



Résidence

FATIMA

PRESENTATION

À Propos

1. Un Emplacement Stratégique

Située dans l'un des quartiers les plus prisés et dynamiques de Dakar, la Résidence Fatima offre une opportunité rare. La Cité Keur Gorgui est un hub en constante valorisation

Architecture Moderne : Un immeuble de standing R+8 qui se distingue par son design contemporain dans un quartier en plein essor.

Avancement Garanti : Le chantier est en phase finale (gros œuvre terminé), sécurisant les délais de livraison pour l'investisseur.

2. Le Confort du Haut de Gamme

Espaces de Vie Lumineux : Des appartements traversants avec de larges baies vitrées et des terrasses privées pour une qualité de vie supérieure.

Finitions Premium : Matériaux nobles, cuisines équipées au design épuré et salles de bain modernes avec des détails soignés.

Intimité et Espace : Chaque unité de 140 m

est pensée pour optimiser l'espace et le rangement (suites parentales avec dressing).

3. Une Valeur Sûre et Évolutive

Potentiel de Plus-value

Cette résidence allie une construction de qualité à des finitions intérieures haut de gamme.

C'est un placement idéal pour ceux qui recherchent à la fois le confort et une forte valeur immobilière.

Opportunité d'Investissement :

Au cœur du centre d'affaires de la Cité Keur Gorgui, la Résidence Fatima s'impose comme une adresse d'exception. Plus qu'un simple logement, c'est un investissement stratégique au sein d'un quartier dont le dynamisme garantit une valorisation patrimoniale continue.

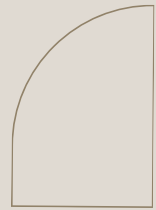


Hall d'entrée



L'inspiration du hall d'entrée repose sur l'idée d'un accueil doux et naturel. Moderne et fonctionnel, il se veut chaleureux, avec une circulation fluide et des ambiances lumineuses qui invitent à se sentir chez soi dès les premiers pas.

Espace bien-être



L'inspiration de l'espace bien-être repose sur l'idée d'une parenthèse au sein de l'immeuble. Un lieu où l'on se détend, où l'on se ressource et où l'on se retrouve. La piscine invite à la relaxation, la salle de sport au mouvement, et le bar, conçu comme un espace discret, accompagne ponctuellement des moments de convivialité.



Appartement F4



L'inspiration de l'appartement F4 repose sur une vision pratique et chaleureuse de la vie en appartement. Dès l'entrée, le salon s'impose comme le cœur de l'espace, lumineux et prolongé par un balcon, propice aux moments de partage.

Les volumes sont pensés pour offrir à la fois intimité et convivialité : la suite parentale constitue un espace à part, tandis que les autres zones s'organisent autour d'une circulation fluide menant vers des espaces plus calmes et familiaux. Chaque espace est envisagé comme fonctionnel, modulable et agréable à vivre au quotidien.

Les visuels sont présentés à titre d'inspiration et traduisent l'esprit des espaces. Ils ne constituent pas une représentation finale.

Salon

PAGE 05



Coin polyvalent



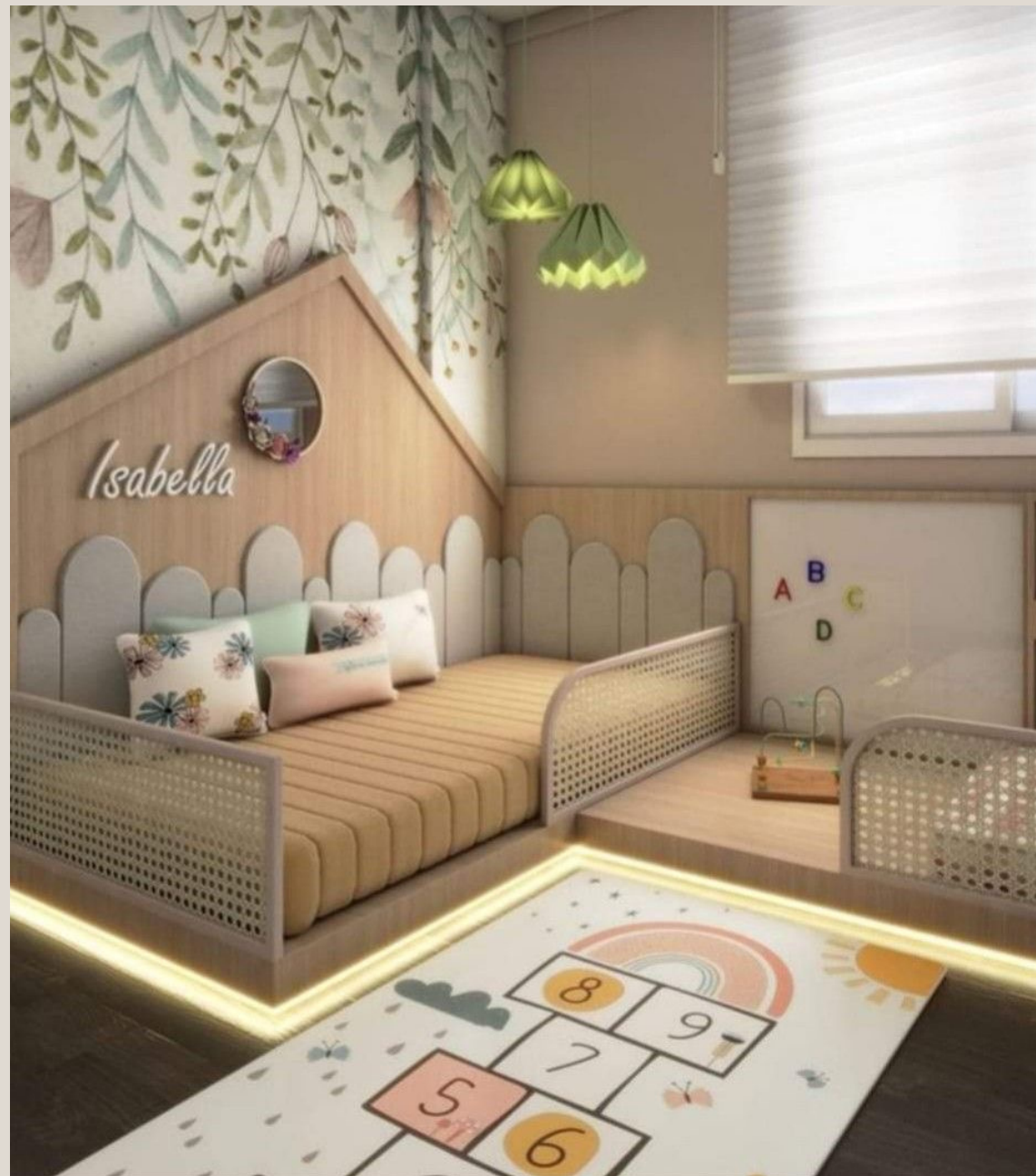
Suite parentale



Chambre et salle de bain invité



Chambre enfant



Cuisine et buanderie



*Les visuels sont présentés à titre d'inspiration et traduisent l'esprit des espaces.
Ils ne constituent pas une représentation finale.*



Penthouse

Le penthouse s’inspire d’une vision de vie spacieuse et élégante, offrant le double de l’espace d’un F4 pour conjuguer intimité et convivialité. Le grand salon, ouvert et lumineux, se prolonge sur un balcon généreux et mène naturellement à la salle à manger et à la cuisine américaine, créant un cœur de vie fluide et accueillant. La suite parentale, également ouverte sur un large balcon, constitue un véritable cocon privé.

Les autres espaces, modulables et fonctionnels, comprennent un coin famille, des chambres avec salles de bain, un bureau ou espace polyvalent, ainsi qu’une petite cuisine secondaire et des installations pour le personnel. Chaque volume est pensé pour favoriser confort, luminosité et fluidité de circulation, tout en offrant une expérience de vie exceptionnelle, harmonieuse et agréable au quotidien.

Salon



Suite parentale



Coin polyvalent



Chambre et salle de bain invité



Cuisine et buanderie



Bureau



État d'avancement de la résidence





Contactez-nous

+221 77 1856868

keurfatima@gmail.com

<https://keurfatima.com>