

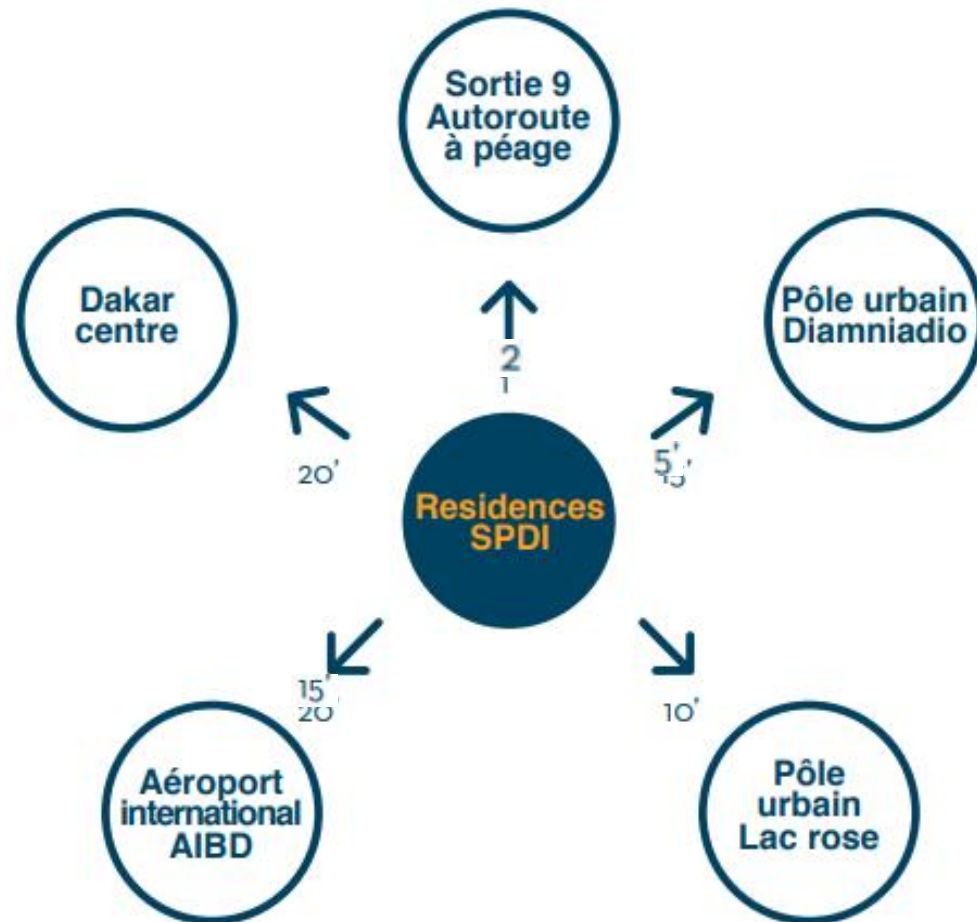
**BIEN PLUS QUE VOTRE MAISON.
L'INVESTISSEMENT GARANTI.**



BROCHURE VILLAS R+1/F5

LOCALISATION

Des cités résidentielles **au cœur des centres urbains** de la région de Dakar.



GÉOLOCALISATION:

[LINK](https://maps.app.goo.gl/i7BeuA4c2amohGnj7) <https://maps.app.goo.gl/i7BeuA4c2amohGnj7>



PHOTOS REELLES VILLA TEMOIN F5 R+1



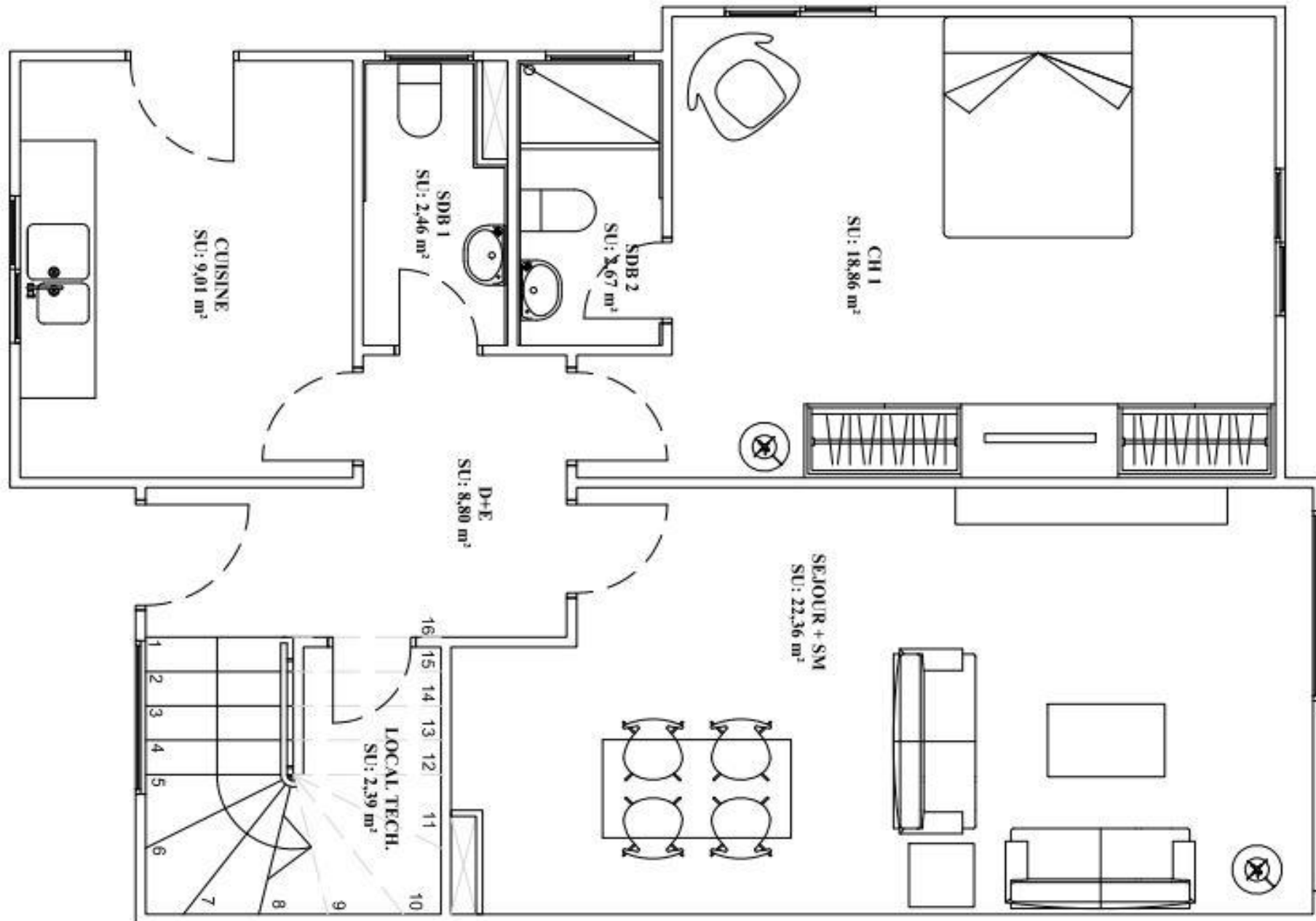
Le mobilier et éléments des intérieurs des villas inclus dans les photos de présentation n'entrent pas dans le prix de vente indiqué. La SPDI a nullement l'obligation d'offrir un mobilier, un élément ou une finition tels qu'inclus dans les photos de présentation.

PHOTOS REELLES VILLA TEMOIN F5 R+1

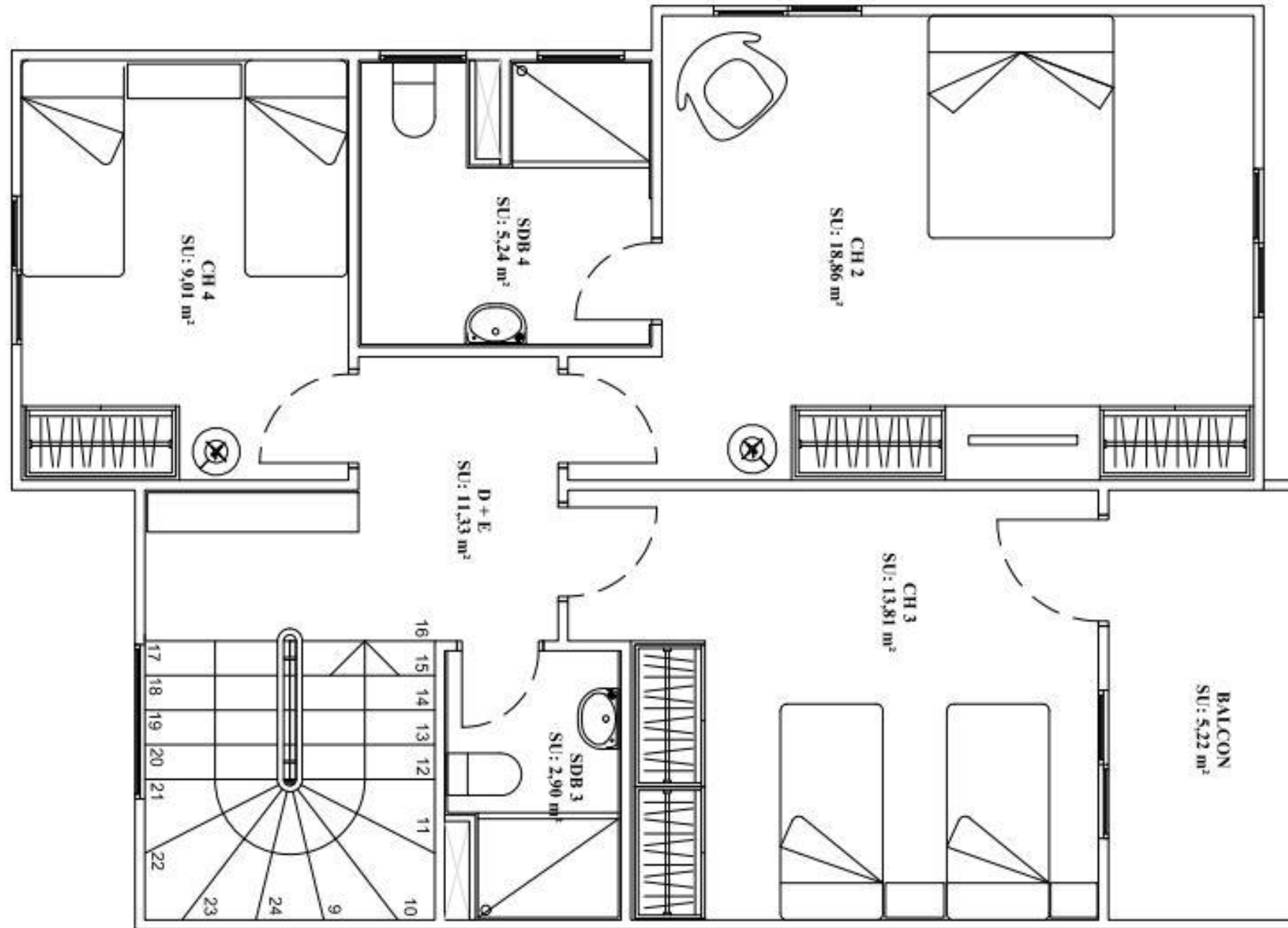


Le mobilier et éléments des intérieurs des villas inclus dans les photos de présentation n'entrent pas dans le prix de vente indiqué. La SPDI a nullement l'obligation d'offrir un mobilier, un élément ou une finition tels qu'inclus dans les photos de présentation.

PLAN RDC – VILLA SUR UN TERRAIN DE 175 M²



PLAN ETAGE- VILLA SUR UN TERRAIN DE 175 M²



DESCRIPTION, PRIX ET MODALITES DE PAIEMENTS DES VILLAS

Cités déjà habitées et nos villas & appartements sont contrôlées par le bureau de contrôle ALPAGES et garanties par la NSIA Assurance

PRIX VILLA A PARTIR DU 01/12/2023

- ✓ **Villa bâtie sur un terrain minimum de 175 m²**
- ✓ **Prix à partir de 90 000 000 FCFA suivant la surface du terrain**



Les modalités de paiement peuvent s'effectuer par fonds propres ou par prêt bancaire suivant le mode de vente en état futur d'achèvement "VEFA" qui se traduit ainsi :

VILLAS CLES EN MAIN

- ✓ **Un apport de 10% du prix de vente à la signature du contrat de réservation**
- ✓ **90% représentant le solde sera versé dans les :**
 - **15 à 30 jours après la signature du contrat de réservation pour le paiement par fonds propres au comptant**
 - **60 voire 90 jours après la signature du contrat de réservation pour les paiements par prêt bancaire**

Pour la diaspora, la SPDI et ses banques partenaires sont prêtes à vous accompagner dans l'acquisition d'une de nos logements sur 7, 10, 15 ou 20 ans en accord avec la banque.

Pour plus d'informations nous contacter.

- Les prix d'acquisition ci-dessus sont hors frais de mutation et hors frais liés à un prêt immobilier
- Les prix et conditions ci-dessus indiqués ne présentent nullement une offre ferme et définitive. Les prix des villas font l'objet d'une actualisation périodique au regard de la politique des prix de la SPDI.
- Les villas disponibles à la vente ainsi que le niveau d'état d'avancement des travaux ci-dessus mentionnés reflètent les données du jour et peuvent connaître des changements dans le futur. Ils feront également l'objet d'une réservation dès la signature du contrat de réservation et le paiement effectif des frais de réservation.

COMMODITES

Cités résidentielles aux **architectures épurées et modernes** sises à Rufisque « **Almadies 2** » à Zac Mbao non loin de la SEDIMA à 1mn de la sortie 9 de l'autoroute à péage.

La **qualité** et la **durabilité** de nos logements sont un **sacerdoce** pour la **SPDI** et ses **partenaires techniques**, en vue d'une **garantie à long terme** pour vos villas et appartements.

 Sécurité	 Respect des délais	 Piscine	 Commerce	 Route aménagée	 LABOSOL - AGTS 	 
 Qualité	 Durabilité	 Aire de jeux	 Espace vert	 Infrastructures pour une adduction tout à l'égout		

ETABLISSEMENTS SCOLAIRES	COMMERCES	HOPITAUX
✓ ECOLE SAINT LOUIS MARIE GUIGNON ✓ ECOLE IMMACULÉE CONCEPTION DE RUFISQUE ✓ ECOLE LES MARISTES ✓ AMA SCHOOL (Bilingue) ✓ LYCÉE BILLES (Bilingue) ✓ GROUPE SCOLAIRE FAAYDA ✓ LYCEE JAXAAY ✓ CRÈCHES	✓ GRANDES SURFACES (AUCHAN) ✓ MARCHÉ DE KEUR MASSAR ✓ STATION ESSENCE ✓ SALLE DE SPORT ✓ SENELEC ✓ SEN EAU ✓ BANQUE	✓ HÔPITAL YOUSSEU MBARGANE DIOP ✓ CLINIQUE MEDICO CHIRURGICALE NABY ✓ PHARMACIE ✓ CENTRE D'ANALYSE BIO 24 ✓ MATERNITÉ ✓ POLICE DE JAXAAY ✓ MARINE FRANÇAISE



Tél/WhatsApp: +221 77 520 19 11



www.facebook.com/spdi.immobilier/



a.pereira@spdi.sn



www.linkedin.com/company/spdi-sa/



www.spdi.sn



www.instagram.com/spdi.dakar/

CITÉ ALINE SITOÉ DIATTA

VILLAS DISPONIBLE A LA VENTE



VILLAS DISPONIBLES & PRIX – ALINE SITOÉ

N°	Résidences	Villas	Superficie Terrain (m2)	Type Villa	Terrasse	Prix
1	Aline Sitéo	A10b	175	Jumelée	Sans	90 000 000
2	Aline Sitéo	B13b	187	Jumelée	Sans	95 000 000
3	Aline Sitéo	B14a	207	Jumelée	Sans	100 000 000
4	Aline Sitéo	C1	235	Isolée	Avec	140 000 000
5	Aline Sitéo	C4a	166	Jumelée	Avec	94 000 000
6	Aline Sitéo	C16	281	Isolée	Avec	165 000 000
7	Aline Sitéo	C17b	255	Jumelée	Avec	135 000 000
8	Aline Sitéo	D7	172	Isolée	Sans	90 000 000
9	Aline Sitéo	D3b	175	Jumelée	Avec	95 000 000
10	Aline Sitéo	E2a	175	Jumelée	Avec	95 000 000

- Les prix d'acquisition ci-dessus sont hors frais de mutation et hors frais liés à un prêt immobilier
- Les prix et conditions ci-dessus indiqués ne présentent nullement une offre ferme et définitive. Les prix des villas font l'objet d'une actualisation périodique au regard de la politique des prix de la SPDI.
- Les villas disponibles à la vente ainsi que le niveau d'état d'avancement des travaux ci-dessus mentionnés reflètent les données du jour et peuvent connaître des changements dans le futur. Elles feront également l'objet d'une réservation dès la signature du contrat de réservation et le paiement effectif des frais de réservation.