



SPDI
SOCIÉTÉ DE PROMOTION
ET DÉVELOPPEMENT
IMMOBILIERS

BIEN PLUS QUE VOTRE MAISON. L'INVESTISSEMENT GARANTI

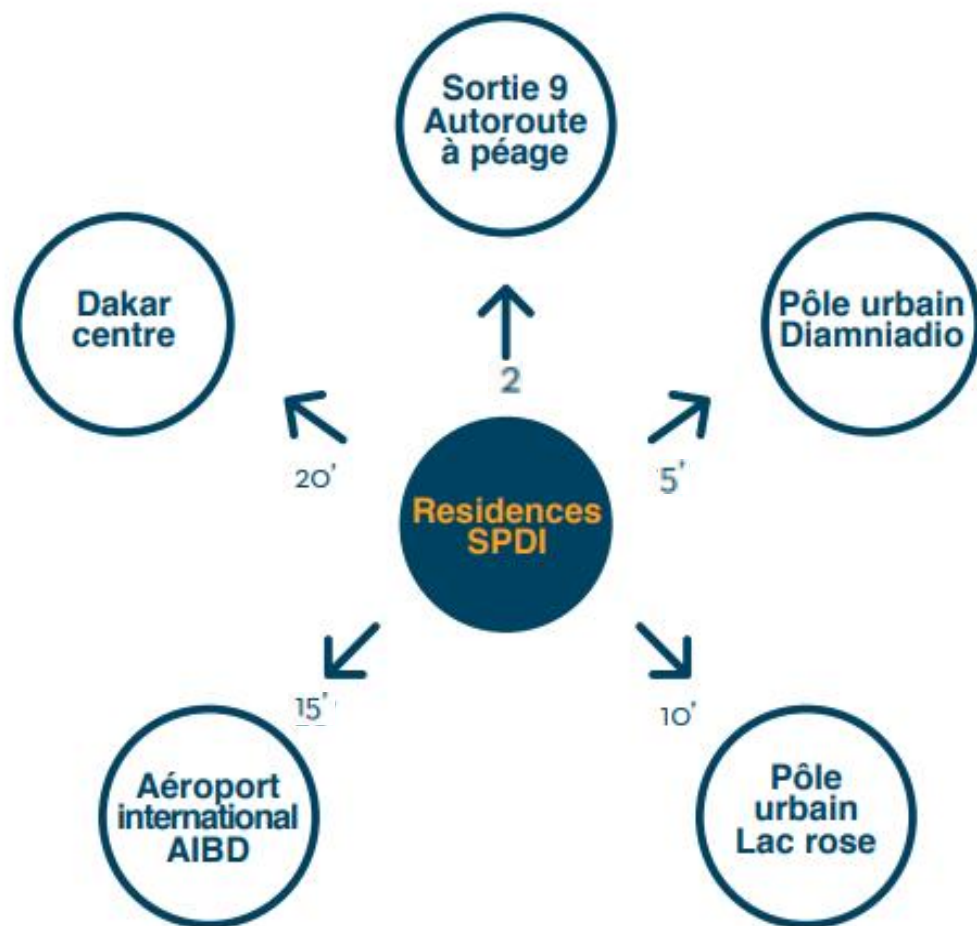
**RESIDENCE
MARIAMA BA**





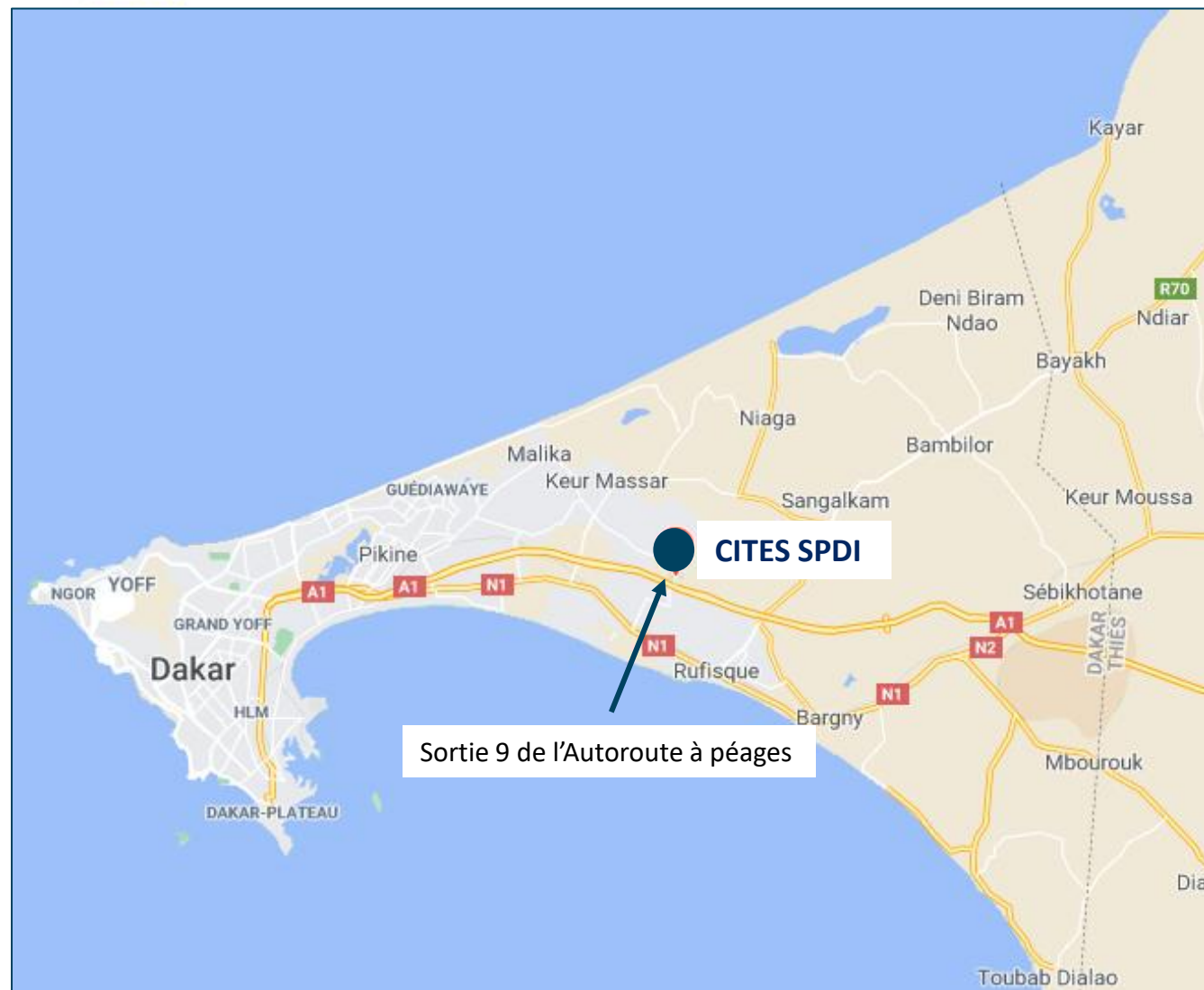
LOCALISATION

Des cités résidentielles **au cœur des centres urbains** de la région de Dakar.



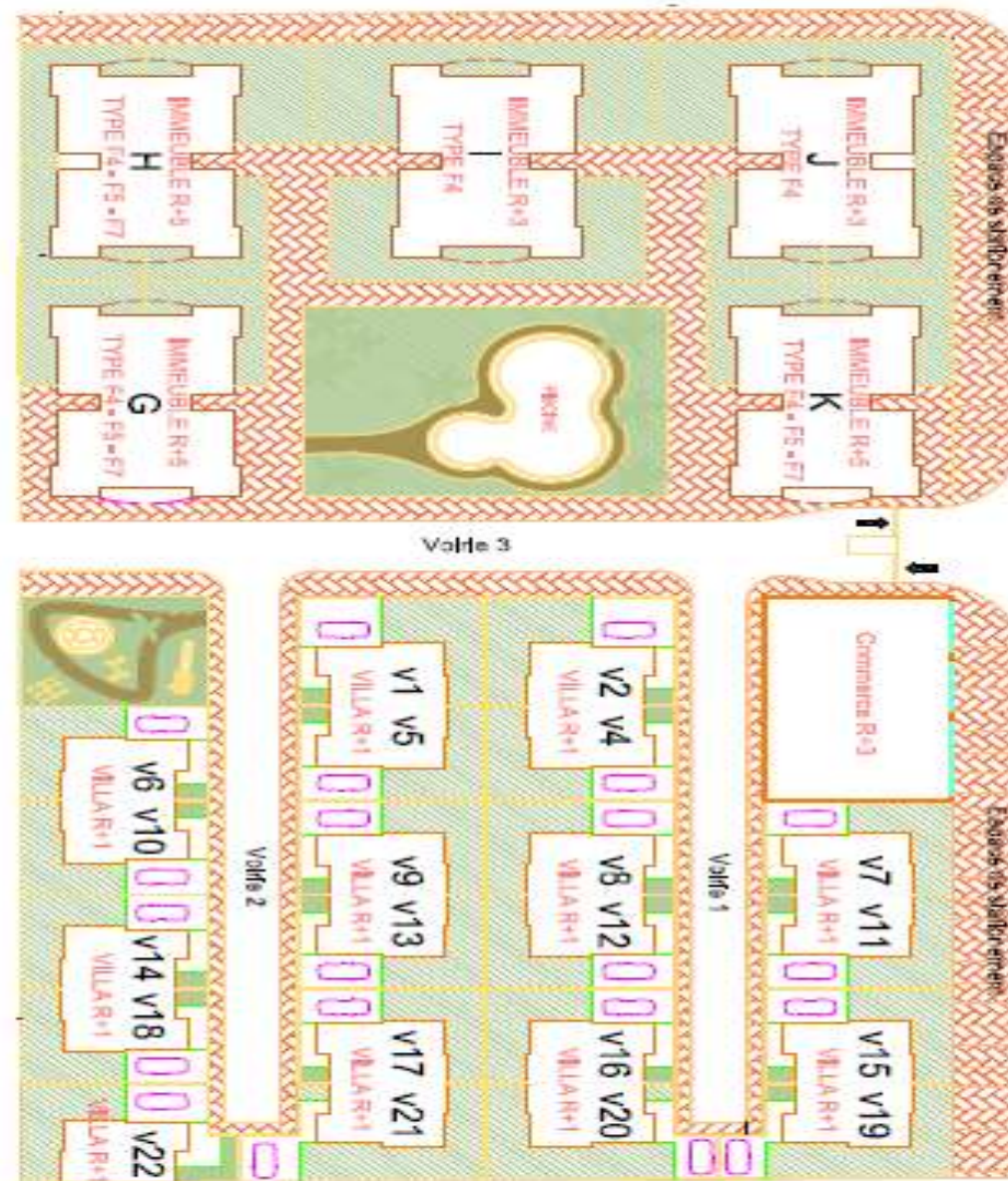
GÉOLOCALISATION:

[LINK https://maps.app.goo.gl/i7BeuA4c2amohGnj7](https://maps.app.goo.gl/i7BeuA4c2amohGnj7)





CITÉ MARIAMA BA





PHOTOS 3D IMMEUBLES R+5



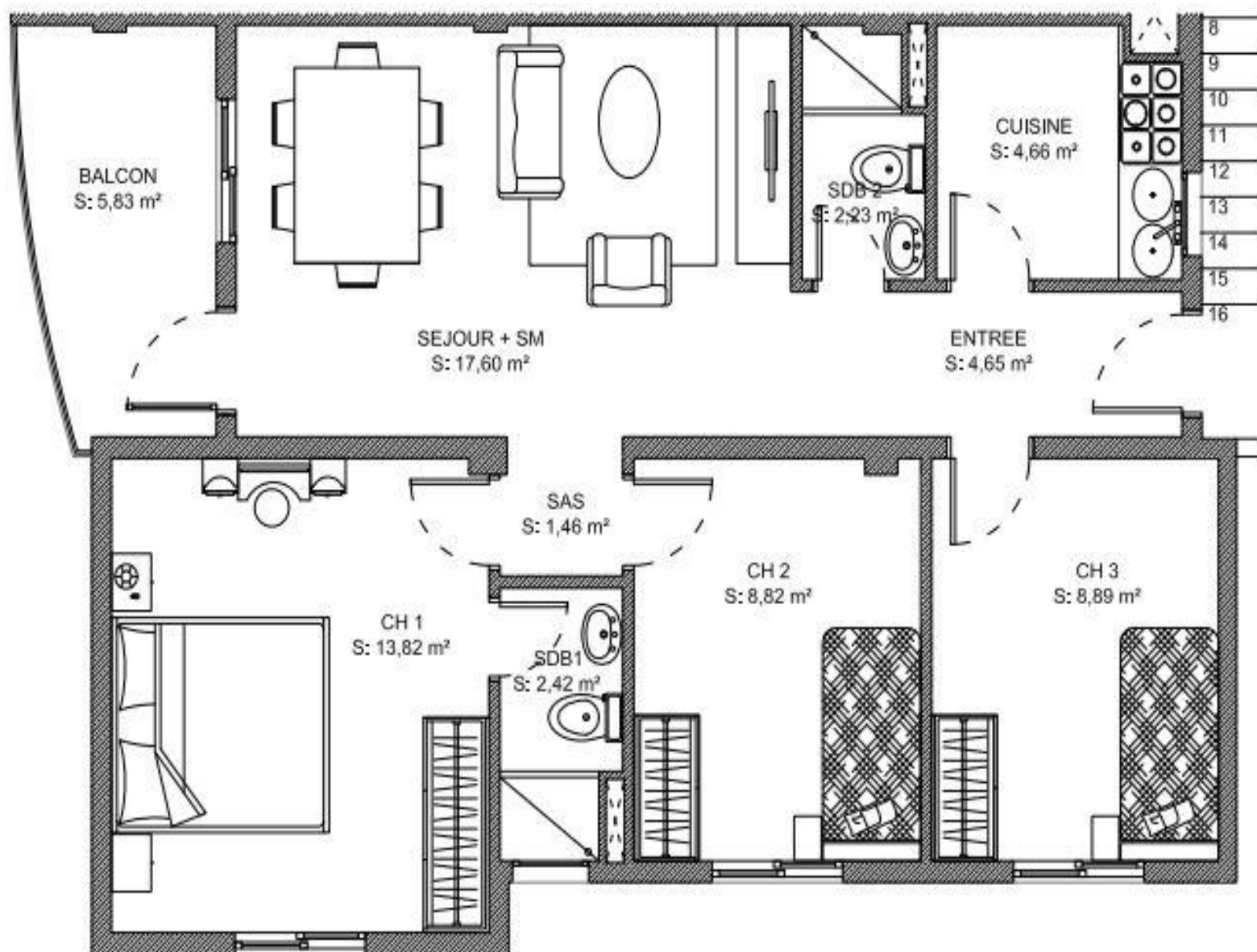


PHOTOS 3D APPARTEMENTS F4 au RDC jusqu'au 3^e ETAGE





APPARTEMENT F4 au RDC jusqu'au 3^e ETAGE



* RDC – 1er - 2e -
3^e étage

* Surface utile
71m²



PHOTOS 3D APPARTEMENTS F5 au 4^e ETAGE





APPARTEMENT F5 au 4^e ETAGE



*** Etage 4e**
*** surface utile**
143m²



PHOTOS 3D APPARTEMENTS F7 au 5^e ETAGE – Niveau 0





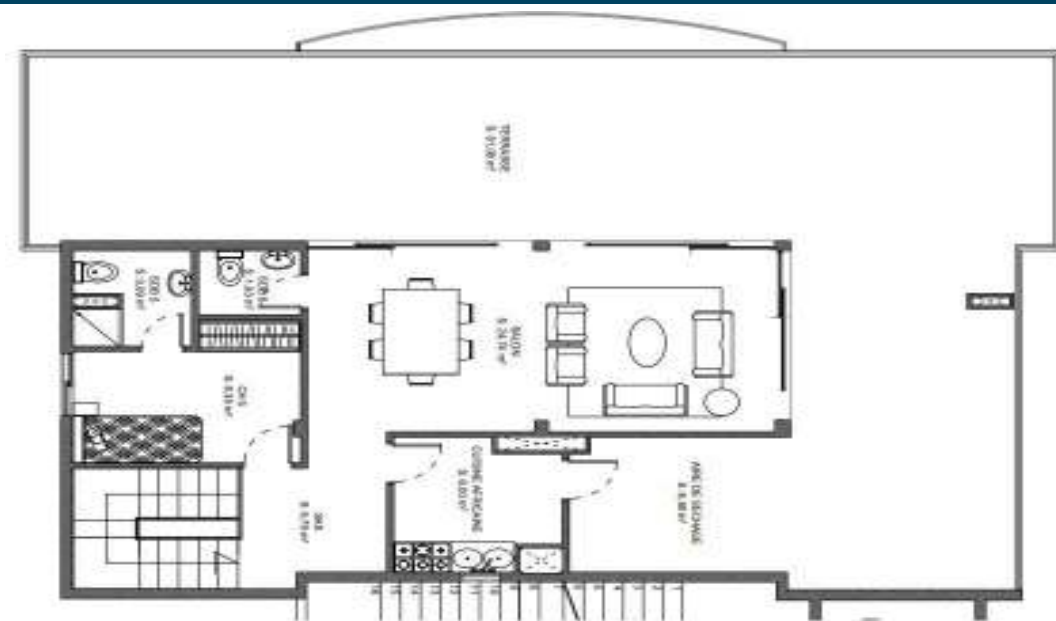
PHOTOS 3D APPARTEMENTS F7 au 5^e ETAGE – Niveau 1



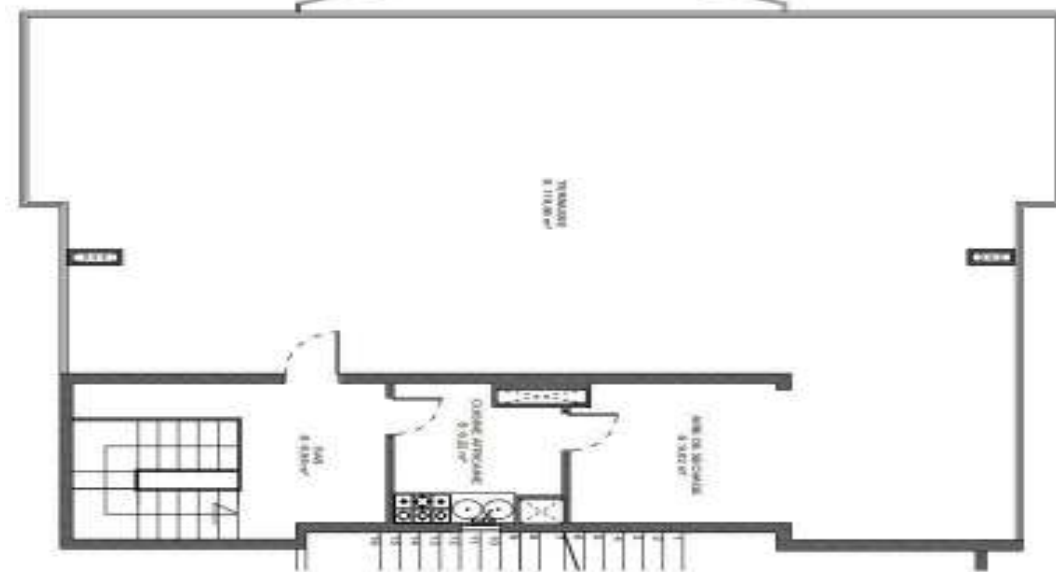


APPARTEMENT F7 DUPLEX au 5^e ETAGE

*** Surface utile 280 – 283m²**



Option 1: Terrasse avec une cuisine africaine plus un studio



Option 2: Grande terrasse avec cuisine africaine

COMMODITES

Cités résidentielles aux **architectures épurées et modernes** sises à Rufisque « **Almadies 2** » à Zac Mbao non loin de la SEDIMA à 1mn de la sortie 9 de l'autoroute à péage.

La **qualité** et la **durabilité** de nos logements sont un **sacerdoce** pour la **SPDI** et ses **partenaires techniques**, en vue d'une **garantie à long terme** pour vos villas et appartements.

 Sécurité	 Respect des délais	 Piscine	 Commerce	 Route aménagée	  
 Qualité	 Durabilité	 Aire de jeux	 Espace vert	 Infrastructures pour une adduction tout à l'égout	

ETABLISSEMENTS SCOLAIRES	COMMERCES	HOPITAUX
✓ ECOLE SAINT LOUIS MARIE GUIGNON ✓ ECOLE IMMACULÉE CONCEPTION DE RUFISQUE ✓ ECOLE LES MARISTES ✓ AMA SCHOOL (Bilingue) ✓ LYCÉE BILLES (Bilingue) ✓ GROUPE SCOLAIRE FAAYDA ✓ LYCEE JAXAAY ✓ CRÈCHES	✓ GRANDES SURFACES (AUCHAN) ✓ MARCHÉ DE KEUR MASSAR ✓ STATION ESSENCE ✓ SALLE DE SPORT ✓ SENELEC ✓ SEN EAU ✓ BANQUE	✓ HÔPITAL YOUSSEU MBARGANE DIOP ✓ CLINIQUE MEDICO CHIRURGICALE NABY ✓ PHARMACIE ✓ CENTRE D'ANALYSE BIO 24 ✓ MATERNITÉ ✓ POLICE DE JAXAAY ✓ MARINE FRANÇAISE



Tél/WhatsApp: +221 77 520 19 11



www.facebook.com/spdi.immobilier



a.pereira@spdi.sn



www.linkedin.com/company/spdi-sa/



www.spdi.sn



www.instagram.com/spdi.dakar/

DESCRIPTION, PRIX ET MODALITES DE PAIEMENTS DES APPARTEMENTS

Cités déjà habitées et nos villas & appartements sont contrôlées par le bureau de contrôle ALPAGES et garanties par la NSIA Assurance

PRIX APPARTEMENTS

- ✓ Appartements F4 à partir de 45 500 000 FCFA
- ✓ Appartements F5 au 4^e étage à partir de 85 500 000 F CFA
- ✓ Appartements F5 Duplex à 115 000 000 FCFA
- ✓ Appartements F7 Duplex à partir de 130 000 000 FCFA
- ✓ NB: Ces prix peuvent connaitre une hausse suivant la politique commerciale de la Direction.



Les modalités de paiement peuvent s’effectuer par fonds propres ou par prêt bancaire suivant le mode de vente en état futur d’achèvement "VEFA" qui se traduit ainsi :

APPARTEMENTS CLES EN MAIN

- ✓ 10% du prix de vente à la signature du contrat de réservation
- ✓ 90% du prix de vente à 15 jours après la signature du contrat de réservation pour les paiements par fonds propres et 45 jours par crédit bancaire

Pour la diaspora, la SPDI et ses banques partenaires sont prêtes à vous accompagner dans l’acquisition d’une de nos logements sur 7, 10, 15 ou 20 ans. Pour plus d’informations nous contacter.

• Les prix d’acquisition ci-dessus sont hors frais de mutation et hors frais liés à un prêt immobilier
 • Les prix et conditions ci-dessus indiqués ne présentent nullement une offre ferme et définitive. Les prix des villas font l’objet d’une actualisation périodique au regard de la politique des prix de la SPDI.
 • Les villas disponibles à la vente ainsi que le niveau d’état d’avancement des travaux ci-dessus mentionnés reflètent les données du jour et peuvent connaître des changements dans le futur. Ils feront également l’objet d’une réservation dès la signature du contrat de réservation et le paiement effectif des frais de réservation.

Immeubles	Appartements	Surface Construite (m²)	Cour additionnelle (m²)	Prix	Délai livraison
K	K-RDC-1	79	-	45 500 000	Disponible
K	K-RDC-2	79	-	45 500 000	Disponible
K	K-RDC-4	79	61	48 500 000	Disponible
K	K-3-4	79	-	54 000 000	Fin projet
K	K-5-2	193	-	115 000 000	Disponible
H	H-1-1	79	-	48 500 000	Disponible
H	H-2-1	79	-	48 500 000	Disponible
H	H-3-2	79	-	48 500 000	Disponible
H	H-4-1	158	-	85 700 000	Disponible
H	H-4-2	158	-	85 500 000	Disponible
H	H-5-1	237	-	155 000 000	Fin Projet
H	H-5-2	237	-	130 000 000	Disponible
G	G-RDC-1	79	61	45 500 000	Disponible
G	G-RDC-3	79	-	45 500 000	Disponible
G	G-RDC-4	79	-	48 500 000	Disponible
G	G-3-2	79	-	48 500 000	Disponible
G	G-5-1	237	-	130 000 000	Disponible
G	G-5-2	237	-	140 000 000	Disponible