

"Là où la sérénité rencontre la splendeur."

SERENE CITY



Bienvenue à **SERENE** CITY

À Serene City, la tranquillité n'est pas seulement un sentiment, c'est un véritable art de vivre. Nichée au cœur de la beauté naturelle du Sénégal, cette cité a été conçue pour vous offrir le calme que vous recherchez après une journée bien remplie. L'environnement soigneusement aménagé, les équipements modernes et l'atmosphère paisible se conjuguent pour créer un havre de paix où vous pourrez véritablement vous détendre. Ici, chaque instant est une occasion de savourer les plaisirs simples de la vie dans un cadre serein. Au fil de cette brochure, laissez-vous imaginer les possibilités qu'offre Serene City : un lieu où l'harmonie et le confort vous attendent à chaque pas. Bienvenue dans votre refuge paisible au Sénégal.



Villa Aldiana Maison du Paradis

Built Up - 300 sq. mt.



Rez-de-chaussée.

Séjour	27 sq.mt
Cuisine	15 sq.mt
Salle à manger	24 sq.mt
Toilette	04 sq.mt
Chambre 1	22 sq.mt
Toilette	04 sq.mt

Villa Aldiana

Plan d'étage



Premier étage

Chambre 2	22 sq.mt
Toilette	04 sq.mt
Chambre 3	14 sq.mt
Toilette	04 sq.mt
Chambre Principale	27 sq.mt
Toilette	05 sq.mt
Salon de Famille	13 sq.mt

Villa Aldiana
Maison du Paradis



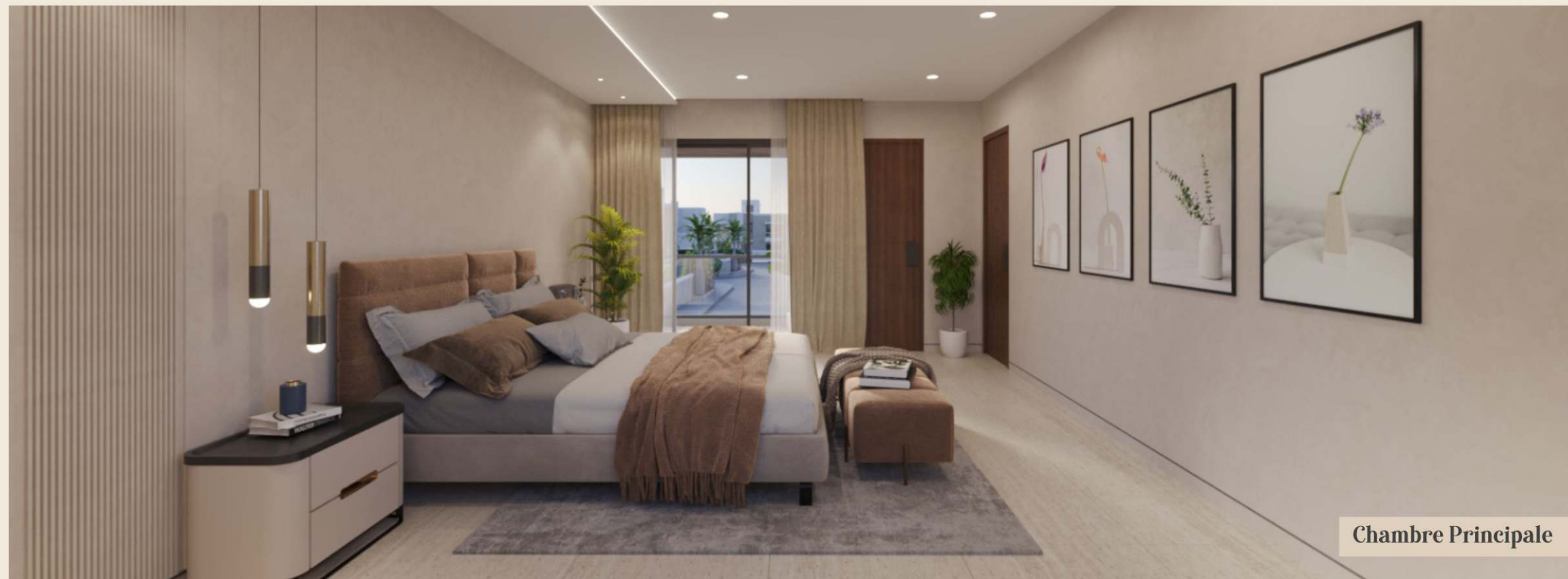
Séjour



Salle à manger



Cuisine



Chambre Principale

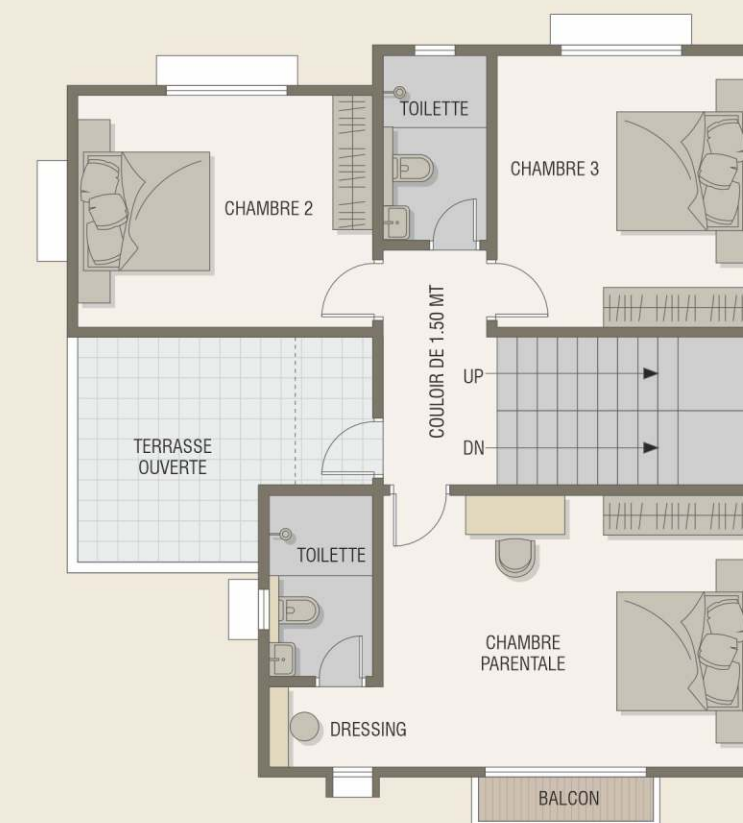
Villa Barraka Maison de Bénédiction

Built Up -200 sq. mt.



Rez-de-chaussée.

Séjour	29 sq.mt
Cuisine	09 sq.mt
Salle à Manger	15 sq.mt
Toilette	02 sq.mt
Chambre 1	15 sq.mt
Toilette	04 sq.mt



Premier étage

Chambre 2	15 sq.mt
Toilette	04 sq.mt
Chambre 3	14 sq.mt
Chambre Principale	22 sq.mt
Toilette	04 sq.mt

Villa Barraka

Plan d'étage

Villa Barraka
Maison de Bénédiction



Séjour



Salle à manger



Cuisine

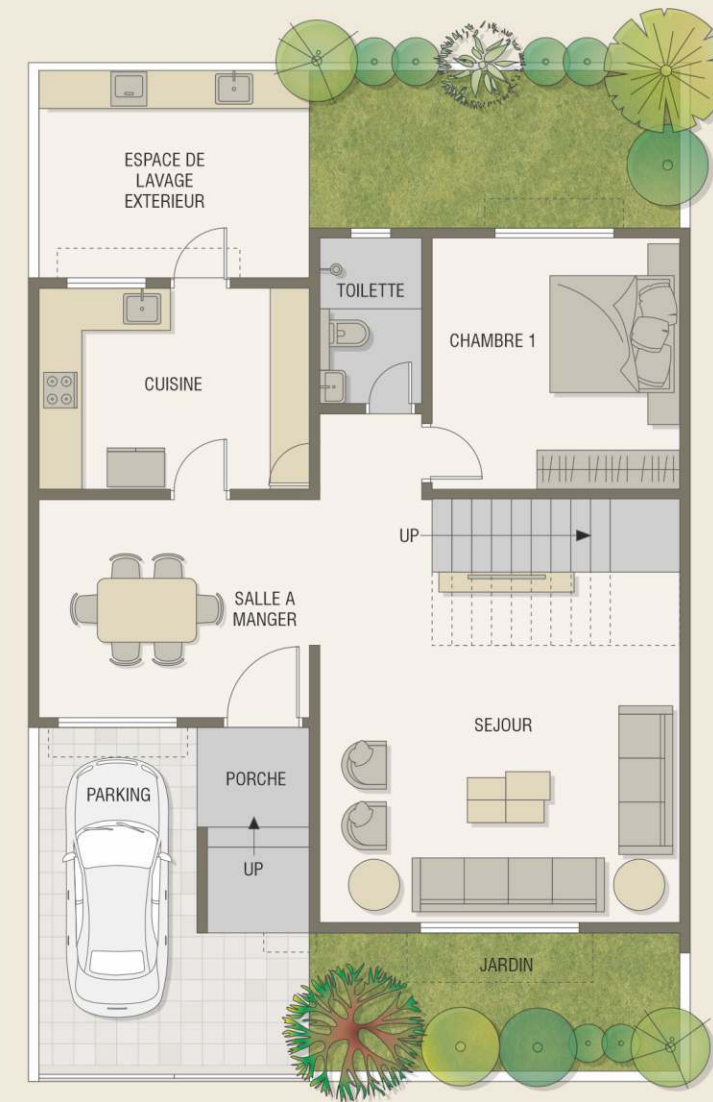


Chambre Principale

VILLA CAREEM Maison D'un Homme À La Personnalité Généreuse
 Built Up - 165 sq. mt.

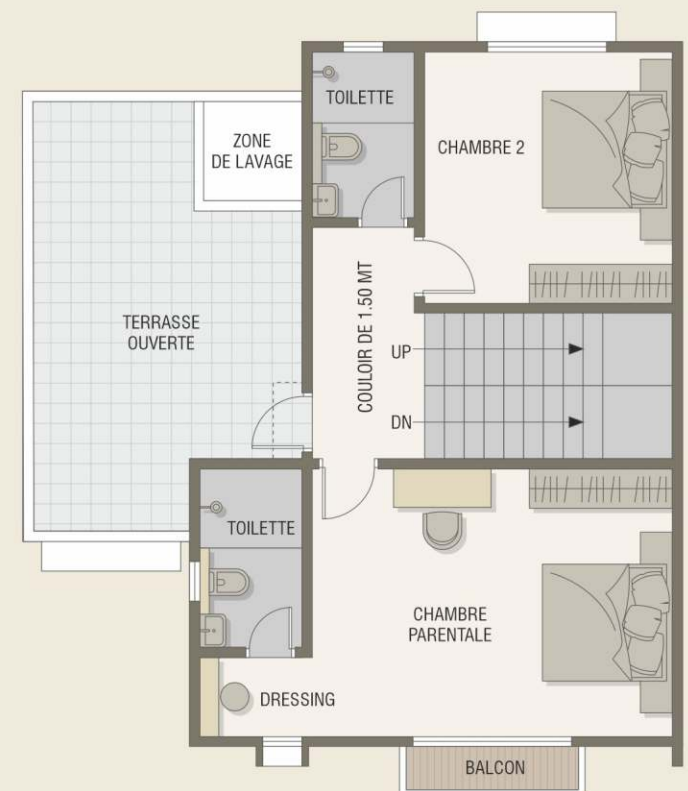


Villa Careem
 Plan d'étage



Rez-de-chaussée.

Séjour	29 sq.mt
Cuisine	12 sq.mt
Salle à Manger	14 sq.mt
Toilette	04 sq.mt
Chambre 1	15 sq.mt



Premier étage

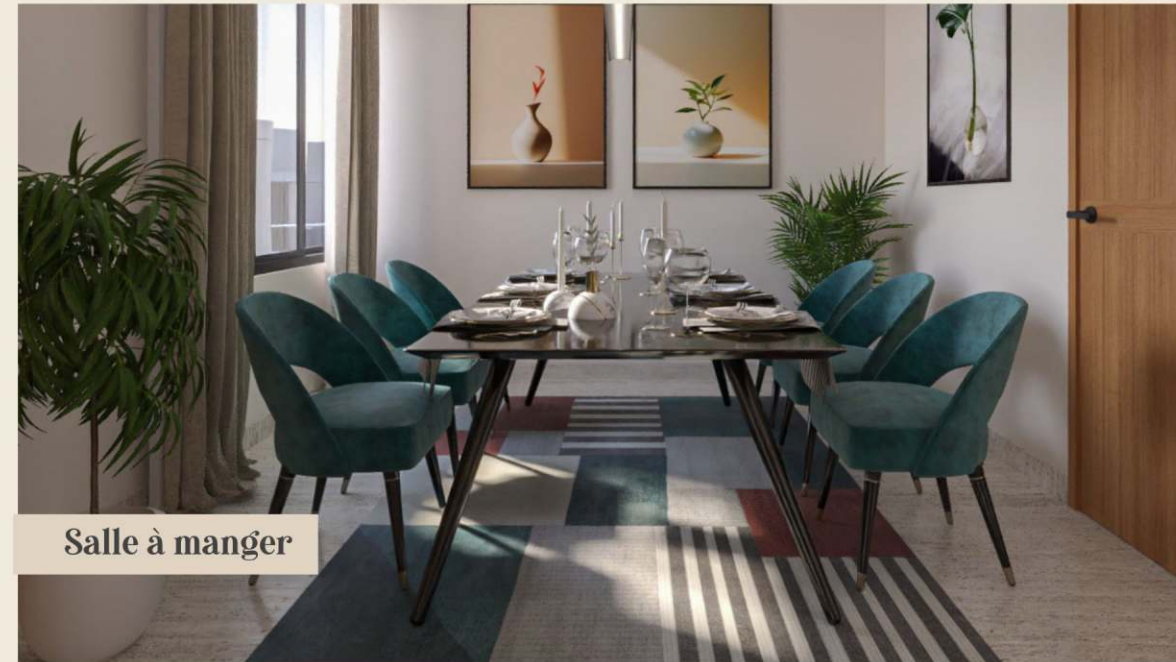
Chambre 2	15 sq.mt
Toilette	04 sq.mt
Chambre Principale	22 sq.mt
Toilette	04 sq.mt

Villa Careem

Maison D'un Homme À La
Personnalité Généreuse



Séjour



Salle à manger



Cuisine



Chambre Principale

Installations Avancées

SERENE CITY



Entrée Majestueuse



Club House



Jeux Intérieurs



Piscine



Salle de Sport
Entièrement Équipée



Salle de Banquet à
la Pointe de la
Technologie



Aire de Jeu
pour Enfants



Aire de Jeu
Extérieure



Piste de Jogging



Caméras de
Surveillance CCTV



Mur de Clôture
Entourant le Terrain



Route Interne de
6 Mètres de Large



Sécurité 24h/24

Découvrez des installations avancées qui redéfinissent le mode de vie moderne, offrant commodité, confort et luxe à chaque étape



SITE PLAN



VILLA ALDIANA (AREA SQ.MT)

TYPE	UNE ZONE	TYPE	UNE ZONE	TYPE	UNE ZONE
A1	371	A7	316	A13	285
A2	367	A8	306	A14	285
A3	357	A9	295	A15	284
A4	346	A10	285	A16	284
A5	336	A11	275	A17	306
A6	326	A12	320		

VILLA BARRAKA (AREA SQ.MT)

TYPE	UNE ZONE
B18 to B32	190
B33	187
B34 to B47	190
B48, B49	150
B50 to B63	190

VILLA CAREEM (AREA SQ.MT)

TYPE	UNE ZONE
C64 to C87	150
C88	295

SERENE
CITY

Offre une gamme d'équipements de classe mondiale conçus pour un mode de vie moderne et luxueux. Que ce soit la salle de banquet bien équipée pour des rassemblements mémorables, la salle de sport à la pointe de la technologie pour les passionnés de fitness, ou la zone de jeux intérieurs excitante, chaque espace est soigneusement aménagé pour votre confort. L'aire de jeux pour enfants assure amusement et sécurité pour vos petits, tandis que l'élégante réception vous accueille avec chaleur et sophistication. Profitez d'une baignade rafraîchissante dans la piscine sereine et vivez la vie dans toute sa splendeur.



Jardin



Zone de réception



Bureau



Salle de banquet



Gymnase



Espace Crèche



Jeux intérieurs



Aire de jeux pour enfants



Piscine

Espaces Commerciaux Privilégiés

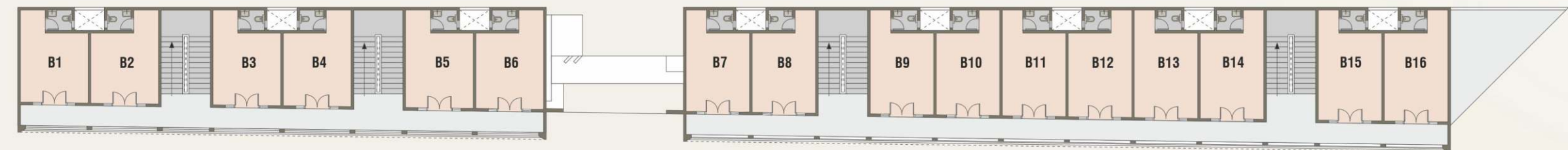
Zones de Forte Visibilité pour le Commerce et les Affaires

Le centre commercial moderne de Serene City est un lieu dynamique et pratique, offrant une destination unique pour le shopping, la restauration et le divertissement. Avec ses magasins élégants et ses enseignes de luxe, il répond à tous vos besoins : mode, style de vie, électronique, et bien plus encore.

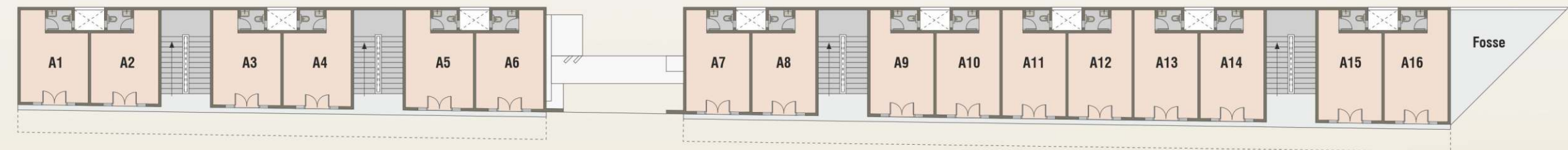
Parfait pour les familles, ce centre commercial propose une combinaison parfaite de commodité et de divertissement, en faisant une partie intégrante du mode de vie luxueux de Serene City.



Plan d'aménagement



PREMIER ETAGE



REZ-DE-CHAUSSEE

Le magasin no.	Une zone (SQMT)
A1 to A2	20
A3	21
A4	21
A5	21
A6	22
A7 & A10	21
A11 to A14	22
A15 to A16	23

Le magasin no.	Une zone (SQMT)
B1 to B2	20
B3	21
B4	21
B5	21
B6	22
B7 & B10	21
B11 to b14	22
B15 to B16	23

Clubhouse

Là où le loisir rencontre le luxe

Le clubhouse exclusif de Serene City offre un espace parfait pour la détente, les loisirs et les rencontres sociales, conçu pour améliorer votre mode de vie avec confort et élégance.



Carte de localisation

SERENE CITY



Projet de



SENEGINDIA SA
CONSTRUTRE LE FUTURE ENSEMBLE

+221-33 820 7796 | +221-33 836 8980 | +221-77 777 6060



contact@sengindia



www.senegindia.com



/senegindia



@senegindiasa



/senegindia