



The Circle

MIRAFLORES

imagina



MIRAFLORES
ES UNO DE LOS
REGALOS QUE TIENE
NUESTRA CIUDAD.

VIVE AQUÍ Y DISFRÚTALO.

The Circle



The Circle



IMAGINA PRESENTA **THE CIRCLE**, UN ESPECTACULAR PROYECTO DONDE LA ARQUITECTURA Y ESTILO SE FUSIONAN PARA OFRECERTE UNA EXPERIENCIA ÚNICA A POCAS CUADRAS DEL MALECÓN DE MIRAFLORES.



The Circle

EL SEGUNDO ÓVALO DE PARDO ES UNA UBICACIÓN ICÓNICA

DISEÑO DE VANGUARDIA

Espacios con un mix de texturas y detalles. Amplios e iluminados con equipos de última generación.

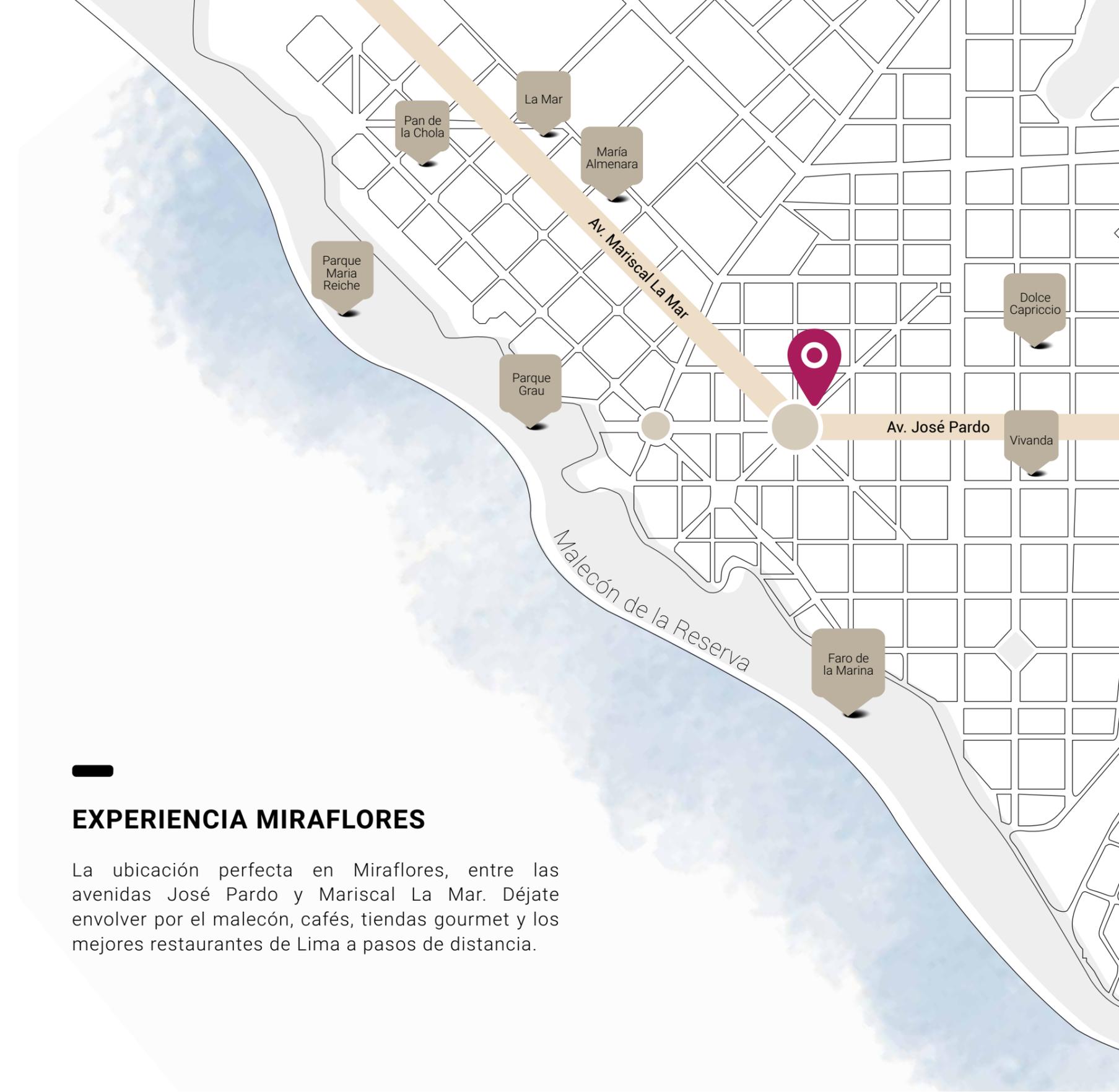
ESPACIOS FUNCIONALES

Arquitectura moderna plasmada en tres frentes que le dan al edificio mayor iluminación natural y ventilación a los departamentos.



EXPERIENCIA MIRAFLORES

La ubicación perfecta en Miraflores, entre las avenidas José Pardo y Mariscal La Mar. Déjate envolver por el malecón, cafés, tiendas gourmet y los mejores restaurantes de Lima a pasos de distancia.





**THIS IS
LIFESTYLE**

The Circle fue creado para ti y tu familia, incorporando áreas comunes eficientes y diseñadas con las últimas tendencias internacionales para vivir los mejores momentos.

ÁREAS COMUNES

LOBBY

Nuestro lobby te da una grata bienvenida.

Elegante y con doble altura para una sensación de amplitud, luminarias de vanguardia y nuestro sello "Green Library" con un diseño que incorpora lo verde.



*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



ÁREAS COMUNES

POOL LOUNGE

Una piscina infinita con vista al mar.

Una terraza con acabados de lujo, elegantes luminarias, deco inspiradora y moderna. Y para el invierno unos calentadores para que no te pierdas la energía de este lugar todo el año.



The Circle

*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

ÁREAS COMUNES

BBQ ZONE

El BBQ Zone es un lugar exquisito para disfrutar del arte de comer y de compartir en una extraordinaria velada con la familia y amigos.



Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



ÁREAS COMUNES

KIDS ROOM

Un espacio estimulante, lúdico y acogedor.

Los más pequeños aprenderán jugando y dejando volar su imaginación. Un mobiliario colorido, flexible y cómodo.



The Circle

*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

ÁREAS COMUNES

FRIENDS ROOM

Vive una noche distinta cada día.

Una mesa de pool para jugar billar con amigos, una barra exclusiva para un after office y un espacio cómodo con detalles modernos para pasar un día con la familia o una celebración especial.



*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



ÁREAS COMUNES

GYM

Este gimnasio está ambientado con una iluminación cálida para que puedas recargar energías y mantenerte en forma en la comodidad de tu edificio.



The Circle

*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



ALL YOU NEED
IS HOME

The Circle fue diseñado para que todos sus ambientes sociales y privados tengan vista a la calle, iluminación y ventilación natural, una distribución tan funcional como atractiva que superará tus expectativas.

INTERIORES

MAIN BEDROOM

Un espacio acogedor que llama a la calma.

Su ventanal permite el paso de la luz, imprimiéndole calidez y frescura al dormitorio. Tiene un balcón privado y un Walking Clóset con espacio para todo.



The Circle

*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



INTERIORES

KITCHEN

Tableros y zócalos de cuarzo para el toque elegante.

Muebles de melamine texturado para hacer de la cocina un lugar cálido y bonito para tu vena culinaria. Entregado con **encimera, horno y campana extractora.**



*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

INTERIORES

MAIN BATHROOM

Pureza en los detalles.

Tableros de **cuarzo**, **revestimientos texturados** y **muros enchapados**. Una combinación para experiencias únicas.



The Circle

*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

3 Dormitorios + Cocina

ÁREA TECHADA
150.88 M2



TIPOLOGÍA

3 Dormitorios + Cocina

ÁREA TECHADA
174.97 M2

Impreso en Junio del 2020. Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

2 Dormitorios

ÁREA TECHADA
136.78 M2



TIPOLOGÍA

1 Dormitorio + Kitchenette

ÁREA TECHADA
99.14 M2

Impreso en Junio del 2020. Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



The Circle

Where you need to be



imagina

Av. Jose Pardo 1110 Esq. Av. Mariscal La Mar calle Chacaltana

Call: (01) 717 2000

www.imagina.pe



Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados.

Inversiones Inmobiliarias de la Galicia S.A., RUC 20517000079 Av. Del Pinar 134, oficina 301, Santiago de Surco, Lima, con representantes inscritos en la partida 12049139 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. • Proyecto Premium Miraflores •

Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de www.imagina.com.pe. • El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a sac@imagina.com.pe y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en www.imagina.com.pe. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. Diseñado en Julio 2020.