

THE TRUE
EPITOME OF
EXCLUSIVITY!



RÉSIDENCE
CHEIKH LAMINE

Jusqu'au bout de vos rêves ...

THE NEW ADDRESS OF SIGNATURE LIVING IN

DAKAR POINT-E

Nous vous présentons la Résidence Cheikh Lamine,
située au quartier du Point E.

Ce nouveau joyau allie élégance et raffinement.
Situé juste au niveau du rond-point Mame Abdou Aziz Sy Dabakh,
ce bijou offre un style de vie unique.

GRANDES LIGNES DU PROJET

R+10 ÉTAGES
storeyed residential tower

Immeuble
RÉSIDENTIEL

terrasse avec jardin
ET PISCINE

Résidence située dans le quartier serein et
PAISIBLE DU POINT-E.



RESIDENCES
THAT SPELL
CLASS





THE CONTEMPORARY
HEAVEN OF
LAVISH LIVING



La technologie a pris le contrôle de nos vies,
mais elle nous a aussi inspirée à créer ce joyau
non-conformiste pour vous offrir un appartement
où l'automatisation et la sérénité sont en parfaite harmonie.





- RESIDENCE CHEIKH LAMINE -

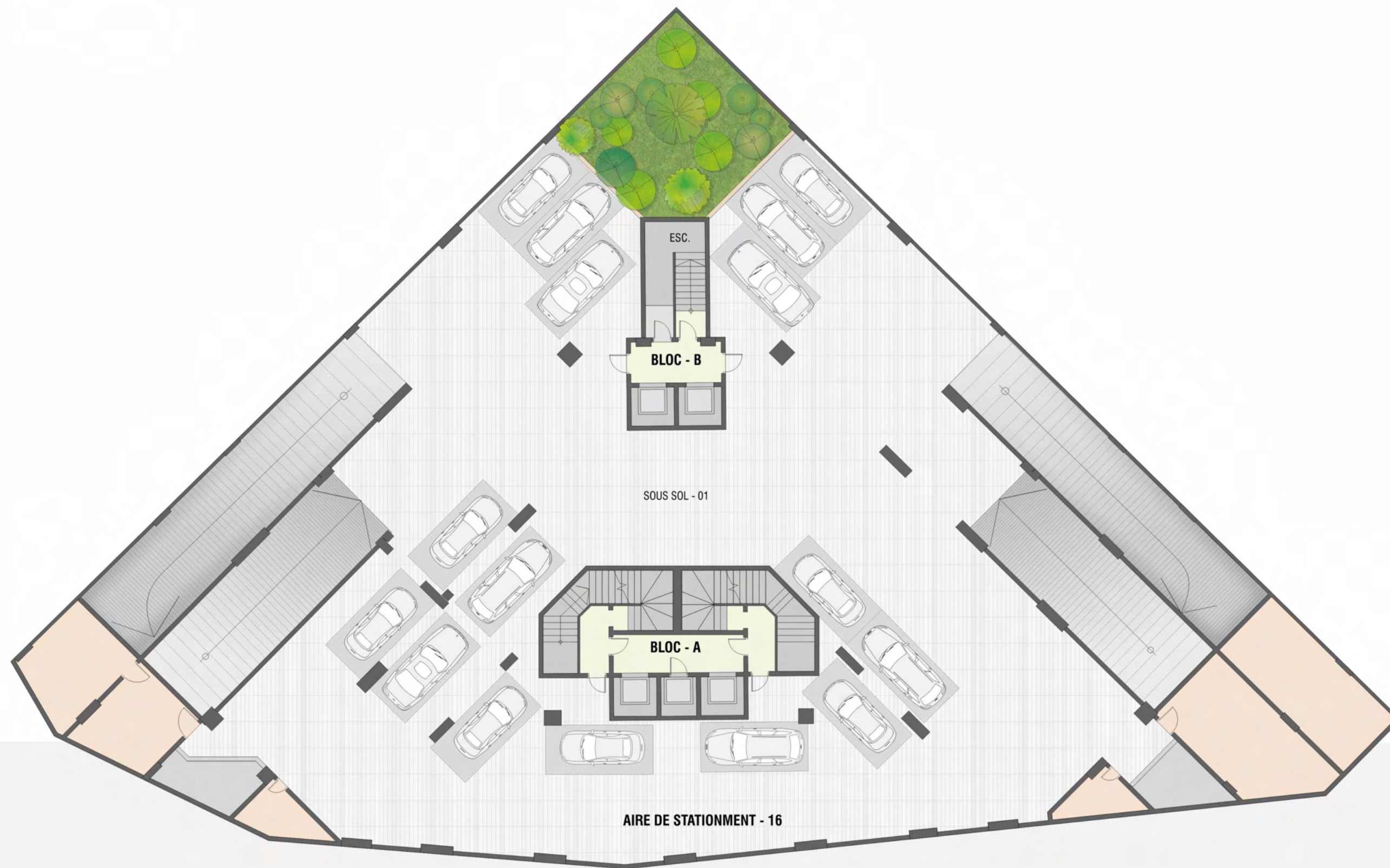
- RESIDENCE CHEIKH LAMINE -

Sortie Parking
NIVEAU -1 ET -2
NIVEAU 0

NIVEAU - 2



NIVEAU - 1



PLAN REZ-DE CHAUSSEE

| NOM | SURFACE |
|--------------------|--------------------|
| COMMERCE - A - 001 | 110 m ² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - A - 002 | 110 m ² |



**1 ER
ETAGE**



| | |
|--------------------|--------------------------|
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - A - 101 | 145 m² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - A - 102 | 100 m² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - A - 103 | 100 m² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - A - 104 | 140 m² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - B - 101 | 170 m² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - B - 102 | 170m² |

2^{EME}
ETAGE



| | |
|--------------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - A - 201 | 145 m ² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - A - 202 | 125 m ² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - A - 203 | 125 m ² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - A - 204 | 140 m ² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - B - 201 | 170 m ² |
| NOM | SURFACE |
| COMMERCE - B - 202 | 170m ² |

| A - 301 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 54 m ² |
| CUISINE | 10 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 24 m ² |
| CHAMBRE 1 | 14 m ² |
| CHAMBRE 2 | 18 m ² |
| AUTRE | 56 m ² |
| TOTALE | 180 m ² |

| A - 302 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 48 m ² |
| CUISINE | 13 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 25 m ² |
| CHAMBRE 1 | 14 m ² |
| CHAMBRE 2 | 13 m ² |
| AUTRES | 23 m ² |
| TOTALE | 140 m ² |

| A - 303 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 48 m ² |
| CUISINE | 13 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 25 m ² |
| CHAMBRE 1 | 14 m ² |
| CHAMBRE 2 | 13 m ² |
| AUTRES | 23 m ² |
| TOTALE | 140 m ² |

| A - 304 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 53 m ² |
| CUISINE | 10 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 25 m ² |
| CHAMBRE 1 | 15 m ² |
| CHAMBRE 2 | 21 m ² |
| AUTRES | 62 m ² |
| TOTALE | 190 m ² |

| B - 301 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 58 m ² |
| CUISINE | 9 m ² |
| BUANDERIE | 3 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 28 m ² |
| CHAMBRE 1 | 22 m ² |
| CHAMBRE 2 | 20 m ² |
| AUTRES | 30 m ² |
| TOTALE | 170 m ² |

| B - 302 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 58 m ² |
| CUISINE | 9 m ² |
| BUANDERIE | 3 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 28 m ² |
| CHAMBRE 1 | 22 m ² |
| CHAMBRE 2 | 20 m ² |
| AUTRES | 30 m ² |
| TOTALE | 170 m ² |



3EME

| A - 401 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 54 m ² |
| CUISINE | 10 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 24 m ² |
| CHAMBRE 1 | 14 m ² |
| CHAMBRE 2 | 18 m ² |
| AUTRE | 56 m ² |
| TOTALE | 170 m ² |

| A - 402 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 48 m ² |
| CUISINE | 13 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 25 m ² |
| CHAMBRE 1 | 14 m ² |
| CHAMBRE 2 | 13 m ² |
| AUTRES | 23 m ² |
| TOTALE | 140 m ² |

| A - 403 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 48 m ² |
| CUISINE | 13 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 25 m ² |
| CHAMBRE 1 | 14 m ² |
| CHAMBRE 2 | 13 m ² |
| AUTRES | 23 m ² |
| TOTALE | 140 m ² |

| A - 404 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 53 m ² |
| CUISINE | 10 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 25 m ² |
| CHAMBRE 1 | 15 m ² |
| CHAMBRE 2 | 21 m ² |
| AUTRES | 62 m ² |
| TOTALE | 180 m ² |

| B - 401 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 58 m ² |
| CUISINE | 9 m ² |
| BUANDERIE | 3 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 28 m ² |
| CHAMBRE 1 | 22 m ² |
| CHAMBRE 2 | 20 m ² |
| AUTRES | 30 m ² |
| TOTALE | 170 m ² |

| B - 402 | |
|-----------------|--------------------|
| NOM | SURFACE |
| SEJOUR | 58 m ² |
| CUISINE | 9 m ² |
| BUANDERIE | 3 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 28 m ² |
| CHAMBRE 1 | 22 m ² |
| CHAMBRE 2 | 20 m ² |
| AUTRES | 30 m ² |
| TOTALE | 170 m ² |

4EME,
5EME,6EME,7EME,8EME,
9EME,10EME ETAGE



A - 403
A - 503
A - 803
A - 903
A - 1003

A - 402
A - 502
A - 802
A - 902
A - 1002

6 EME ETAGE

APPARTEMENT DUPLEX

A - 603 INFÉRIEUR

| NOM | SURFACE |
|-----------|--------------------|
| SEJOUR | 48 m ² |
| CUISINE | 10 m ² |
| BUANDERIE | 3 m ² |
| CHAMBRE | 17 m ² |
| AUTRES | 24 m ² |
| TOTALE | 102 m ² |



A - 602 INFÉRIEUR

| NOM | SURFACE |
|-----------|--------------------|
| SEJOUR | 48 m ² |
| CUISINE | 10 m ² |
| BUANDERIE | 3 m ² |
| CHAMBRE | 17 m ² |
| AUTRES | 24 m ² |
| TOTALE | 102 m ² |

7 EME ETAGE

A - 603 SUPÉRIEUR

| NOM | SURFACE |
|-----------------|-------------------|
| SEJOUR | 12 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 25 m ² |
| CHAMBRE 1 | 16 m ² |
| CHAMBRE 2 | 13 m ² |
| AUTRES | 22 m ² |
| TOTALE | 88 m ² |

APPARTEMENT TOTALE : 190 m²



A - 602 SUPÉRIEUR

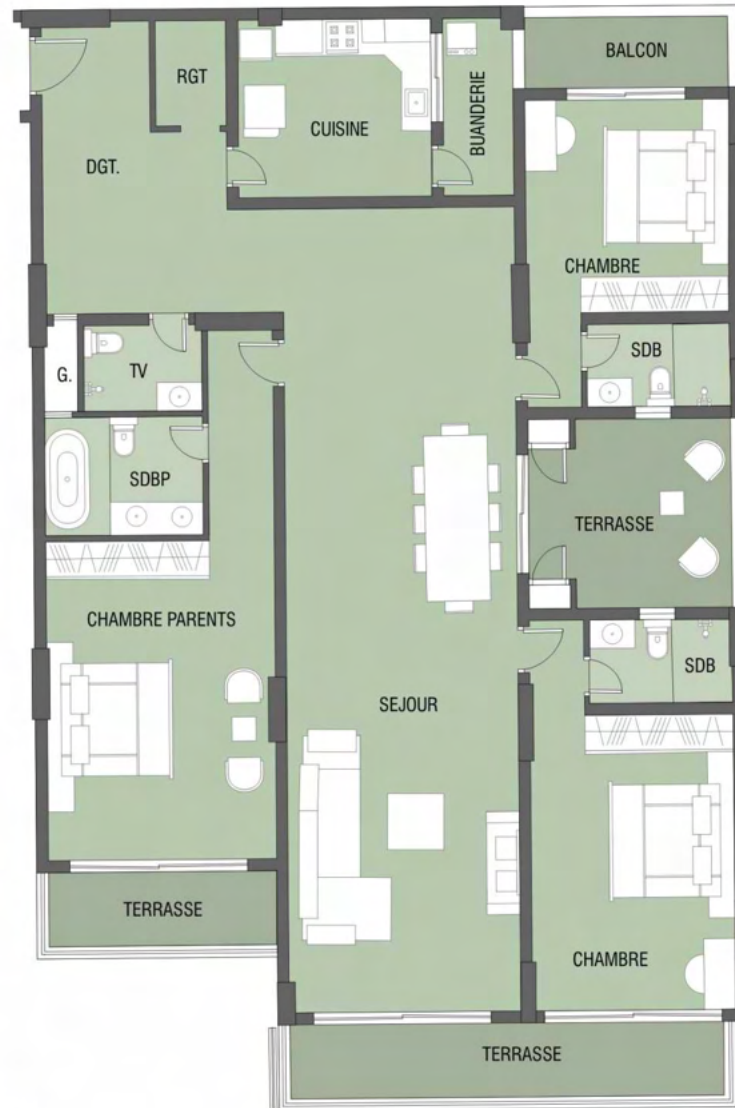
| NOM | SURFACE |
|-----------------|-------------------|
| SEJOUR | 12 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 25 m ² |
| CHAMBRE 1 | 16 m ² |
| CHAMBRE 2 | 13 m ² |
| AUTRES | 22 m ² |
| TOTALE | 88 m ² |

APPARTEMENT TOTALE : 190 m²

APPARTEMENT TYPIQUE

A - 301

| NOM | SURFACE |
|-----------------|--------------------|
| SEJOUR | 54 m ² |
| CUISINE | 10 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 24 m ² |
| CHAMBRE 1 | 14 m ² |
| CHAMBRE 2 | 18 m ² |
| AUTRE | 26 m ² |
| TOTALE | 180 m ² |



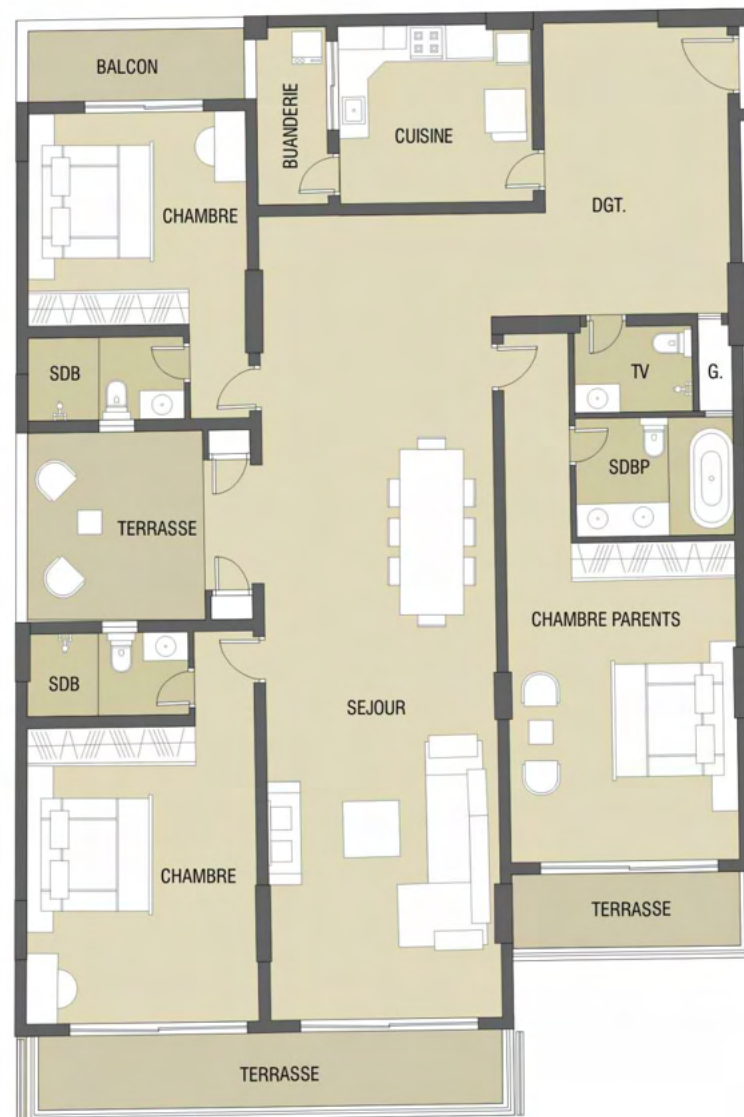
B - 301 | 302

| NOM | SURFACE |
|-----------------|--------------------|
| SEJOUR | 58 m ² |
| CUISINE | 9 m ² |
| BUANDERIE | 3 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 28 m ² |
| CHAMBRE 1 | 22 m ² |
| CHAMBRE 2 | 20 m ² |
| AUTRES | 30 m ² |
| TOTALE | 170 m ² |



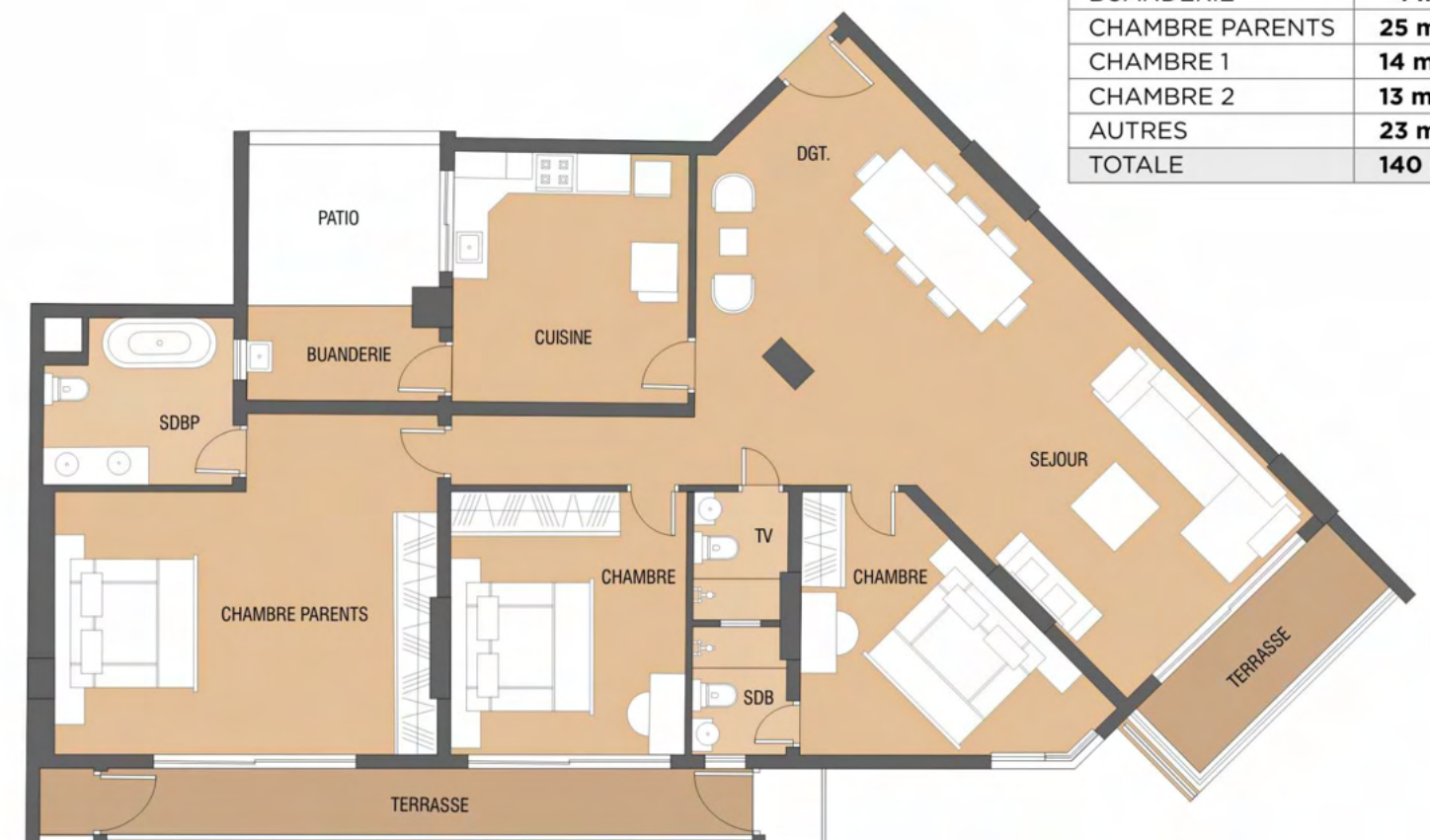
A - 302 | 303

| NOM | SURFACE |
|-----------------|--------------------|
| SEJOUR | 48 m ² |
| CUISINE | 13 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 25 m ² |
| CHAMBRE 1 | 14 m ² |
| CHAMBRE 2 | 13 m ² |
| AUTRES | 23 m ² |
| TOTALE | 140 m ² |



A - 304

| NOM | SURFACE |
|-----------------|--------------------|
| SEJOUR | 53 m ² |
| CUISINE | 10 m ² |
| BUANDERIE | 4 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 25 m ² |
| CHAMBRE 1 | 15 m ² |
| CHAMBRE 2 | 21 m ² |
| AUTRES | 62 m ² |
| TOTALE | 190 m ² |





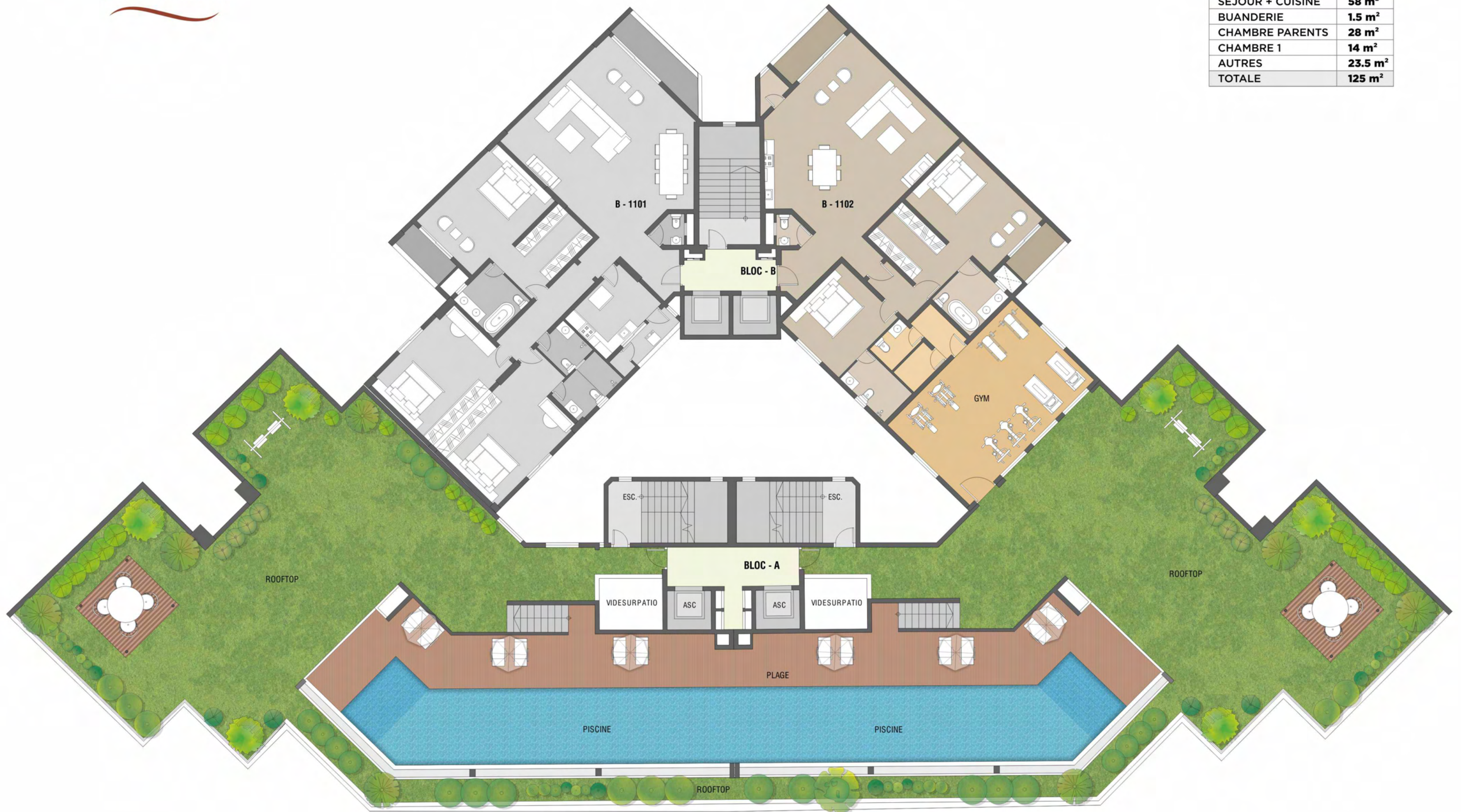
LIVE
LIFE IN
GRANDEUR



11 EME ETAGE
(TERRASSE)

B - 1102

| NOM | SURFACE |
|------------------|---------------------|
| SEJOUR + CUISINE | 58 m ² |
| BUANDERIE | 1.5 m ² |
| CHAMBRE PARENTS | 28 m ² |
| CHAMBRE 1 | 14 m ² |
| AUTRES | 23.5 m ² |
| TOTALE | 125 m ² |



DETAILS



CARRELAGE SOL

- Carreaux sol de qualité
- Escaliers bien aménagés
- Parking



CUISINE

- Table cuisine en haut de gamme avec évier en inox et carreaux décoratives
- Faïence de la table de cuisine jusqu'aux linteaux



PORTES ET FENÊTRES

- Porte principale sécurisée
- Porte qualité supérieure
- Fenêtre en Alu



PEINTURE

- Qualité supérieure de peinture extérieure
- Qualité supérieure de peinture intérieure



ELECTRIFICATION

- Cablage de qualité standard, encastré
- Prises télévision dans les salons
- Eclairages pour toutes les parties communes



TOILETTES / PLOMBERIE

- Appareillages sanitaires et tuyaux haut de gamme supérieure
- Carreaux décoratives vitrifiés
- Carreaux sol en céramique

EQUIPEMENTS ET INSTALLATIONS



Alimentation d'eau 7/7



Parkings



Groupe électrogène 7/7



Service de gardiennage 7/7



Vidéo surveillance



Deux ascenseurs

Mentions légales

- Les informations contenues dans les pages de ce catalogue sont aussi précises que possible et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis dans un souci d'amélioration.
- Cette brochure à caractère purement informatif ne saurait en aucun cas être interprétée comme un document légal.
- SENEGINDIA se dégage de toute responsabilité pour toute imprécision, inexactitude ou omission portant sur des informations disponibles sur ce catalogue.
- SENEGINDIA ne pourra en aucun cas être tenu responsable de tout dommage de quelque nature qu'il soit résultant de l'interprétation ou de l'utilisation des informations disponibles sur ce catalogue.



RÉSIDENCE CHEIKH LAMINE

Jusqu'au bout de vos rêves ...




LATITUDE 14.715682
LONGITUDE -17.452094




PROMOTEUR



Route de SebiPonty, Diamniadio, BP 20055, Dakar, Senegal

@ contact@senegindia.com  www.senegindia.com

 **+221 33 820 77 96, +221 77 777 60 60**

 /senegindia  @senegindiasa  /senegindia