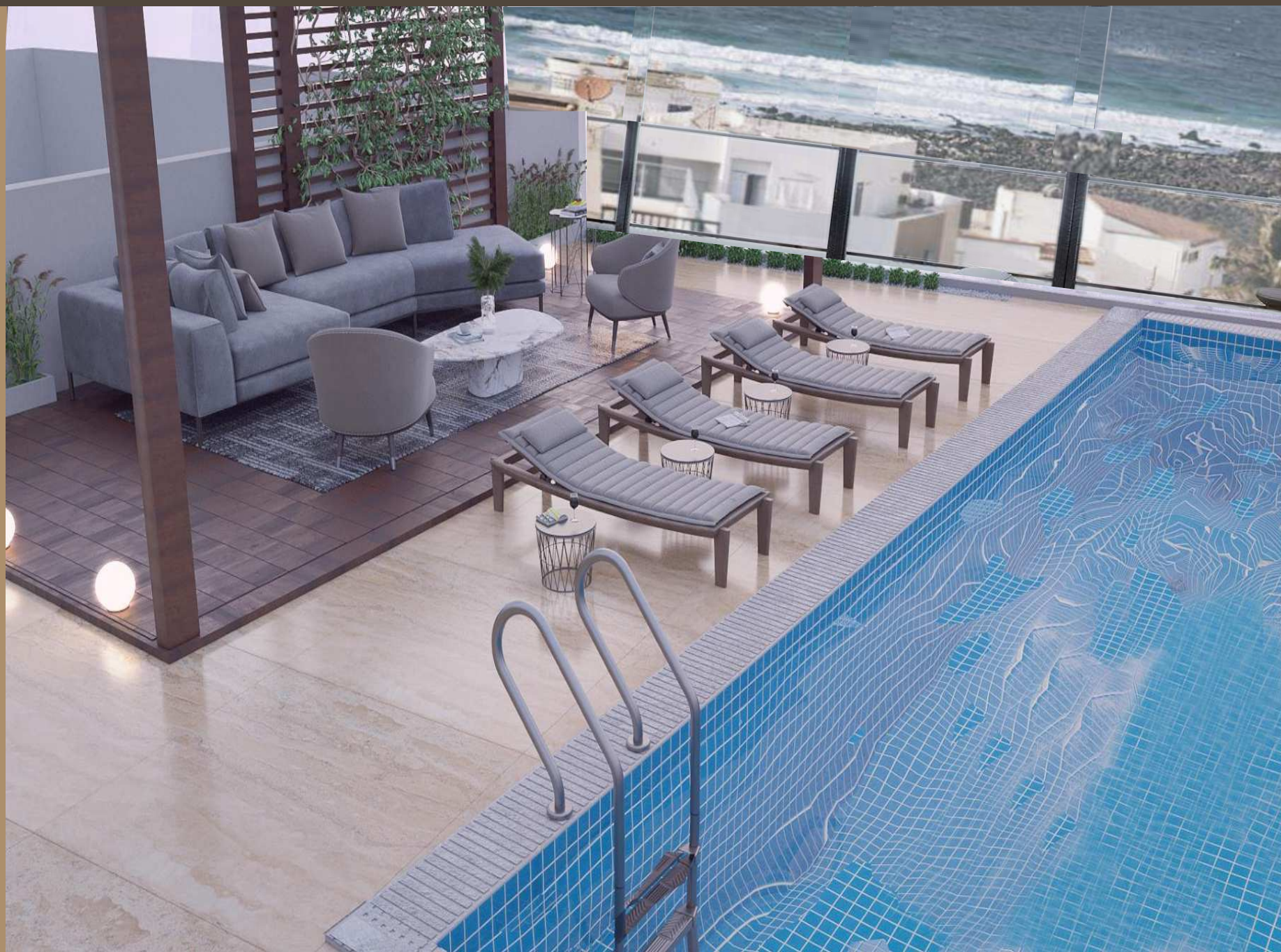
aménagée

ZONE CONFORT

1. Lounge & barbecue
2. Salle polyvalente
3. Terrasse & piscine

ZONE SECONDAIRE

1. Buanderie
2. Chambre domestique
3. Toilette domestique



« INVESTISSEUR »



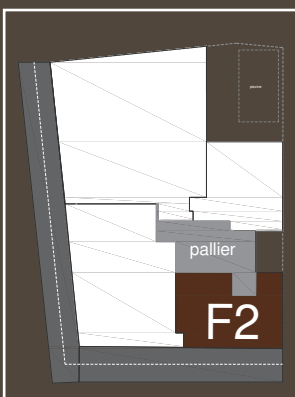
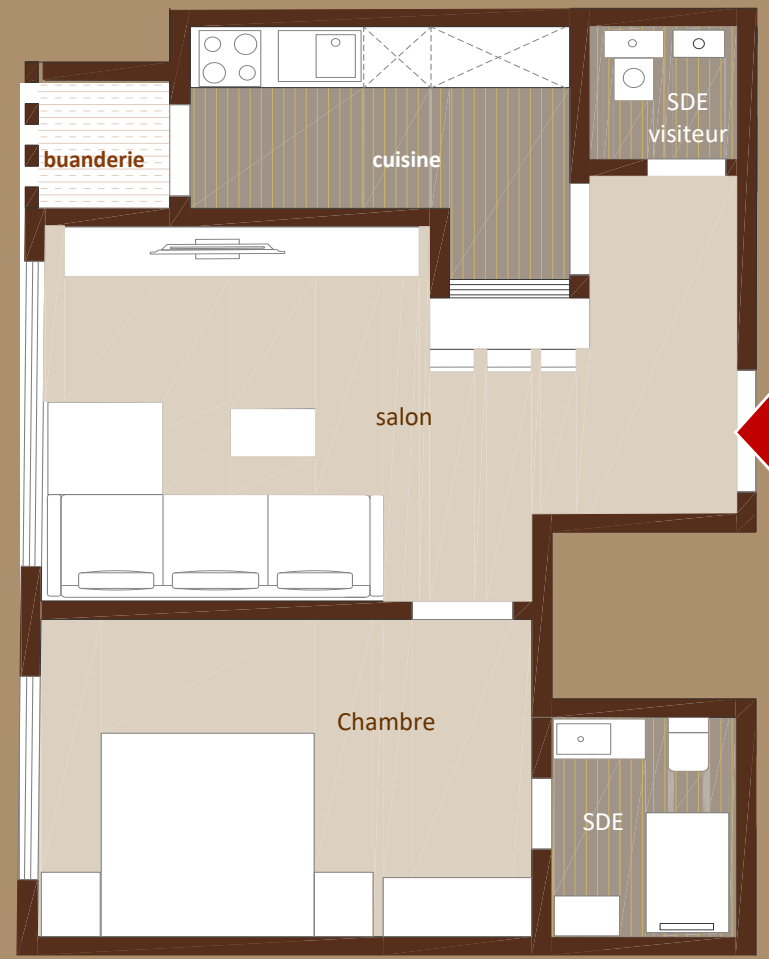


F2
55 m²

ETAGE	F2 rue
7 ^{ème}	55 m ²
6 ^{ème}	55 m ²
5 ^{ème}	55 m ²
4 ^{ème}	55 m ²
3 ^{ème}	55 m ²
2 ^{ème}	réservé
1 ^{er}	réservé
RDC	réservé



vue rue





CUISINE DINATOIRE



Bon appétit



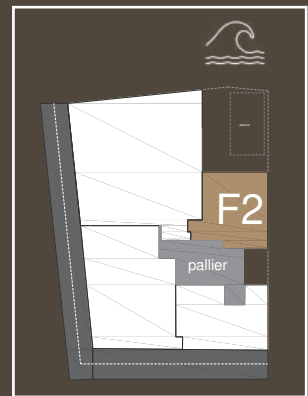
F2

53 m²

ETAGE	F2 Piscine
7 ^{ème}	réservé
6 ^{ème}	53 m ²
5 ^{ème}	réservé
4 ^{ème}	53 m ²
3 ^{ème}	53 m ²
2 ^{ème}	réservé
1 ^{er}	réservé
RDC	58 m ²



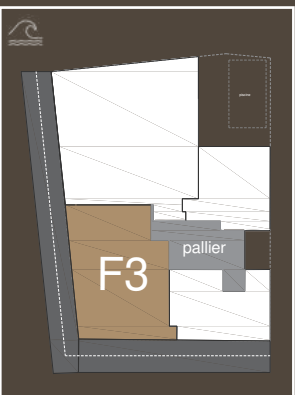
vue piscine / mer





F3 107 m²

ETAGE	F3
7 ^{ème}	réservé
6 ^{ème}	107 m ²
5 ^{ème}	réservé
4 ^{ème}	107 m ²
3 ^{ème}	107 m ²
2 ^{ème}	réservé
1 ^{er}	réservé
RDC	réservé





GRAND STANDING



Penthouse
393 m²

F4 de
170 m²

3-4-5-6-7^{ème} étage



MASTER BEDROOM

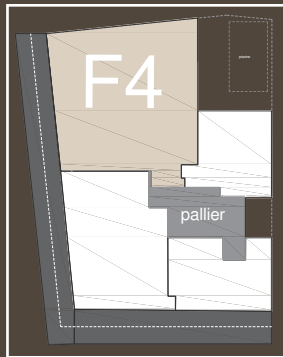


La valeur d'une surface ne se mesure pas toujours en m².



F4 170 m²

ETAGE	F4
7 ^{ème}	170 m ²
6 ^{ème}	170 m ²
5 ^{ème}	170 m ²
4 ^{ème}	170 m ²
3 ^{ème}	170 m ²
2 ^{ème}	réservé
1 ^{er}	réservé





L'horizon s'incrusterà dans votre routine matinale

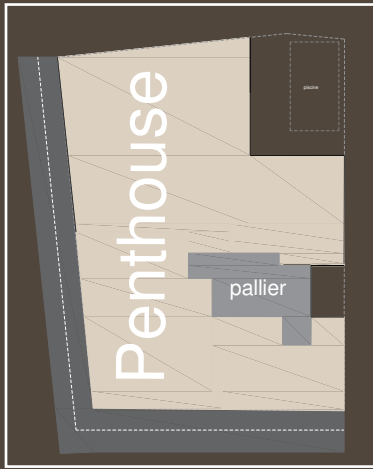


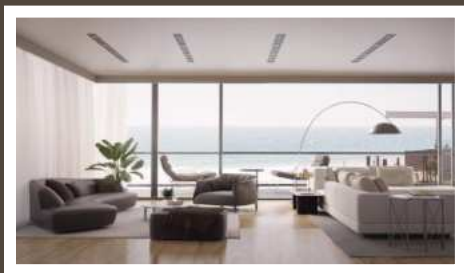
DRESSING & SALLE DE BAIN



F7
393 m²

ETAGE	F 7
10 ^{ème}	réservé
9 ^{ème}	393 m ²
8 ^{ème}	393 m ²





Conditions de souscription



DISPONIBILITES AU 30.09.2024

ETAGE	PENTH	F4	F3	F2 Piscine	F2 rue
10 ^{ème}	réservé				
9 ^{ème}	393 m ²				
8 ^{ème}	393 m ²				
7 ^{ème}		170 m ²	réservé	réservé	55 m ²
6 ^{ème}		170 m ²	107 m ²	53 m ²	55 m ²
5 ^{ème}		170 m ²	réservé	réservé	55 m ²
4 ^{ème}		170 m ²	107 m ²	53 m ²	55 m ²
3 ^{ème}		170 m ²	réservé	53 m ²	55 m ²
2 ^{ème}		réservé	réservé	réservé	réservé
1 ^{er}		réservé	réservé	réservé	réservé
RDC				58 m ²	réservé
Sous-sol				15 parkings	

PLAN DE PAIEMENT	F2	F3/4
Réservation	10%	5%
Démarrage des travaux	10%	5%
Poteaux 3 ^{ème} étage	10%	5%
Poteaux 5 ^{ème} étage	10%	5%
Poteaux 7 ^{ème} étage	10%	10%
Plancher 10 ^{ème} étage	10%	10%
Maçonnerie 5 ^{ème} étage	10%	10%
Maçonnerie 8 ^{ème}	10%	10%
Carrelage & sanitaire	5%	10%
Peinture	5%	10%
Menuiserie & finitions	5%	10%
Livraison	5%	10%

TRAVAUX



CONTACTEZ-NOUS

DYWANES
IMMOBILIER

77.651.41.41

contact@dywanes.com

www.dywanes.com



DYWANES
IMMOBILIER