



Ocean
Waves



Ocean Waves

« Laissez-vous bercer par les vagues de l'Atlantique »

DYWANES
IMMOBILIER





Ocean Waves

« Vue arrière & vue sur mer »

Immeuble
SS + R + 8
Terrasse

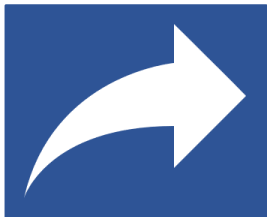
Bureau
Appartements
2 Parkings

Conciergerie 24h/7
2 Ascenseurs 8 pers
Groupe Electrogène

Lounge avec vue/mer
Piscine & Fitness
Box de rangement
Chambres domestiques
Buanderie

DYWANES
IMMOBILIER





LOCALISATION



Rond point
CASINO CLUB

Rond point
GONDOLIER



2ème
Passerelle

Rond point
AEROPORT

La résidence tient son nom du fracas nocturne des vagues sur les roches du Virage, qui s'affirme à mesure que la sonorité de la journée s'atténue.

La vue sur mer est obtenue grâce à une altimétrie du terrain naturel à + 15 m et une hauteur d'ouvrage de 29 mètres.

Ocean Waves



HALL

- AQUARIUM AU SOL
- SALLE D'ACCUEIL
- VIDEOPHONE
- SURVEILLANCE VIDEO
- 2 ASCENSEURS
- PARKINGS
- ACCES SOUS-SOL



Ocean
Waves



Le Hall d'accueil ainsi que les deux façades principales, constituent un ensemble crucial dans la définition du standing d'un immeuble.

En plus de la cascade d'eau à débordement qui finit sa coulée dans un aquarium intégré au sol, l'immeuble jouit d'un salon d'accueil pour accueillir sans enfreindre son intimité. A cela, L'Architecte a ajouté deux ascenseurs pour faciliter la mobilité des passagers.

A Ocean Waves, le design est signé Lazzaro, l'un des architectes espagnols les plus doués de sa génération.

Terrasse

VUE 360° / MER

AMENAGEE

- LOUNGE
- SALLE DE SPORT
- PISCINE
- CHAMBRE DOMESTIQUES
- BOX DE RANGEMENT
- BUANDERIE



Ocean
Waves

Image d'illustration



Modèle Immeuble Ozone



Modèle Immeuble Atlas



Finir ses journées en totale décontraction par

- une séance de musculation
- quelques coups de brasse
- un thé en Lounge
- un moment d'évasion

..... le tout face à la mer !

DYWANES
IMMOBILIER

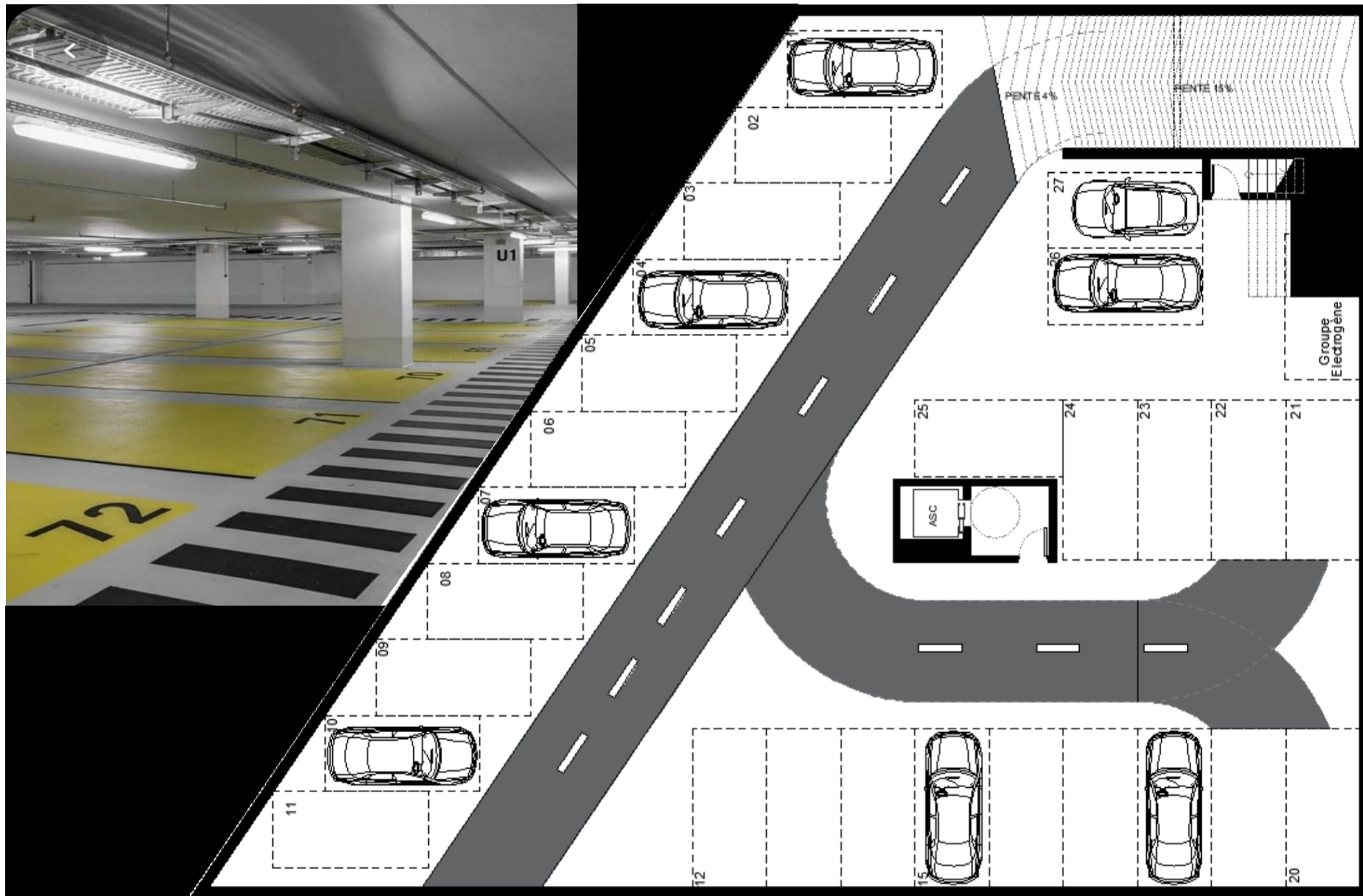
Sous-sol

- ACCES SOUS-SOL
- 23 PARKINGS
- RESERVE D'EAU 20 m³
- GROUPE ELECTROGENE
- ASCENSEUR



Ocean
Waves

DYWANES
IMMOBILIER





Ocean
Waves

LES APPARTEMENTS
D'INVESTISSEMENT

ENT2 - 58 à 89 m²

- F3 - 105 à 123 m²



F2

PRODUIT D'INVESTISSEMENT PAR EXCELLENCE 20% DE RENDEMENT ANNUEL

Ocean Waves

68 m² ▶

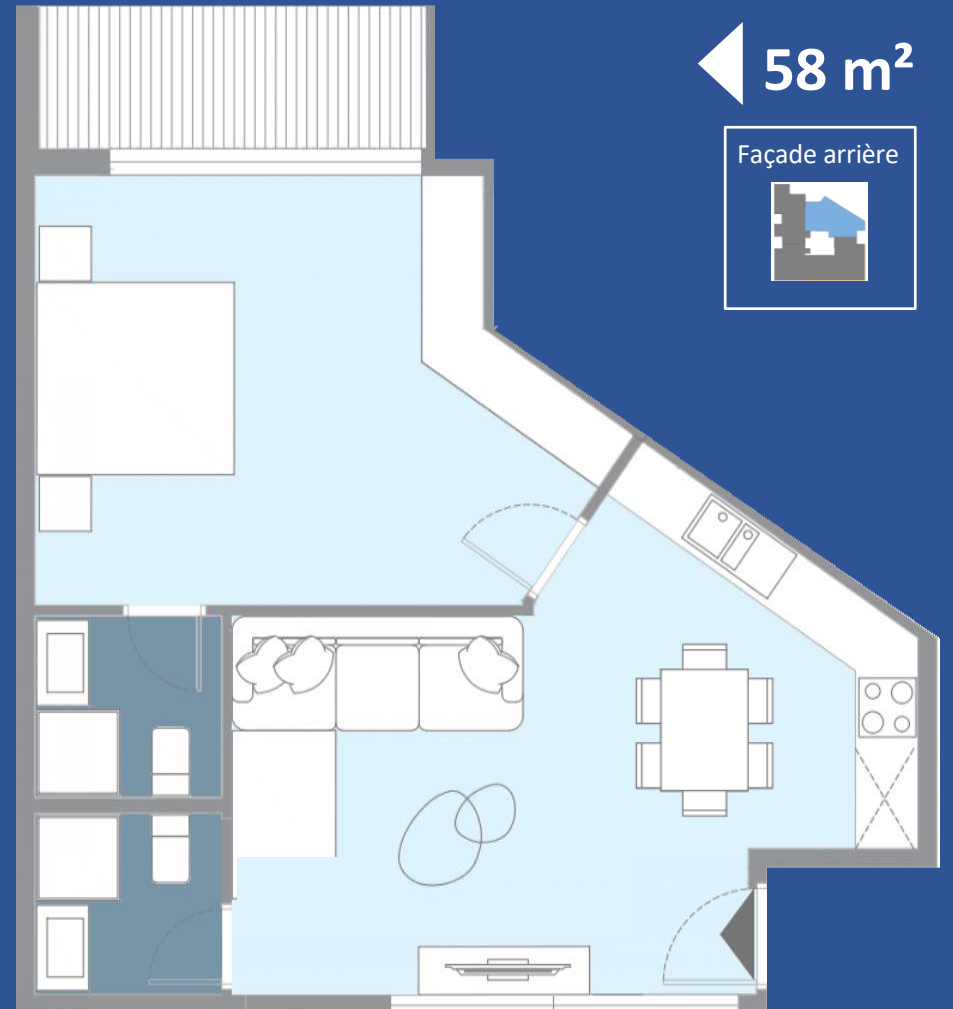


Façade avant



◀ 58 m²

Façade arrière





F3

PRODUIT INTERMEDIAIRES

Ocean
Waves

105 m²



Façade avant



123 m²



Façade avant







Ocean
Waves

LES APPARTEMENTS VUE SUR MER

- F3 SMART de 89 m²
- F4 de 143 & 156 m²

Une distribution des appartements en trois espaces majeurs

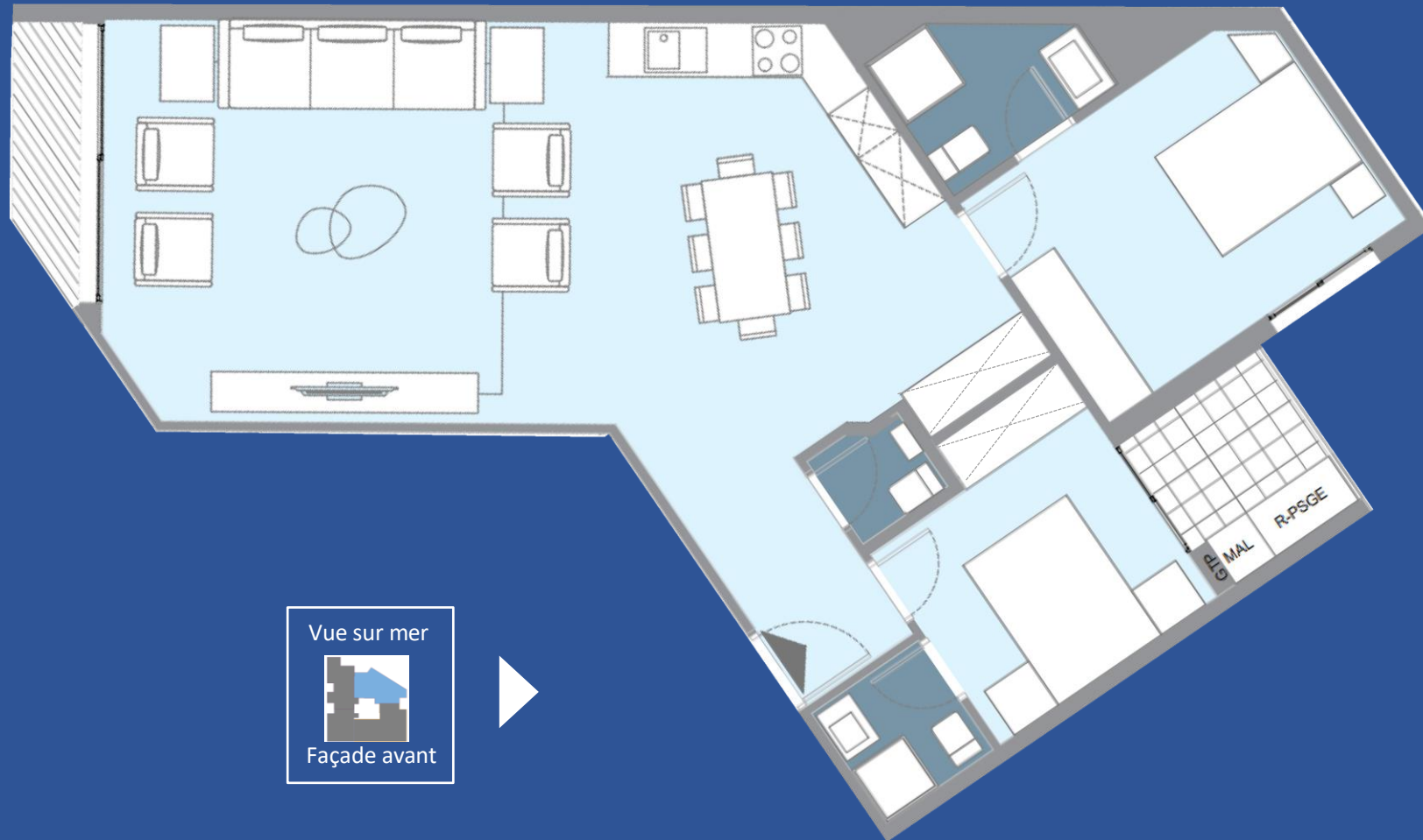
- Hall & Toit visiteur
- Cuisine européenne
- SAS Chambre
- Salon / Salon privé
- Cuisine africaine
- Chambres + SDE attenante
- Balcon salon
- Toit domestique
- Balcon en chambre



F3 - 89m²

« SMART » VUE SUR MER

Ocean
Waves



Vue sur mer



Façade avant



F4 - 143 m²

GRAND STANDING VUE SUR MER

Ocean
Waves



Vue sur mer

Vue sur mer

Vue sur mer
Façade avant

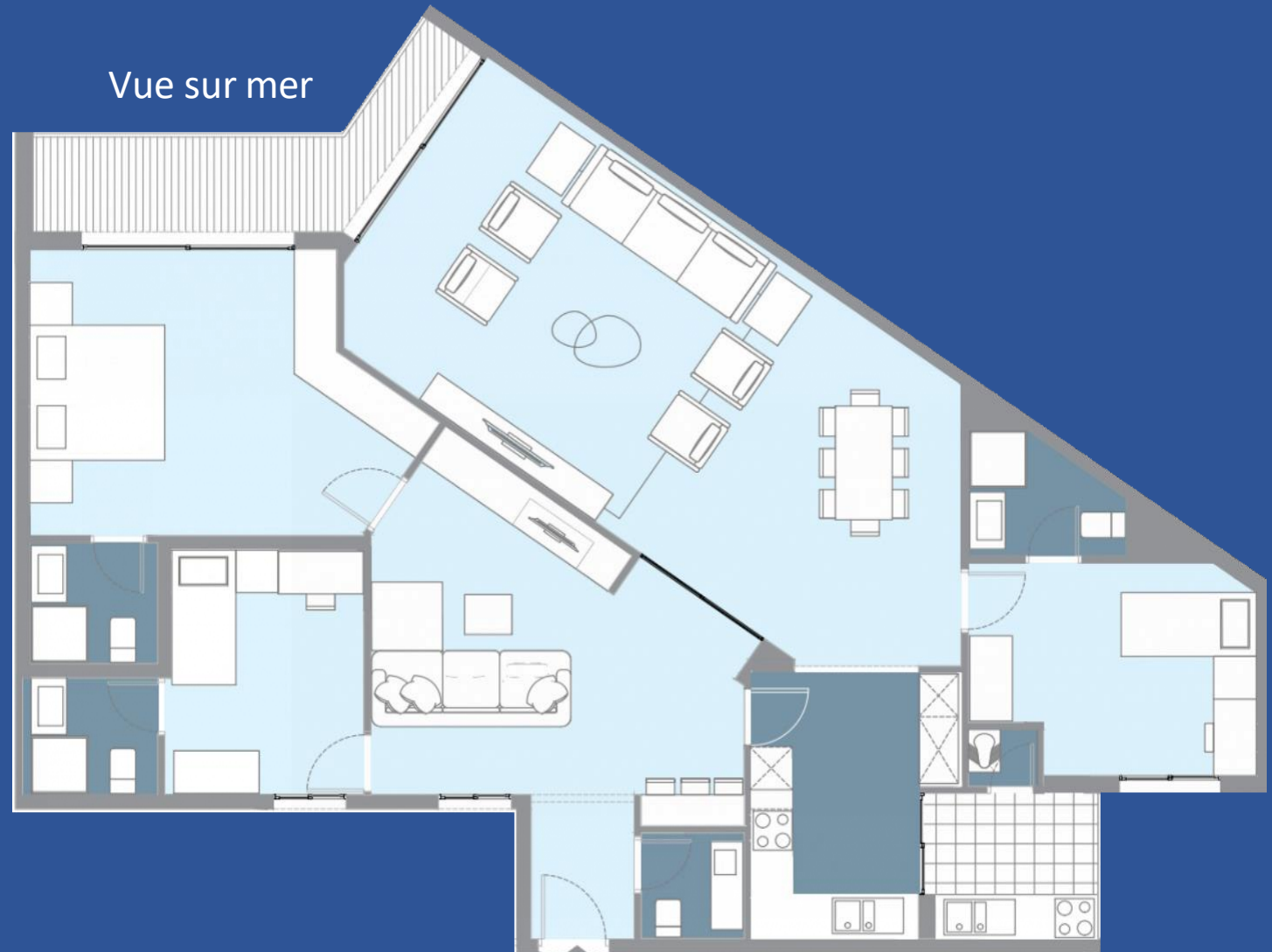




F4 - 156 m²

GRAND STANDING VUE SUR MER

Ocean
Waves



Conditions de souscription



- Signature
- Disponibilités
 - Plans de paiement suivant % d'exécution des travaux

DISPONIBILITES AU 26.08.2022

OCEAN	F4	F2	F3	F4 +	F3	F2
ETAGE 8	143 m ²			156 m ²	R	123 m ² 68 m ²
ETAGE 7	143 m ²			156 m ²	R	R 68 m ²
ETAGE 6	143 m ²	58 m ²	89 m ²		R	R 68 m ²
ETAGE 5	143 m ²	58 m ²	89 m ²		R	123 m ² 68 m ²
ETAGE 4	143 m ²	R	89 m ²		R	123 m ² 68 m ²
ETAGE 3	143 m ²	58 m ²	89 m ²		105 m ²	123 m ² 68 m ²
ETAGE 2	143 m ²	R	89 m ²		105 m ²	R 68 m ²
ETAGE 1	143 m ²	R	89 m ²		105 m ²	123 m ² 68 m ²
ETAGE 0	R			R	BUREAU	
Sous-sol	23 places de parking					

PLAN DE PAIEMENT

Réservation	5%
démarrage des travaux	5%
élévation poteaux 2 ^{ème} étage	5%
élévation poteaux 4 ^{ème} étage	5%
coulage plancher 6 ^{ème} étage	5%
coulage plancher 8 ^{ème} étage	5%
élévation murs du 1 ^{er} étage	10%
élévation murs du 3 ^{ème} étage	10%
élévation murs du 5 ^{ème} étage	10%
pose carrelage & sanitaire	10%
démarrage peinture	10%
Menuiserie & finitions	10%
Livraison	10%

TRAVAUX

02/2022



04/2023

10/2023

12/2024

Gros-œuvre
2nd œuvre
Finitions

CONTACTEZ-NOUS

DYWANES
IMMOBILIER

77.651.41.41

contact@dywanes.com



DYWANES
IMMOBILIER