



La Future Ville Intelligente du Sénégal
Diamniadio est un des piliers du Plan Senegal 2050 — une ville moderne et durable
conçue pour désengorger Dakar et stimuler la croissance future du Sénégal.

- 📍 **Emplacement Stratégique**
 - À seulement 30 km de Dakar
 - 40km de Mbour
 - 15 minutes de l'Aéroport International Blaise Diagne
 - 5 Minutes du Auchan Diamniadio
 - Reliée par le Train Express Régional (TER) et l'Autoroute à PéageUn accès fluide vers les centres d'affaires, l'aéroport et le centre-ville.

🚀 **Développement Rapide**
Les bâtiments gouvernementaux, universités, hôpitaux, centres d'exposition et zones industrielles transforment Diamniadio en nouvelle capitale économique du Sénégal.

💰 **Haut Rendement sur Investissement**
Les valeurs foncières augmentent régulièrement à chaque nouveau projet, faisant de Diamniadio la destination d'investissement immobilier la plus prometteuse du pays.

🏠 **Style de Vie Moderne et Sécurisé**
Profitez de plans d'aménagement bien conçus, d'espaces verts, d'infrastructures fiables et d'un environnement paisible — idéal pour vivre ou investir à long terme.

✦ **INVESTISSEZ À DIAMNIADIO – LA VILLE DE DEMAIN, DÈS AUJOURD'HUI !**
Sûr. Connecté. Rentable.
Votre Terre. Votre Héritage



Commercial: +221 77 777 60 60 📞

Bureau: SD City, Diamniadio 📍



SCANNER LA
GEOLOCALISATION

Emerald
PRIME CITY



LA CITÉ DU FUTUR, OÙ CHAQUE RÊVE PREND VIE



vente de
TERRAINS





Terrains Disponibles
PRIX IMBATTABLES

vente

surface min. en m²

150

(+221) 33 820 77 96
WWW.SENEGINDIA.COM

- 1 17 min du stade Abdoulaye Wade
- 2 15 min de SD City
- 3 10 min du TER
- 4 7 min de Auchan
- 5 13 min de la Sortie 12



courant
électrique



titre
foncier



jardin
équipé



routes
bétonnées



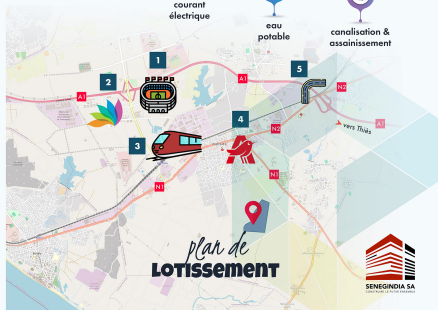
terrain
de foot



eau
potable



canalisation &
assainissement



UN PROJET DE



SENEGINDIA

GARANTI

Senegindia a depuis plus d'une dizaine d'années rendu accessible l'appropriation de parcelles aux populations, un indicateur de fiabilité. Hormis le domaine de la construction, nous avons une grande expérience de la vente de terrains viabilisés, lotis et situés dans un environnement d'avenir.

Mouhamadou D.
DCM Senegindia SA



DIAMNIADIO

1409

parcelles
viabilisées

35

minutes
de dakar