bookiply

Ihr neuer starker Partner

für die erfolgreiche Vermietung
Ihrer Ferienimmobilie am Bodensee

Elisabeth Kroess
Vertrieb Bodensee

Liebe Vermieter,

Liebe Gastgeber,

die Vermietung einer Ferienimmobilie bringt den Gastgeber mit Menschen aus aller Welt in Kontakt, verursacht jedoch auch erheblichen Zeitaufwand.

Gerade in diesem Jahr gibt es wegen der Coronakrise viele Unklarheiten, Stornierungen, Umbuchungen und Anfragen seitens der Gäste. Der Markt für Ferienhäuser und -wohnung ist wieder stark am Kommen, jedoch ist der Anspruch Ihrer Gäste an ihre Ferienunterkunft erheblich gestiegen.

Wir von Bookiply helfen Ihnen dabei, die Vermietung Ihrer Ferienimmobilie zu vereinfachen. Mit Präsenz auf allen großen Reiseportalen, einer eigenen Webseite, professionellen Texten und Fotos, mehrsprachigem Kundenservice und vielem mehr.
So können Sie sich voll und ganz auf das Wesentliche konzentrieren: Ihre Gäste zu begrüßen.
Wir übernehmen den Rest.
Auf eine gute Saison,

Elisabeth Kroess

bookiply

Limitiert und nur für Sie persönlich:

Freundschaftswerbung

Kennen Sie weitere Vermieter von Ferienimmobilien? Empfehlen Sie uns und wir schenken Ihnen beiden jeweils

€ 150*

*Angebot gültig bis 30.11.2020

Wer wir sind:

- Gründung 2016 als Tochtergesellschaft von Holidu, einem der führenden Portale im Ferienhausmarkt
- Hauptsitz in München und mehrere lokale Niederlassungen europaweit
- Modernes wie intuitives Verwaltungssystem für Gastgeber inkl. der Bookiply-App für mobilen Zugriff auf alle Funktionen
- Analyse und Bereitstellung von aktuellen Marktdaten und Trends
- Erstellung von professionellen, mehrsprachigen Beschreibungstexten und Fotos ohne Extrakosten
- Übernahme der Kommunikation zwischen Reisenden und Gastgebern
- Vermarktung auf den größten Reise-Internetseiten und ab August 2020 auch auf www.bodensee.de
- Mehr Informationen auf www.bookiply.de

bookiply

Unser Bodensee-Team ist persönlich für Sie da:

Elisabeth Kröss
Kontakt: 07541 4073008

Jennifer Kürten
Kontakt: +49 7541 4073024

Ellen Bauer
Kontakt: 07541 4073012

Dhana Sorg
Kontakt: 07541 4073011

oder schreiben Sie uns eine Email an: bodensee@bookiply.de

bookiply

So einfach starten Sie mit Bookiply!

Der Wechsel zu uns ist einfach und absolut risikolos, da wir keine Fixgebühren oder Vorabzahlungen von Ihnen einfordern, sondern ausschließlich auf Provisionsbasis arbeiten. Ohne Vertragsbindung, ohne Mindestlaufzeit.

Wir sind für Sie da:

- am Telefon: 07541- 4073022
- via Email an bodensee@bookiply.de
- Besuchen Sie uns in unserem Büro in Friedrichshafen (vorherige Terminvereinbarung via Telefon oder Email nötig)

2020 war alles anders

Die Coronakrise hat den Tourismusmarkt schwer getroffen. Viele Wochen waren alle Ferienunterkünfte per Verordnung geschlossen, mittlerweile dürfen Hotels und Ferienwohnungen wieder in ganz Deutschland Gäste empfangen.
Das Bookiply Team war in dieser Zeit stets mit Rat und Tat an der Seite der Bookiply Gastgeber, der Bookiply Kundenservice hat zudem über 25.000 Anfragen von Gästen erfolgreich und zeitnah beantwortet.

So viele Buchungen wie noch nie!

Seit Mai 2020 sehen wir Buchungen für Urlaube in Deutschland auf einem noch nie dagewesenen Niveau - eine einmalige Chance für Ferienhausbesitzer, die Verluste aus den vergangenen Monaten wieder auszugleichen. Mit Bookiply ist Ihre Unterkunft auf bald 7 weltweit führenden Portalen buchbar und dank professioneller Fotos und Texte auch sichtbarer denn je.

Was sind unsere Empfehlungen für Ferienhausbesitzer?

Blättern Sie durch die nächsten Seiten und lassen Sie sich von unseren Experten inspirieren!

Inhalt

01 **ZAHLEN & FAKTEN**

Wann starten die Buchungen für die einzelnen Saisonen - was ist der beste Preis je Saison

02 **FOTOS & TEXTE**

Warum die Qualität Ihrer Fotos und die Aussagekraft Ihrer Texte von entscheidender Bedeutung sind

03 **ERWARTUNGEN IHRER GÄSTE**

Nach welchen Kriterien suchen Urlauber ihre Unterkünfte und was sind Ausschlusskriterien

04 **BUCHUNGS-KANÄLE**

Warum die Präsenz auf einem Online-Kanal heute nicht mehr ausreicht

05 **GÄSTE-BEWERTUNGEN**

Warum positive Reviews so wichtig sind und wie Sie mit negativen Bewertungen umgehen sollten

06 **EXPERTEN-TIPPS**

Worauf die wenigsten achten

bookiply

Check-In unter der Woche wird immer beliebter

52%
Ankunft unter der Woche

48%
Ankunft am Wochenende

Kurzurlaube liegen voll im Trend

Durchschnittliche Reisedauer

9 Tage
Hochsaison

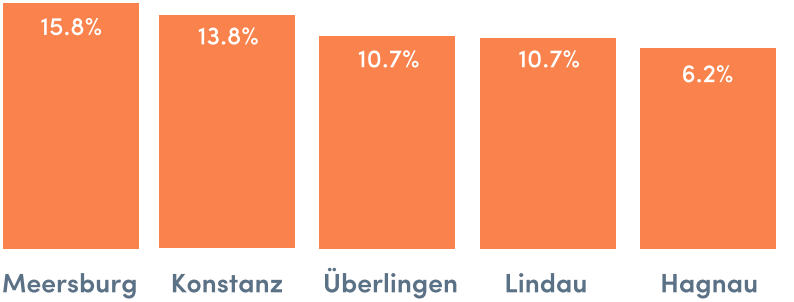
4 Tage
Nebensaison

Die wichtigsten 4 Ausstattungen, nach denen Ihre Gäste suchen

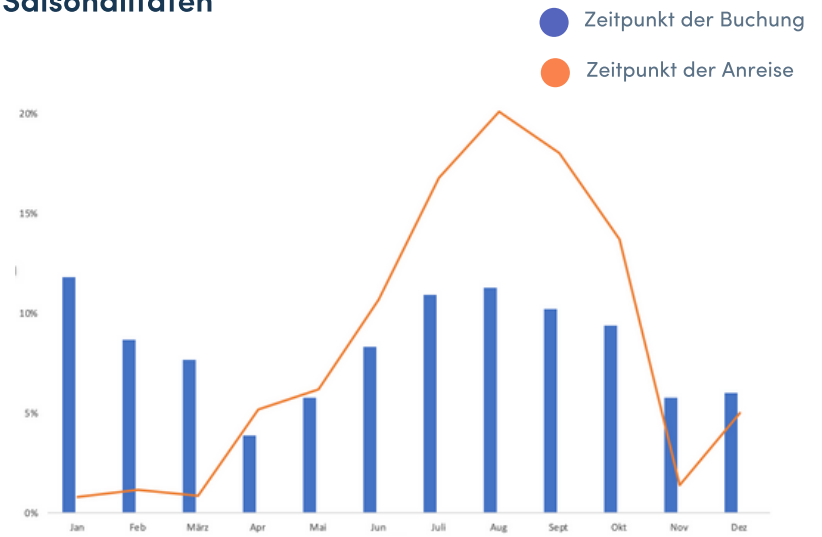
1. Haustiere
2. Balkon/Terrasse
3. Pool
4. Internet

bookiply

Die 5 am häufigsten gesuchten Regionen am Bodensee



Buchung und Anreise haben unterschiedliche Saisonalitäten



Mit dem Bookiply Tool behalten Sie immer einen Überblick über die aktuellen Preisentwicklungen am Markt

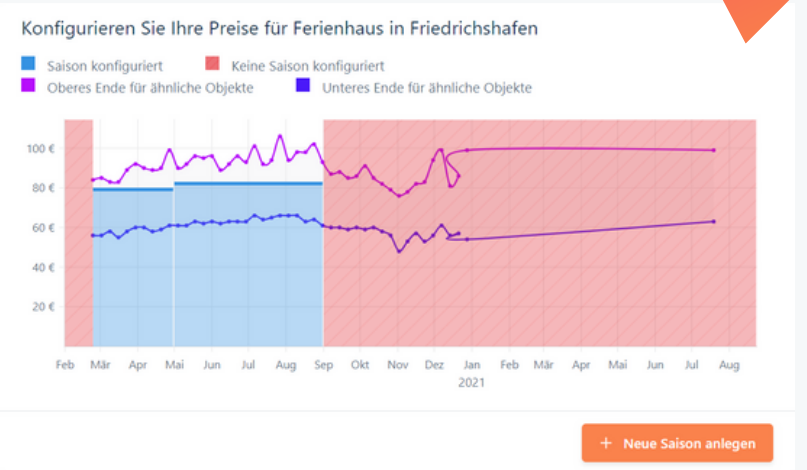
Wir empfehlen allen Vermietern von Ferienimmobilien, besonderes Augenmerk auf die Preisgestaltung des Objektes zu legen.

Ist das Objekt zu teuer, kann es aus den Suchanfragen vieler Urlauber aussortiert werden.

Ist es zu günstig, erhöht sich zwar die Anzahl der Buchungen, es stehen aber weniger Einnahmen für Neuanschaffungen oder Renovierungen zur Verfügung.

Im Laufe des Jahres variieren die Preise meist stark, so dass detaillierte Marktkenntnisse heutzutage unerlässlich für die erfolgreiche Vermietung sind.

Bei Bookiply inklusive



Beispielhafte Darstellung für saisonal variierende Preise einer Ferienwohnung für 2 Personen im Raum Friedrichshafen

Bookiply übernimmt die Kosten für ein professionelles Fotoshooting Ihrer Unterkunft

Bei Bookiply inklusive

Professionelle Fotos erhöhen die Sichtbarkeit und die Anzahl Ihrer Buchungen um bis zu 300 %, wir empfehlen:

- Mindestens 25 Fotos hochladen
- ca. 3 Fotos pro Raum zeigen, ebenso vom Außenbereich bzw. Ausblick Ihrer Unterkunft
- Detailaufnahmen einfügen, die die Besonderheiten und Charakteristik Ihrer Ferienunterkunft unterstreichen

Bookiply arbeitet nur mit ausgewählten Fotografen zusammen, die eine höchste Qualität bei den Unterkunftsfotos sicherstellen

- Heller Außenbereich, aber dunkler Innenraum
- Schwache Innenbeleuchtung
- Kamerawinkel zeigt nicht den ganzen Raum

- Helles Licht, das warm und einladend ist
- Innenbeleuchtung eingeschaltet
- Kamerawinkel, der den Raum komplett zeigt

02 FOTOS & TEXTE

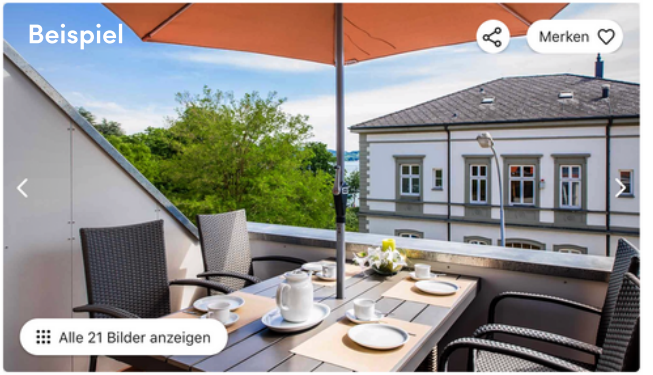
Bei Bookiply inklusive

Bookiply schreibt Beschreibungstexte in verschiedenen Sprachen damit sie optimal in allen Ländern gefunden werden können

Er sollte die folgenden Informationen enthalten:

- Was macht Ihr Objekt zu etwas Besonderem?
- Lage und Raumaufteilung
- Maximale Anzahl der Gäste
- Nennung der Ausstattungsmerkmale
- Beschreibung des Außenbereichs
- Zusätzliche Informationen (Umgebung, Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten etc.)

bookiply



Angebot drucken

Lichtdurchflutetes Ferienappartement “Haus Behr am See” mit 2 Balkonen, WLAN und Seeblick; Parkplatz vorhanden

Radolfzell, Bodensee

FANTASTISCH 5,0 ★★★★★ (3)

Beschreibung

In einer ruhigen und doch zentralen Lage in Radolfzell am Bodensee, nur 100 m vom Seeufer entfernt, bezaubert die lichtdurchflutete Ferienwohnung “Haus Behr am See” mit seinem modernen und hochwertigen Design.

Das 120 m² große Appartement erstreckt sich über 2 Etagen: Die 3 separat zugänglichen Schlafzimmer mit TV befinden sich, wie das Badezimmer, in der ersten Etage.

Das darüber liegende Dachgeschoss verzaubert Sie mit einer Loggia mit Seeblick und einem offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich.

Die Unterkunft bietet somit Platz für 6 Personen und zur Ausstattung gehören außerdem WLAN, Ventilatoren und Satellitenfernsehen.

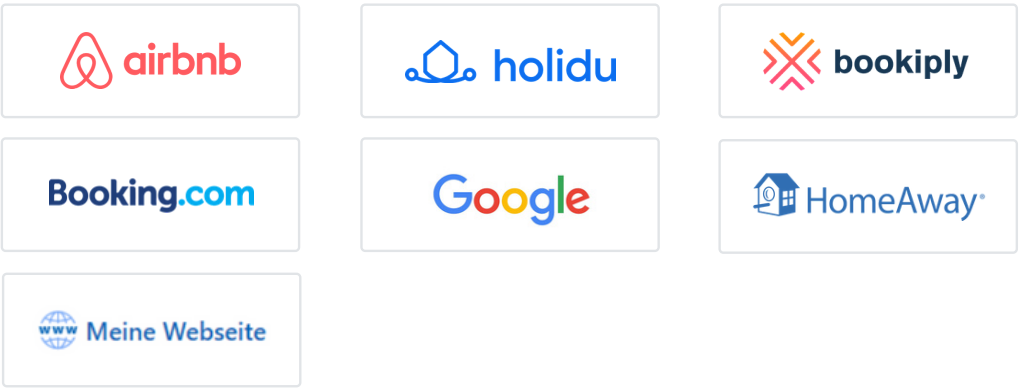
Auf den zwei möblierten Balkonen können Sie mit einem leckeren Frühstück in den Tag starten oder laue Sommerabende bei einem Glas Wein ausklingen lassen. […]

Ihre Gäste erwarten das Besondere – bieten Sie es ihnen!

In den letzten Jahren sind die Ansprüche von Reisenden an Ferienwohnungen stetig gestiegen. Diese erwarten von ihrem Urlaubsdomizil sowohl die persönliche, gemütliche Atmosphäre einer Ferienimmobilie als auch die luxuriösen Vorzüge eines Hotels. Mit nur kleinen, aber feinen Anpassungen können Sie diese Harmonie schnell herstellen:

- Grundausstattung: Toilettenpapier, Seife (für Hände und Körper), ein Handtuch je Gast, ein Kissen je Gast, Bettwäsche für jedes Bett
- Einmaleins der Küche: Geschirrspülmittel, Salz, Pfeffer, Öl und Essig
- WLAN: kostenloses Internet
- Das gewisse Etwas: Duftende Blumen, frischer Kaffee, leckere Früchte - Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt

Ihre Gäste suchen auf zahlreichen Buchungskanälen nach ihrer Traumunterkunft!



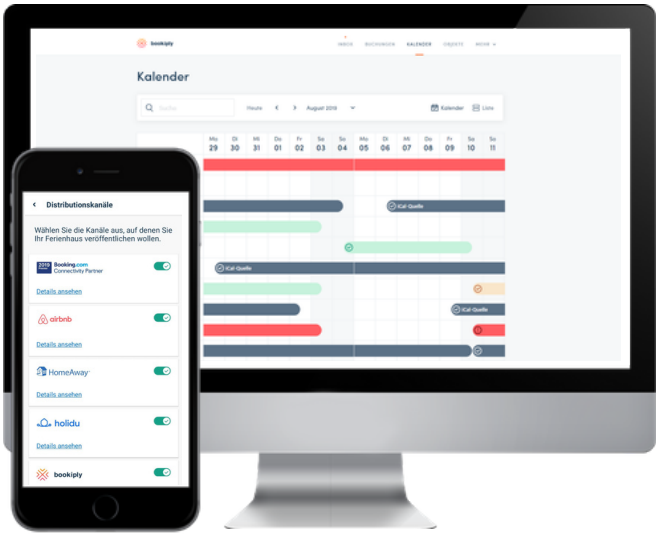
Jeder Urlauber hat ganz eigene Präferenzen hinsichtlich der Reiseplanung. Zudem erfreuen sich die einzelnen Portale je nach Land unterschiedlicher Beliebtheit. Verlassen Sie sich daher nicht auf einen einzelnen Buchungskanal, sondern erhöhen Sie die Wahrscheinlichkeit einer Buchung durch die Nutzung mehrerer Plattformen.

Behalten Sie Ihre Buchungen im Auge und vermeiden Sie Beschwerden

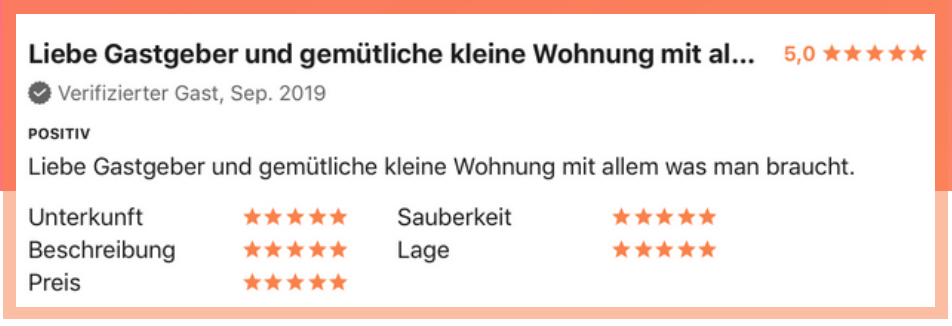
Sie erhalten weitaus mehr Buchungen, wenn Sie Ihre Ferienimmobilie auf mehreren Kanälen veröffentlichen. Jedoch erhöht dies auch den Verwaltungsaufwand:

- Sind die Kalender der verschiedenen Plattformen nicht miteinander synchronisiert, kann es zu Doppelbuchungen kommen.
- Stornierungen durch den Gastgeber können nicht nur zu Beschwerden der Gäste, sondern auch zu Problemen mit den jeweiligen Plattformen bis hin zum Ausschluss führen.

Lassen Sie sich hierbei von Experten unterstützen - mit einfach zu bedienenden Online-Services und einer App auf Ihrem Smartphone haben Sie alle Buchungen im Blick, synchronisieren automatisch alle Kanäle und können sich auf das Wesentliche konzentrieren - der Begrüßung Ihrer Gäste!



Ferienimmobilien mit positiven Bewertungen werden 3x öfter angeklickt



"Wir kommentieren und beantworten aktiv positive und negative Aufenthaltsberichte und informieren unsere Kunden über jede eingehende Bewertung. So steigern wir aktiv ihre Buchungen!"

Johannes Rahn,
Leitung Kundenservice bei Bookiply

Die häufigsten Gästebeschwerden und wie Sie sie verhindern können

Gekürzte Fassung - lesen Sie den ganzen Artikel auf blog.bookiply.com

1. Beschädigtes und altes Mobiliar

Die häufigste Beschwerde von Reisenden betrifft die Qualität der Möbel und dem damit verbundenen Mangel an Komfort.

Tipp: Eine regelmäßige Überprüfung der Möbel in Ihrer Ferienwohnung ist ein Muss. Besonders Einrichtungsgegenstände, die täglich und im Freien benutzt werden, müssen regelmäßig überprüft und bei Bedarf ausgetauscht werden.

2. Sauberkeit

Die Erwartungen an Ferienunterkünfte sind heutzutage sehr hoch und Sie müssen diesen gerecht werden, um einen perfekten Urlaub zu gewähren, in dem sich Ihre Gäste erholen und entspannen können. Daher ist das wahrscheinlich sensibelste Thema mangelnde Sauberkeit in einer Immobilie.

Tipp: Achten Sie besonders auf die Reinigung und Desinfektion von Räumen wie dem Schlafzimmer und dem Badezimmer.

3. Küchenausstattung

Viele Urlauber bevorzugen Ferienunterkünfte gegenüber Hotels, weil sie die persönliche, individuelle Erfahrung vorziehen und ihre Speisen gerne selbst zubereiten. Sie sind daher enttäuscht, wenn grundlegenden Küchenutensilien nicht vorhanden sind.

Tipp: Stellen Sie wichtige Küchenutensilien wie Geschirr, Putzmittel sowie einige grundlegende Gewürze bereit. Für Ihre Gäste ist es hilfreich, wenn im Voraus klar kommuniziert wird, was Ihre Küche zu bieten hat.

4. Technische Probleme

Technische Probleme mit dem WLAN, Fernseher oder Warmwasser können für Ihre Gäste sehr frustrierend sein. Sie können bereits vor der Ankunft Ihrer Gäste oder erst während des Aufenthalts auftreten.

Tipp: Überwachen und überprüfen Sie regelmäßig, ob in Ihrer Unterkunft alles einwandfrei funktioniert. Wenn Sie auf technische Probleme stoßen, lösen Sie diese rechtzeitig vor der Ankunft Ihrer Gäste.

bookiply

Globale Ferienhaus Trends 2020

Gekürzte Fassung - lesen Sie den ganzen Artikel auf blog.bookiply.com

Das Jahrzehnt neigt sich dem Ende zu und wir können auf einen regelrechten Boom in der Branche für Ferienimmobilien zurückblicken.Ferienunterkünfte werden immer relevanter für den Reisesektor. Die Zahl der Ferienimmobilien verdoppelt sich jährlich, während die Zahl der Hotelbetriebe nur um lediglich 1,1 % pro Jahr wächst. Wir haben die wichtigsten Reise-Prognosen für 2020, die die Vermietung Ihrer Ferienimmobilie beeinflussen könnten, für Sie auf den Punkt gebracht.

Millennials und neue Technologien
Die „jungen Leute" sind weiterhin die beste Kundschaft für Hausbesitzer und Verwalter von Ferienunterkünften. [...]
Folglich wird auch die technische Ausstattung einer Immobilie weiterhin eine große Rolle spielen. Die sogenannte "Handy-Generation" weiß Technik nämlich besonders zu schätzen, stellt dementsprechend aber auch höhere Ansprüche an ihre Bleibe.Tipp: Achten Sie bei der Ausstattung Ihrer Unterkunft auf die Implementierung von WLAN, Smart Home-Geräten, automatisierten Check-ins und anderen Extras. Halten Sie sich auf dem Laufenden und ziehen Sie neue Tech-Trends für Ihre Ferienunterkunft in Betracht.

Öko-Bewegung und „Flugscham"
2019 war das Jahr des Umweltaktivismus. Der Trend des ökologischen Reisens ist unaufhaltsam auf dem Vormarsch und wird sich 2020 bemerkbar machen. Spätestens jetzt ist es an der Zeit, sich gedanklich darauf vorzubereiten, entsprechende Maßnahmen zu ergreifen und Ihre Ferienwohnung nachhaltiger zu gestalten. Damit werden Sie nicht nur Umwelt und Klima einen großen Gefallen tun, sondern auch moderne und umweltbewusste Touristen für sich gewinnen.

bookiply

Touristen gegen Übertourismus – hier geht die Reise hin
Hoch im Trend liegen Regionen fern des Massentourismus, die mit Stränden, Bergen, Kultur und Partymöglichkeiten trotzdem alles bieten, was das Urlauberherz begehrt. Ganze 62 % der Reisenden würden am liebsten eine Unterkunft wählen, die in einer sehr vielseitigen Region liegt, um sich Zeit und Reisewege zu sparen.Tipp: Urlauber sehnen sich nach Vielfältigkeit. Informieren Sie Ihre Gäste über die abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten Ihrer Region, indem Sie Ihnen im Vorfeld eine E-Mail mit Vorschlägen schicken oder listen Sie die beliebtesten Aktivitäten in einem Willkommensbuch, das Sie Ihren Gästen bei ihrer Ankunft übergeben.

Family First – Familienurlaube mit Haustieren
Generationenübergreifende Familienurlaube stehen 2020 ganz hoch im Kurs. 75 % der Reisenden finden, dass Urlaub die beste Zeit ist, um Zeit mit der Familie zu verbringen. Da die älteren Generationen heutzutage eher aktiv und abenteuerlustig sind, wird der Urlaub auch genutzt, um mit den Enkelkindern wertvolle gemeinsame Zeit zu verbringen. Auch die vierbeinigen Freunde werden fest zur Familie gezählt und ein Urlaub ohne das liebe Haustier kommt immer weniger in Frage. Fast 50 % der Urlauber würden sogar mehr für eine Ferienunterkunft zahlen, wenn diese haustierfreundlich ist.

Was unsere Kunden am Bodensee über uns berichten

Galina und Walter H.
4 Ferienwohnungen
Bodensee

"Vor einem halben Jahr haben uns die zwei hochprofessionellen Damen Fr. Kürten und Fr. Kröss von der neuen Niederlassung Friedrichshafen von Bookiply überzeugt. Innerhalb weniger Tage waren wir bereits auf den wichtigsten Plattformen mit unseren Ferienwohnungen präsent und hatten schon am 1. Tag eine Buchung. Bei allen Fragen wurde uns schnell und prompt geholfen. Inzwischen laufen fast alle Buchungen über Bookiply mit hervorragender Administration."

Bernhard J.
2 Ferienwohnungen
Bodensee

"Wir sind rein zufällig im Internet auf das anwenderfreundliche Channel-Manager-Programm von Bookiply gestoßen. Nach drei Monaten im “Echtbetrieb” können wir guten Gewissens behaupten, dass es wenig gibt, das noch verbessert werden könnte. In den ersten 6 Wochen nach Inbetriebsetzung unserer ersten Ferienwohnung hatten wir Buchungen von fast 60 Tagen, das hätten wir uns nicht im Geringsten träumen lassen."

Starten Sie jetzt mit Bookiply! Der Wechsel zu uns ist einfach und absolut risikolos, da wir keine Fixgebühren oder Vorabzahlungen von Ihnen einfordern, sondern ausschließlich auf Provisionsbasis arbeiten. Ohne Vertragsbindung, ohne Mindestlaufzeit.

bookiply

"Wir betreuen jeden einzelnen Kunden am Bodensee persönlich. Wir beraten Sie, empfehlen Ihnen die beste Vermietungsstrategie und setzen sie für Sie um. Und wenn Sie den Gutschein aus diesem Magazin nutzen, sparen Sie sich die komplette Aktivierungsgebühr in Höhe von 130 €."

Kontakt: Jennifer Kürten
Telefon: +49 7541 4073024
Email: jennifer.kuerten@bookiply.com

Jennifer Kürten
Vertrieb Bodensee