



*Pour une architecture linéaire,
où chaque ligne guide la lumière,
et chaque espace trouve son équilibre.*

LYNEA



L'architecture est le jeu savant, correct et magnifique des volumes assemblés sous la lumière.

— Le Corbusier

LYNEA

Pour une architecture linéaire d'exception

Les images affichées sont des représentations artistiques de bâtiments qui, construits, peuvent varier en fonction des règlements et spécifications de construction.



LYNEA

AU CŒUR DE DAKAR, LYNEA INCARNE UNE NOUVELLE LIGNE DE VIE URBAINE

Au cœur de Dakar, LYNEA incarne un nouvel art de vivre urbain, fondé sur la clarté des formes et la fluidité des espaces. Située à proximité immédiate de la mer, cette résidence haut de gamme offre un équilibre rare entre architecture contemporaine, confort résidentiel et cadre de vie privilégié.

Développée par Teyliom Properties, LYNEA s'inscrit dans une vision exigeante : proposer des projets durables, élégants et en parfaite cohérence avec les modes de vie urbains actuels.





La simplicité est la clé de la véritable élégance.

— Coco Chanel



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE LINÉAIRE ET HARMONIEUSE

Avec ses 10 niveaux, LYNEA affirme une écriture architecturale épurée et maîtrisée.

Lignes claires, volumes lisibles et terrasses généreuses composent une façade élégante, baignée de lumière naturelle.

Au dernier étage, une piscine en toiture prolonge l'architecture dans un espace suspendu, offrant une expérience de détente exclusive entre ciel, ville et horizon.

LYNEA

DES LOGEMENTS PENSÉS DANS LA CONTINUITÉ DU CONFORT

La résidence LYNEA propose des appartements, répartis selon une typologie équilibrée.

Chaque logement bénéficie d'une conception optimisée, fondée sur :

- VOLUMES GÉNÉREUX,
- ESPACES FONCTIONNELS,
- OUVERTURES SUR L'EXTÉRIEUR,
- UNE QUALITÉ DE FINITIONS EXIGEANTE.

Depuis les étages, les regards se prolongent vers des horizons lumineux, où le bleu de l'océan Atlantique se confond avec le ciel.



LYNEA

LYNEA



La maison doit être le coffre du trésor de la vie.

— Le Corbusier



LYNEA



COMMODITÉS

UN ART DE VIVRE EN LIGNE DIRECTE AVEC LE BIEN-ÊTRE

Pensée comme une extension naturelle de votre quotidien, LYNEA offre bien plus qu'un logement : une expérience résidentielle complète.



Piscine privative sur le toit, pensée comme un refuge suspendu entre ciel et mer



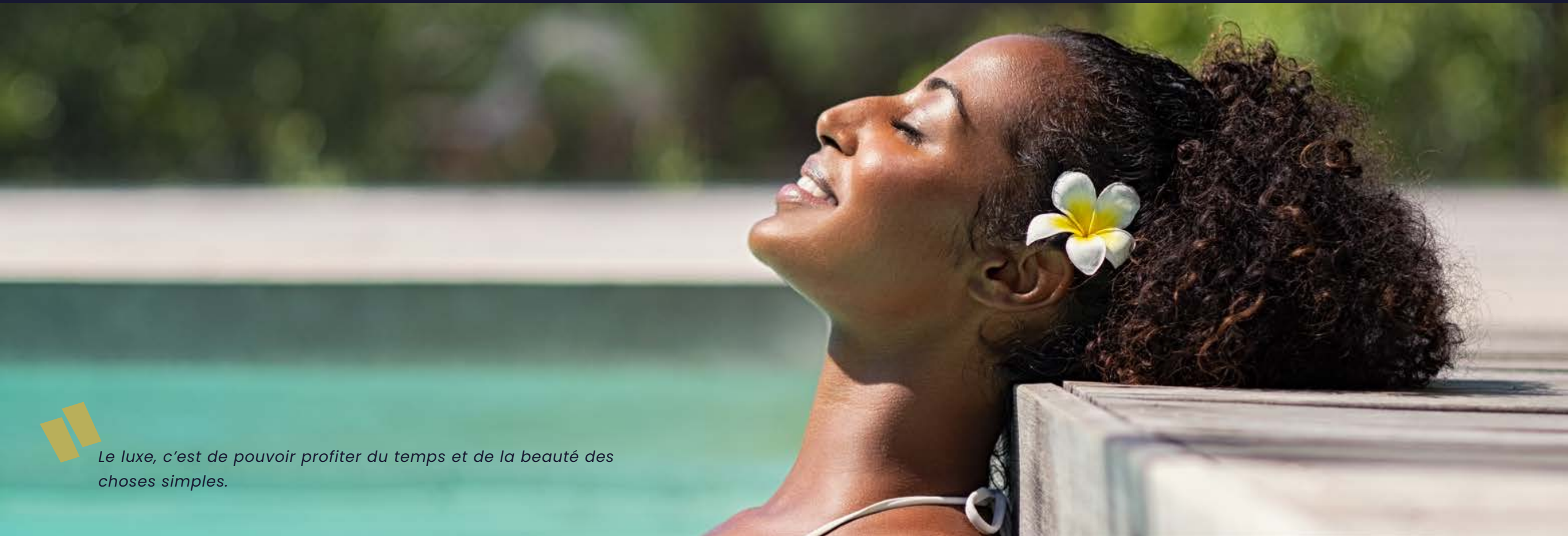
Espace polyvalent, idéal pour recevoir, organiser des ateliers ou partager des moments entre résidents



Salle de sport équipée, au design contemporain, baignée de lumière naturelle



Le luxe, c'est de pouvoir profiter du temps et de la beauté des choses simples.





COMMODITÉS



Espaces verts aménagés,
véritables respirations
végétales au cœur de la
résidence



Services mutualisés
avec le centre existant
: gardiennage,
maintenance,
conciergerie



Sécurité 24h/24

Chaque espace commun prolonge l'esprit
linéaire du projet : fluide, cohérent et apaisant.

LYNEA



PLANS APPARTEMENTS



APPARTEMENT F2 TYPE 01 – 70.96M²

LYNEA

DESIGNATIONS TYPE 01	SURFACES/M ²
Salon	31,98
Cuisine	07,40
Buanderie	03,24
Chambre parents	16,40
Dressing	03,80
Salle de bain	05,34
Toil. visiteur	02,80
Balcon	23,25
TOTAL (SANS BALCON)	70,96
TOTAL (AVEC BALCON)	94,21



APPARTEMENT F3 TYPE 02 – 99,27M²

LYNEA

DESIGNATIONS TYPE 02	SURFACES/ M ²
Dégagement	08,32
Toil. visiteur	02,47
SDB 1	05,18
Chambre 1	13,70
Salon	29,44
Cuisine	09,50
Buanderie	03,60
SDB	07,46
Chambre parents	19,60
Balcon	14,00
TOTAL (SANS BALCON)	99,27
TOTAL (AVEC BALCON)	113,27



APPARTEMENT F4 TYPE 03 – 121,43M²

LYNEA

DESIGNATIONS TYPE 03	SURFACES/ M ²
Dégagement	07,47
Toil. visiteur	02,38
SDB 1	05,74
Chambre 1	16,60
Salon	31,80
Cuisine	09,00
Buanderie	03,60
SDB 2	05,26
Chambre 2	13,95
SDB	06,50
Chambre parents	19,13
Balcon	12,93
TOTAL (SANS BALCON)	121,43
TOTAL (AVEC BALCON)	134,36



APPARTEMENT F5 TYPE 04 – 170,36M²

LYNEA

DESIGNATIONS TYPE 04	SURFACES/M ²
Salon	34,31
Cuisine	15,60
Buanderie	05,44
Dégagement	16,40
Toil. visiteur	02,66
SDB 1	05,32
Dressing	02,50
Chambre 01	16,00
Dégagement 2	05,75
SDB 2	05,74
Chambre 02	16,40
SDB 3	04,50
Chambre 03	13,55
SDB	05,87
Chambre parents	20,32
Balcon	58,78
Balcon	08,40
TOTAL (SANS BALCON)	170,36
TOTAL (AVEC BALCON)	237,54



APPEL DE FONDS

Le paiement se fait par appel de fonds échelonné selon l'avancement du chantier.

ÉTAPES CLÉS	%
RÉSERVATION	10%
DÉMARRAGE DES TRAVAUX	10%
RÉALISATION DES TRAVAUX DE FONDATIONS	10%
GROS OEUVRE	30%
SECOND ŒUVRE	30%
FINITIONS	10%

A noter qu'un tableau détaillé sera présenté à la signature du contrat.

LYNEA



LYNEA





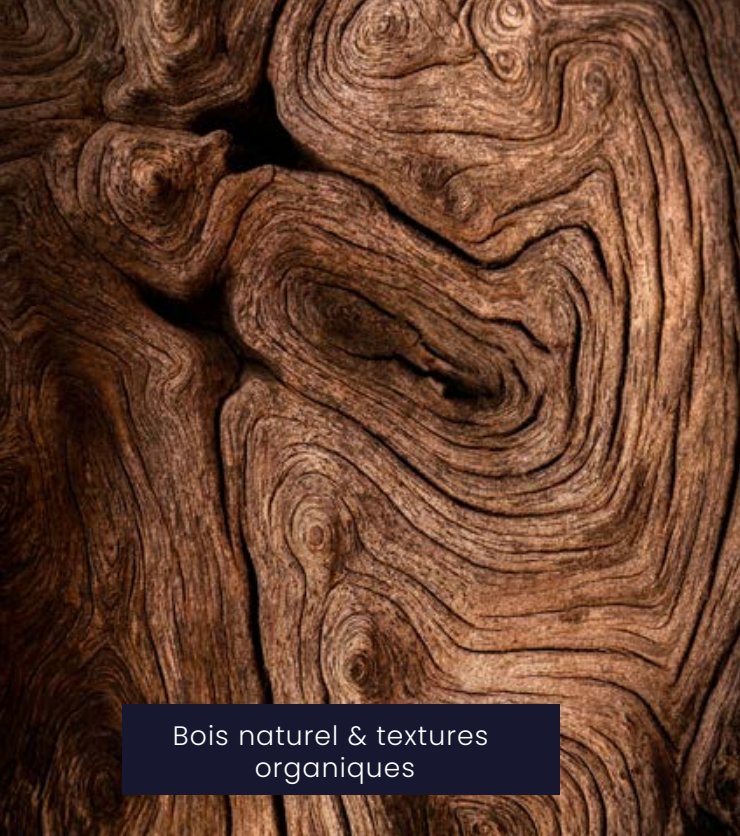
POURQUOI CHOISIR TEYLIOM PROPERTIES

Avec plus de 20 ans d'expérience dans le développement immobilier en Afrique de l'Ouest, **TEYLIOM PROPERTIES** est reconnu pour la qualité de ses projets, sa maîtrise technique et son souci du détail.

Notre engagement : vous proposer des logements durables, fonctionnels et élégants, dans des quartiers à fort potentiel.

Construire, c'est laisser une empreinte durable harmonieuse dans la ville.

— Yérin Sow



Bois naturel & textures organiques



Ligne architecturale et épurée



Éclairage indirect & ambiance chaleureuse



Sobriété contemporaine dans les chambres



Jeux de lumière naturelle & baies vitrées



Teyliom Properties

6, Avenue Franklin Roosevelt x Kleber

Immeuble Trilenium

CONTACT

+221 33 829 62 59

+221 33 829 62 49

Contact.properties@teyliom.com

www.teyliomproperties.com

*« Luxury is not excess. It is precision,
silence and light. »*



