



SOWETO

A NEW BEGINNING



BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR

SOWETO

A NEW BEGINNING



SOWETO, L'ART DE VIVRE EN HAUTEUR À CITÉ KEUR GORGUI

Plongez dans l'élégance contemporaine avec Soweto, un immeuble de 14 étages situé au cœur de la cité Keur Gorgui. Conçu pour offrir un confort inégalé et une vue panoramique sur la ville. Ce projet unique propose 53 appartements allant des configurations F2, F3, F4 jusqu'à un somptueux loft au dernier étage. Avec ses commerces en rez-de-chaussée, Soweto vous offre bien plus qu'un lieu de vie, c'est un cadre raffiné et pratique au quotidien.



UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Situé dans la prestigieuse Cité Keur Gorgui, Soweto incarne un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Niché dans un cadre paisible, ce projet offre une proximité idéale avec les principaux centres d'affaires, les écoles renommées et les grands centres commerciaux.

À seulement quelques minutes des commodités essentielles, il permet de bénéficier des avantages d'une vie urbaine dynamique tout en offrant un havre de paix pour préserver votre sérénité. Une localisation stratégique qui répond aux besoins de confort, de praticité et de bien-être au quotidien.





PROGRAMME DE SOWETO

ETAGES

14

APPARTEMENTS

53

TYPES F2

13

TYPES F3

13

TYPES F4

26

TYPE LOFT

01

COMMERCES

02





DES COMMODITÉS À PORTÉE DE MAIN

Le rez-de-chaussée accueille deux espaces commerciaux, soigneusement sélectionnés pour répondre aux besoins des résidents et des visiteurs. Ce sont des commerces de proximité qui contribueront à une vie de quartier dynamique et conviviale, simplifiant votre quotidien.



ÉLÉGANCE ET FONCTIONNALITÉ DANS UN ESPACE COMPACT

L'appartement W est conçu pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et harmonieux. Parfait pour les jeunes professionnels ou les couples, ce F2 offre une chambre spacieuse. Le design met en valeur chaque mètre carré pour un confort optimal dans un environnement cosy et raffiné.





6



APPARTEMENT W
TYPE : F2
SURFACE BATIE : 96m²

1	SALON/SEJOUR	55.30m ²	4	CHAMBRE	18.55m ²
2	CUISINE	12.55m ²	5	SALLE D'EAU	04.85m ²
3	TOIL.V	02.65m ²	6	PATIO	06.05m ²



UN ESPACE GÉNÉREUX POUR DES MOMENTS PARTAGÉS

Avec ses quatre pièces, l'appartement X répond aux besoins des familles et des amateurs de grands espaces. Il offre trois chambres confortables et un vaste séjour, idéal pour recevoir. La cuisine moderne est conçue pour faciliter les moments culinaires et conviviaux, tandis que chaque chambre dispose de tout le nécessaire pour offrir intimité et confort.





APPARTEMENT X

TYPE : F4

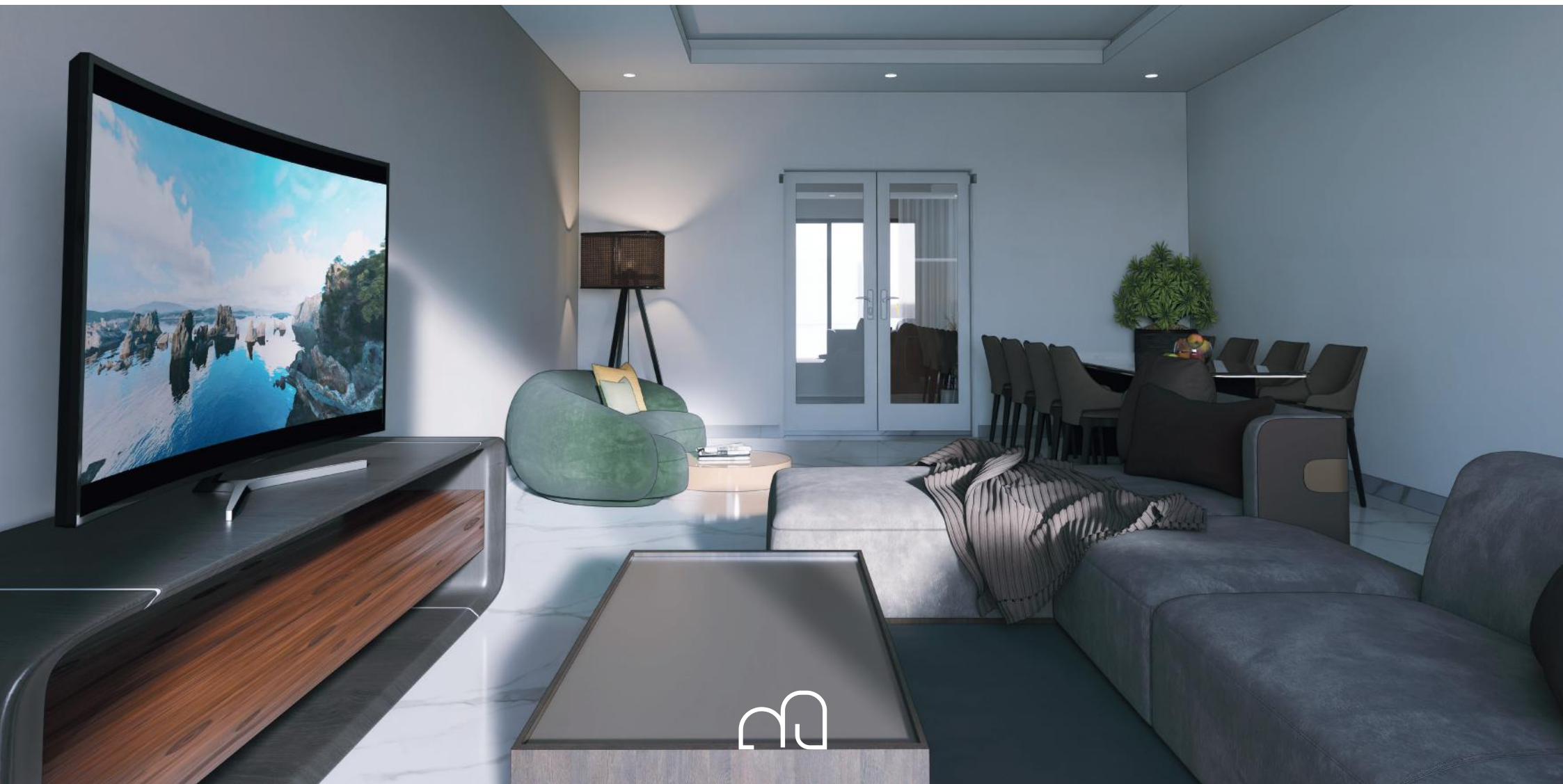
SURFACE BATIE : 187/195m²

1	SALON/SEJOUR	39.60m ²	10	SALLE D'EAU	04.35m ²
2	CUISINE	11.80m ²	11	CHAMBRE 2	15.75m ²
3	BUANDERIE	10.75m ²	12	SALLE D'EAU	03.80m ²
4	ESPACE FAMILIAL	18.00m ²	13	CHAMBRE 3	14.90m ²
5	TOILV	02.30m ²	14	SALLE D'EAU	03.15m ²
6	DEGAGEMENT	09.20m ²	15	TERRASSE	05.50m ²
7	DEPOT	03.10m ²	16	TERRASSE	04.25m ²
8	CHAMBRE PARENTS	20.50m ²	17	TERRASSE	04.75m ²
9	DRESSING	07.35m ²			



LE CONFORT AU CŒUR D'UN ESPACE HARMONIEUX

L'appartement Y, également de type F4, est conçu pour ceux qui recherchent à la fois confort et élégance. Il dispose de trois chambres spacieuses, d'un séjour baigné de lumière, et d'une cuisine contemporaine aux finitions modernes. Parfait pour les familles, cet appartement intègre des espaces de vie optimisés et fonctionnels qui offrent une grande flexibilité pour des moments de détente ou de réception.





APPARTEMENT Y

TYPE : F4

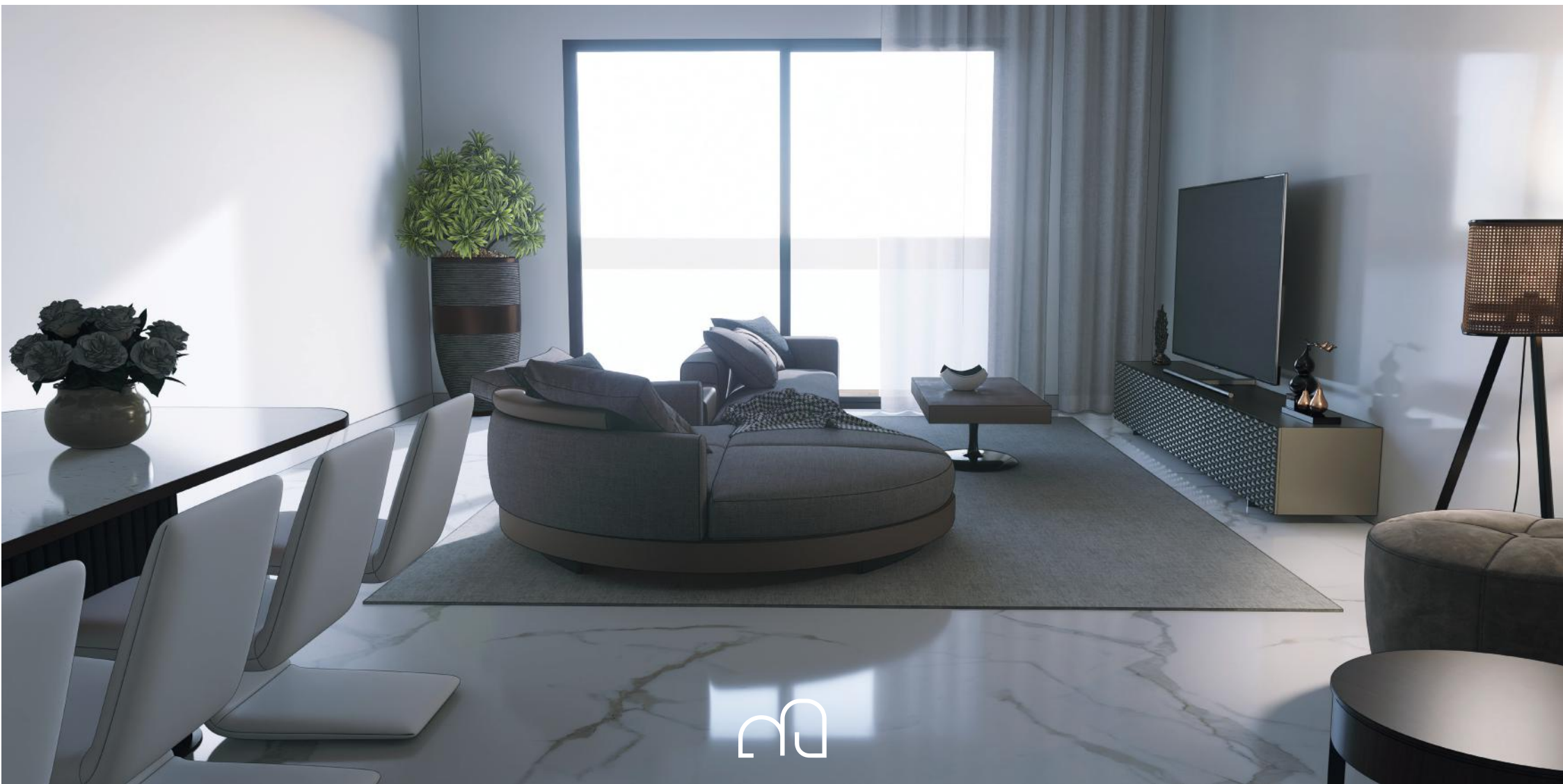
SURFACE BATIE : 191/205m²

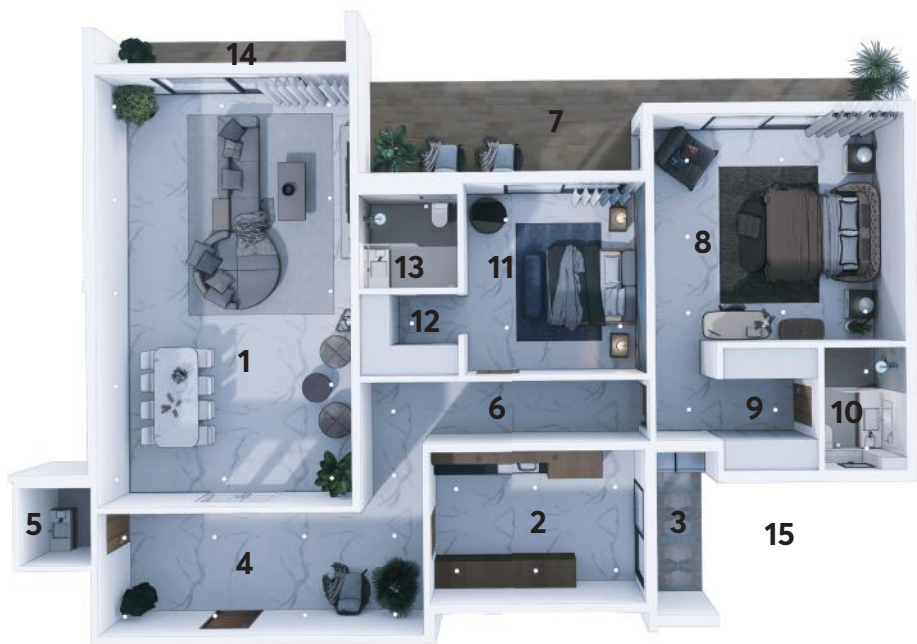
1	SALON/SEJOUR	42.25m ²	10	SALLE D'EAU	05.80m ²
2	CUISINE	12.60m ²	11	CHAMBRE 2	22.05m ²
3	BUANDERIE	04.20m ²	12	SALLE D'EAU	04.00m ²
4	ESPACE FAMILIAL	10.80m ²	13	CHAMBRE 3	15.10m ²
5	TOIL.V	02.75m ²	14	SALLE D'EAU	04.10m ²
6	DEGAGEMENT	08.00m ²	15	DRESSING	05.05m ²
7	CHAMBRE PARENTS	24.50m ²	16	TERRASSE	03.00m ²
8	TERRASSE	05.70m ²	17	PATIO 1	07.80m ²
9	DRESSING	05.05m ²	18	PATIO 2	11.05m ²



L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE ESPACE ET INTIMITÉ

Avec deux chambres et un séjour spacieux, l'appartement Z est idéal pour les familles ou les résidents qui souhaitent un espace de vie agréable sans compromis. Le séjour lumineux et la cuisine pratique en font un lieu accueillant pour les moments en famille ou entre amis. Chaque pièce a été pensée pour offrir confort et intimité, tout en conservant une circulation fluide à travers l'appartement.





APPARTEMENT Z

TYPE : F3

SURFACE BATIE : 168/178m²

1	SALON/SEJOUR	42.50m ²	8	CHAMBRE PARENTS	22.15m ²
2	CUISINE	12.75m ²	9	DRESSING	06.70m ²
3	BUANDERIE	03.80m ²	10	SALLE D'EAU	04.00m ²
4	ESPACE FAMILIAL	15.50m ²	11	CHAMBRE 2	16.00m ²
5	TOIL.V	02.30m ²	12	DRESSING 2	03.10m ²
6	DEGAGEMENT	08.30m ²	13	SALLE D'EAU	03.05m ²
7	TERRASSE	14.25m ²	14	TERRASSE	03.50m ²
			15	PATIO	09.65m ²



LE LOFT D'EXCEPTION AU DERNIER ÉTAGE

Niché au sommet du bâtiment, le loft offre une vue imprenable et un espace luxueux pour une expérience de vie unique à Dakar. Doté d'un design contemporain et d'équipements haut de gamme, c'est un espace exclusif pour les amateurs de confort et de prestige.



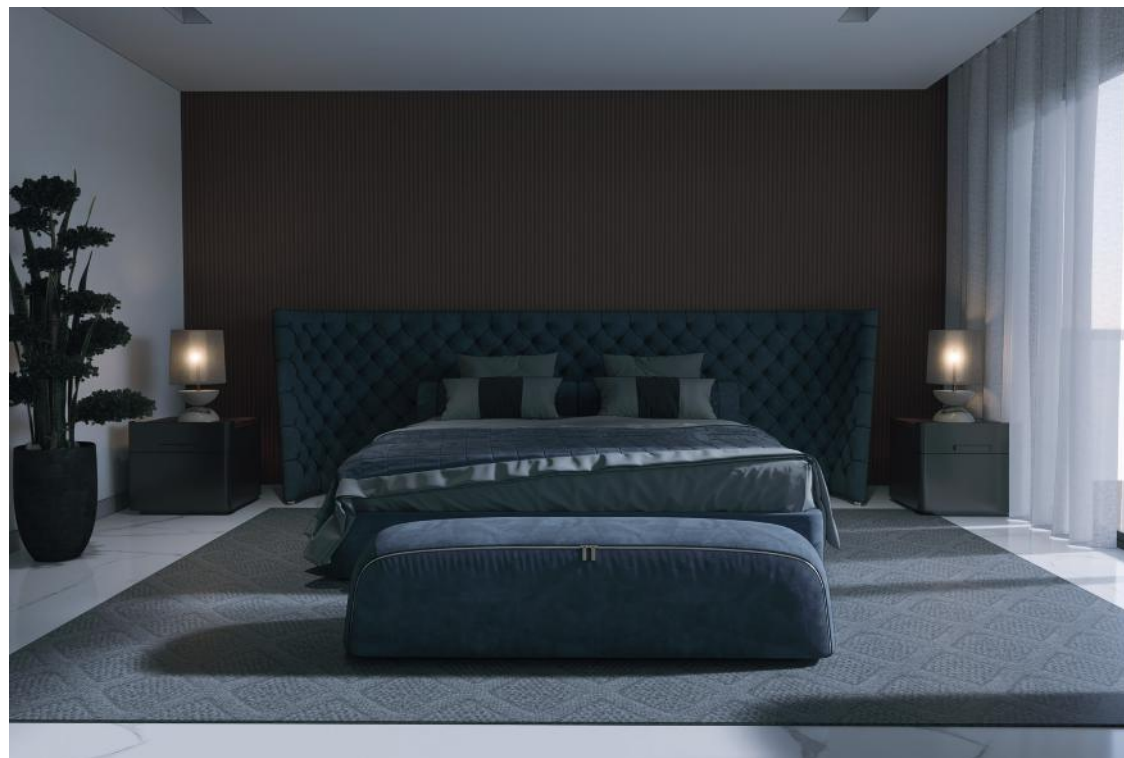


APPARTEMENT X

TYPE : LOFT

SURFACE BATIE : 652m²

1	SALON/SEJOUR	86.15m ²	13	SALON FAMILIAL	21.40m ²
2	CUISINE	25.15m ²	14	CHAMBRE 2	18.00m ²
3	BUANDERIE	04.80m ²	15	DRESSING 2	06.80m ²
4	CHAMBRE .DOM	10.40m ²	16	SALLE D'EAU	05.10m ²
5	TOIL.DOM	04.25m ²	17	CHAMBRE 3	16.00m ²
6	TERRASSE .SERVICE	47.70m ²	18	DRESSING 3	03.20m ²
7	ESPACE FAMILIAL	25.45m ²	19	SALLE D'EAU	04.30m ²
8	TOIL.V	03.10m ²	20	CHAMBRE 4	18.05m ²
9	DEGAGEMENT	10.90m ²	21	DRESSING 4	05.15m ²
10	CHAMBRE PARENTS	36.40m ²	22	SALLE D'EAU	04.20m ²
11	DRESSING	13.05m ²	23	TERRASSE	03.10m ²
12	SALLE D'EAU	09.05m ²	24	TERRASSE	237.10m ²



PRESENTATION DES COMMODITÉS



Garantie décennale



Syndic de copropriété



Réservoir D'eau



Service d'entretien/ Nettoyage



Caméra de surveillance



Local poubelle



Sécurité incendie



Groupe électrogène



Salle polyvalente



Ascenceurs aux normes
internationales



Salle de sport



Gardiennage permanent



Parking Souterrain



PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

RDC

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
COMMERCE A	476 M ²	428 400 000
COMMERCE B	500 M ²	450 000 000

ETAGE 1

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	VENDU	86 400 000
F4	195 M ²	175 500 000
F4	205 M ²	184 500 000
E3	VENDU	160 200 000

ETAGE 2

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	96 M ²	86 400 000
F4	VENDU	168 300 000
F4	191 M ²	171 900 000
F3	168 M ²	151 200 000

ETAGE 3

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	96 M ²	86 400 000
F4	187 M ²	168 300 000
F4	191 M ²	171 900 000
F3	168 M ²	151 200 000

ETAGE 4

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	96 M ²	86 400 000
F4	187 M ²	168 300 000
F4	191 M ²	171 900 000
F3	168 M ²	151 200 000



ETAGE 5

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	VENDU	86 400 000
F4	VENDU	168 300 000
F4	191 M ²	171 900 000
F3	168 M ²	151 200 000

ETAGE 6

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	96 M ²	86 400 000
F4	187 M ²	168 300 000
F4	VENDU	171 900 000
F3	168 M ²	151 200 000

ETAGE 7

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	96 M ²	86 400 000
F4	187 M ²	168 300 000
F4	191 M ²	171 900 000
F3	168 M ²	151 200 000



ETAGE 8

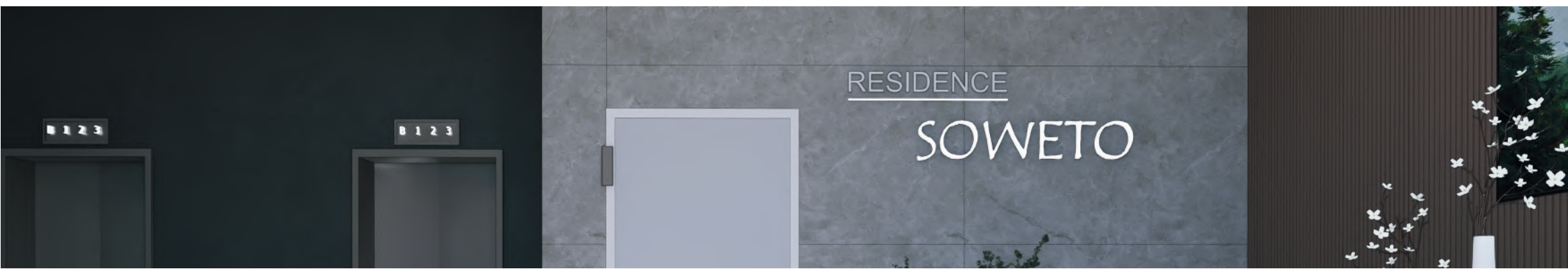
TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	96 M ²	86 400 000
F4	RÉSERVÉ	168 300 000
F4	VENDU	171 900 000
F3	168 M ²	151 200 000

ETAGE 9

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	96 M ²	86 400 000
F4	187 M ²	168 300 000
F4	191 M ²	171 900 000
F3	168 M ²	151 200 000

ETAGE 10

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	96 M ²	86 400 000
F4	VENDU	168 300 000
F4	RÉSERVÉ	171 900 000
F3	VENDU	151 200 000



ETAGE 11

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	96 M²	86 400 000
F4	187 M²	168 300 000
F4	191 M²	171 900 000
F3	168 M²	151 200 000

ETAGE 12

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	VENDU	86 400 000
F4	187 M²	168 300 000
F4	VENDU	171 900 000
F3	168 M²	151 200 000



ETAGE 13

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	96 M²	86 400 000
F4	187 M²	168 300 000
F4	VENDU	171 900 000
F3	168 M²	151 200 000

ETAGE 14

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
LOFT	652 M²	586 800 000



CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation	4% au démarrage de l'étage 6
5% au démarrage des travaux	4% au démarrage de l'étage 7
5% au démarrage des fondations	4% au démarrage de l'étage 8
5% au démarrage du Sous-Sol	4% au démarrage de l'étage 9
5% au démarrage du RDC	4% au démarrage de l'étage 10
5% au démarrage de la Mezzanine	4% au démarrage de l'étage 11
4% au démarrage de l'étage 1	4% au démarrage de l'étage 12
4% au démarrage de l'étage 2	4% au démarrage de l'étage 13
4% au démarrage de l'étage 3	4% au démarrage de l'étage 14
4% au démarrage de l'étage 4	5% au second œuvre
4% au démarrage de l'étage 5	4% à la livraison



NOS PROJETS EN COURS



AL AZIZIA



MAYOMBA



SIINE



SOXNA AMY

PARTENAIRES POUR LE SYNDIC



PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT



SOWETO

NOS PARTENAIRES



**Pour toute réservation
contactez nous au :**

 +221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28

 www.belelimmo.com

 contact@belelimmo.com

 Fann Résidence

Notaire : Office Notarial Me **Ndeye Lika BA**
Sacré Coeur VDN Villa N9436

Tél. +221 33 867 31 96 - **Fax:** +221 33 867 32 01
BP: 15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier SOWETO. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier SOWETO. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR