

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Please note! You are investing outside of AFM-supervision.
No prospectus requirement for this activity.

Belangrijkste informatie over de belegging.
Key information in relation to the investment.

Lendahand effecten
Lendahand securities
van Seedrs
by Seedrs

lendahand

Dit document is opgesteld op April 29, 2020
This document was drafted on April 29, 2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.
This document helps you to better understand the risks, costs, and the returns involved with the investment.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.
Please note! This document and this proposal have not been screened by the AFM.

Wat wordt er aangeboden en door wie? **What is being proposed and by whom?**

De Lendahand effecten worden aangeboden door Seedrs. De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de Lendahand effecten. De uitgevende instelling is Hands-on B.V. (**Lendahand**).
The Lendahand securities are offered by Seedrs. The broker is not the issuer of the Lendahand securities. The issuer is Hands-on B.V. (**Lendahand**).

De uitgevende instelling is een crowdfunding platform met een vergunning als beleggingsonderneming en heeft als doel armoede te bestrijden door het investeren in mensen en ondernemingen in opkomende landen. Via Lendahand kunnen beleggers leningen verstrekken aan financiële instellingen en het Midden-en Klein Bedrijf (MKB) in opkomende landen.

The issuer is a crowdfunding platform with an investment firm license. Its mission is to fight poverty in emerging markets by investing in people and business. Via Lendahand, investors can provide loans to financial institutions and Small and Medium sized Enterprises (SMEs) in emerging markets.

De website van de aanbieder is www.seedrs.com.
The website of the broker is www.seedrs.com.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger? **What are the main risks for you as an investor?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de effecten is afhankelijk van de winst die de uitgevende instelling maakt en in hoeverre het haar groeidoelstellingen behaalt gegeven de budgetten. De kans bestaat dat de winst en/of groei lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd dan verwacht of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

In general, the higher the proposed, or, expected return on investment, the higher the risk. The offered or expected return on the securities depends on the profitability of the issuer and whether it's able to achieve the growth targets given the budgets. There is a risk that the profit and/or growth of the issuer is less than expected or even negative, which may mean you get paid less than expected or even lose your initial investment, or part thereof. The main reasons that the issuer might not be able deliver on the offered or expected return on investment, or even reimburse your original investment, are:

Macro-economische, sociale en politieke landenrisico's: er is sprake van het risico dat macro-economische, sociale en politieke factoren in de landen waarin de gefinancierde financiële instellingen en MKBers opereren zijn, maar ook in de landen waar de investeerders zich bevinden, leiden tot een lastig zakelijk klimaat voor de uitgevende instelling. Deze risico's zijn aan elkaar gerelateerd en lastig te beheersen.

Macro economic, social and political risks: there is a risk that macro economic, social and political factors lead to an adverse climate in the countries where the financial institutions and SMEs are operating, but also where the investors are based, which may affect the issuer's line of business negatively. These risks are inter-related and difficult to manage.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat de uitgevende instelling mogelijk vervolfinanciering nodig heeft voor haar activiteiten.

Financing risk: there is a financing risk because the issuer may need further financing to perform its activities.

De effecten zijn niet verhandelbaar op het Seedrs platform maar niet op een beurs of ander platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw effecten als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw effecten voor een lagere prijs moet verkopen.

The securities are tradable on the Seedrs platform but not on a stock exchange or any other platform and are therefore limited marketable. That means that there may not be a buyer for your securities if you want to sell in the meantime. You run the risk that you are unable to monetize the investment at the by you preferred time and are forced to hold onto the investment for an extended period of time or sell your securities at a lower price.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

There are also other significant risks. You can find more information about these risks in this document under the heading "Further information about the risks".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

What is the target group for this investment?

Particuliere investeerders in Nederland en het VK.

Retail investors in the Netherlands and the UK.

De investering is geschikt voor beleggers die de benodigde informatie tot zich hebben genomen met betrekking tot de risico's en het zich kunnen veroorloven de inleg te verliezen.

The investment is suitable for investors who have informed themselves on the risks and can afford to lose the amount they invest.

De investering is niet geschikt voor beleggers die geen goede inschatting van de risico's kunnen maken en/of het zich niet kunnen veroorloven om de inleg te verliezen.

The investment is not suitable for investors who are not equipped to understand the risks of the investments and/or cannot afford to lose the amount they invest.

Wat voor belegging is dit?

What kind of investment is this?

U belegt in een nominee arrangement naar Engels recht:

You are investing in a nominee arrangement:

This is a very common structure in the UK whereby the nominee holds legal title to the shares for the benefit of another person. This means that Seedrs Nominee is the legal shareholder in Lendahand's shareholder register, but Seedrs Nominee holds those shares on behalf of the various individuals who had invested in Lendahand through Seedrs. The effect of this structure is that while Seedrs Nominee holds the shares, the full economic interest in them – including the benefits of individual tax reliefs such as SEIS and EIS – are passed through to the underlying investors. This arrangement is very similar to a trustee relationship, as well as to the structures used by stockbrokers and other types of intermediary platform.

De nominale waarde van de effecten uitgegeven door de uitgevende instelling is EUR 1,00.

The nominal value of the securities issued by the issuer is EUR 1.00.

De intrinsieke waarde van de effecten is EUR 181,86.

The intrinsic value of the securities is EUR 181.86.

De prijs van de effecten is EUR 181,86. Seedrs Nominee staat toe om per 1/14^e effect te investeren, oftewel tegen EUR 12,99.

The price of the securities is EUR 181.86. Seedrs Nominee allows to invest in 1/14th of a security, or EUR 12.99.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 12,99.

Participation is possible as of EUR 12.99.

De uitgiftedatum van de effecten zal zijn zo snel mogelijk na sluiting van de aanbieding op het Seedrs platform. U dient rekening te houden dat het enkele weken zal kosten om de uitgifte zijn zijn geheel af te ronden.

The issue date of a securities will be as soon as possible after the closing of the offering on the Seedrs platform. You will have account for a few weeks before the issuance is fully executed.

De looptijd van de verschillende effecten is onbepaald.

The maturity of the securities is indefinite.

Het verwachte rendement per jaar is 50%.

The expected return per year is 50%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

You will find more information on the return in this document under the heading "Further information about the return".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

What are the costs for you as an investor?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

You pay no emission costs on your investment.

In geval van verkoop omdat het bedrijf zelf verkocht wordt (een 'exit') betaalt u 7,5% op de winst die u maakt. In uitzonderlijke gevallen betaalt u administratiekosten, bijvoorbeeld als de effecten genoteerd worden aan een publieke beurs.

In geval van verkoop via het Seedrs handelsplatform ('Seedrs Secondary Market') betaalt u transactiekosten van 1,5% op de waarde en een 7,5% vergoeding op de resterende winst.

In case of a 'sell via a company exit' you will be charged a 7.5% fee on any profit you make, subject to limited exceptions in which Seedrs pass on administration fees incurred when arranging the sale, for example for listed shares on a public exchange.

In case of a 'sell via the Seedrs Secondary Market' you will pay a 1.5% transaction fee on the total sale and a 7.5% fee on any remaining profit.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

What is your investment used for?

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,- gebruikt om kosten af te dekken. EUR 1,- wordt geïnvesteerd in de effecten van de uitgevende instelling.

Of every euro of your investment EUR 0 is used to cover costs. EUR 1.0 is invested in securities of the issuer.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de uitgevende instelling.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Your investment belongs to the capital of the issuer.

You can find more info on the use of the investment under the heading "Further information on the use of the investment".

Nadere informatie over de belegging
Further information on the investment

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

This part of the document provides detailed information about the offering and the broker. This will give you more insight into the specific risks, costs, and the return on investment.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.
Caution! This document and this offer are not screened by the AFM.

Nadere informatie over de aanbieder
Further information on the broker

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de effecten. De aanbieder biedt de uitgevende instelling toegang tot haar website waarmee de uitgevende instelling financiering kan aantrekken. Hiervoor krijgt de aanbieder een vergoeding van de uitgevende instelling. Er is dus een financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

The broker is not the issuer of the securities. The broker allows the issuer to use its website to attract financing in exchange for a fee, so there is a financial relationship between the broker and the issuer.

De aanbieder is een besloten vennootschap opgericht op 16 maart 2009 en gevestigd in Londen, VK, en geregistreerd onder nummer 06848016. Het adres van de aanbieder is Churchill House, 142-146 Old Street, London, England, EC1V 9BW. De website van de aanbieder is www.seedrs.com.

The broker is a limited company incorporated on 16 March 2009 and is located in London, UK, with business registry number 06848016. The address of the broker is Churchill House, 142-146 Old Street, London, England, EC1V 9BW. The website of the broker is www.seedrs.com.

De aanbieder wordt bestuurd door Mark David Brooker, Carlos Cadeira Da Silva, Jeffrey David Kelisky, Jeffrey Anson Lynn, Ian Mccaig, Steven Rimmer.

The broker is managed by Mark David Brooker, Carlos Cadeira Da Silva, Jeffrey David Kelisky, Jeffrey Anson Lynn, Ian Mccaig, Steven Rimmer.

Contactpersoon: Theodora Bishop, support@seedrs.com

Contact person: Theodora Bishop, support@seedrs.com

Nadere informatie over de uitgevende instelling
Further information on the issuer

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op 17 juli 2012 en gevestigd in Rotterdam. Het adres van de uitgevende instelling is Eendrachtsplein 3 – unit 2A, 3015LA Rotterdam. De website van de uitgevende instelling is www.lendahand.com.

The issuer is a limited liability company, established on July 17, 2012 and located in Rotterdam. Eendrachtsplein 3 – unit 2A, 3015LA Rotterdam, the Netherlands. The website of the issuer is www.lendahand.com.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Engelcke B.V. (Peter Heijen), Le Theta B.V. (Koen The) en Wiggerd B.V. (Peter Stolze).

The directors of the issuer are Engelcke B.V. (Peter Heijen), Le Theta B.V. (Koen The), and Wiggerd B.V. (Peter Stolze).

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnaam: Lendahand.

The issuer has the following trade name: Lendahand.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten/merken: notes.

The issuer trades in the following products: notes.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

The issuer has no (financial) relationships with affiliated entities and/or persons.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: (retail) investeerders via haar website te laten investeren in financiële instellingen en het MKB in opkomende landen.

These are the core activities of the issuer: enabling retail investors to invest in financial institutions and SMEs in emerging markets.

Nadere informatie over de risico's

Further information on the risks

Afhankelijkheid van vergunning: het risico bestaat dat Lendahand haar vergunning als beleggingsonderneming verliest indien zij zich niet aan de wet- en regelgeving houdt. Dit betekent dat zij dan geen orders meer kan doorgeven en haar bedrijfsvoering moet staken, waardoor de belegger zijn inleg mogelijk verliest.

Dependency on license: there is a risk that Lendahand will lose its investment firm license if it does not uphold the applicable rules and regulations. This would mean that Lendahand can no longer submit orders and will need to cease its business, causing the investor to lose its investment.

'Key man risk': er is grote afhankelijkheid van een aantal belangrijke personen. Dit betekent dat de continuïteit in gevaar kan komen als een of meerdere van deze personen het bedrijf verlaten.

Key man risk: there is a significant dependency on a few important persons. This means that the continuation of the company is at risk if one or more of these people leave the company.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt en de uitgevende instelling is vooralsnog verlieslatend.

Limited equity: equity of the issuer is limited and the issuer currently loss-making.

Platform risico: er is sprake van het risico op discontinuatie van het platform omdat de uitgevende instelling de exploitatie niet rendabel kan maken. Redenen hiervoor kunnen onder andere zijn:

- Afnemende belangstelling van investeerders om via het platform te beleggen. Bijvoorbeeld doordat de rendementen op andere investeringen harder stijgen ten opzichte van de verwachte rendementen op projecten die Lendahand aanbiedt, of doordat er een of meerdere faillissementen plaatsvinden in de portefeuille van op de Lendahand website aangeboden projecten. Door minder aanbod van kapitaal zullen er

minder projecten gefinancierd worden, wat een directe impact heeft op de fees die Lendahand ontvangt bij succesvolle financiering van projecten.

- Afnemende belangstelling van ondernemingen in opkomende landen om via het Lendahand platform financiering op te halen. Bijvoorbeeld doordat er concurrerende leningsinstellingen zijn die leningen tegen een lager tarief aanbieden. Door minder vraag naar kapitaal zullen er minder projecten gefinancierd worden, wat een directe impact heeft op de fees die Lendahand ontvangt bij succesvolle financiering van projecten.

Platforms risk: there is a risk of discontinuation of the platform because the issuer is not able to become profitable. This could, amongst others, be caused by:

- Decreasing appetite from investors to invest through the platform. This could for instance be caused by expected returns on other financial instruments increasing faster than the expected returns on investment projects offered by Lendahand, or because of one or more defaults in the portfolio of companies offered on the Lendahand website. If investors provide less capital, fewer projects will get funded, which has a direct impact on the fees that Lendahand can generate.
- Decreasing appetite from local partners to fund themselves through Lendahand's platform. This could for example be caused by competing lenders offering lower interest rates. If investees need less capital, fewer projects will get funded, which has a direct impact on the fees Lendahand can generate

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

Further information on the use of the investment

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt maximaal EUR 5.000.000, maar de verwachting is EUR 2,000,000.

The sum of the proceeds from the offer amounts to a maximum of EUR 5,000,000, but it is expected that it will be EUR 2,000,000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle effecten wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 1.000.000.

This amount may also be lower if not all securities are subscribed. The minimum amount issued is EUR 1,000,000.

De opbrengst wordt gebruikt voor:

Groei & Marketing

- Team uitbreiding
- Uitbreiden van positie in bestaande markten
- Markt entree Nordics, Duitsland of Frankrijk
- Corporate partnerships

Investments & Pipeline

- Team uitbreiding
- CRM, Investerings & Monitoring software
- Productontwikkeling (bijv. lokale valuta leningen)
- Aangaan van partnerships (co-financieringen, garantiestructuren, sourcing)

IT Development

- Team uitbreiding
- White label platform

Corporate

- Behoud van talent (salarisverhogingen, beperkt terugkopen van aandelenopties)
- Team uitbreiding (support functies)

The proceeds are used for:

Growth & Marketing

- Team expansion
- Increase market share in existing markets
- Market entrance Nordics, Germany or France
- Corporate partnerships

Investments & Pipeline

- Team expansion
- CRM, Investment Analysis & Monitoring Software
- Product development (e.g. local currency offering)
- Engage in partnerships (co-financing, guarantees, sourcing)

IT Development

- Team Expansion
- White label platform

Corporate

- Talent retention (salary increases, limited buybacks of stock options)
- Team (support function) expansion

De opbrengst is voldoende voor bovengenoemde beschrijving.

The proceeds are sufficient for the aforementioned description.

De uitgevende instelling heeft geen andere kosten met betrekking tot de investering.

The issuer does not have any other costs related to the investment.

Nadere informatie over het rendement

Further information on the return on investment

Het rendement wordt, indien mogelijk, uitgekeerd in de vorm van dividend, (gedeeltelijke) terugkoop aandelen, of door middel van een gedeeltelijke of gehele verkoop van de onderneming.

The return shall, if possible, be paid in the form of dividends, (partial) share buyback, or through a partial or complete sale of the company.

De verwachte interne-opbrengstvoet (IRR) is 50%. Dit is gebaseerd op de verwachte ontwikkeling van de volumes, omzet en kosten van de uitgevende instelling en de verwachte opbrengst bij verkoop van de onderneming in 2025.

The expected internal rate of return is 50%. This is based on the company's projected volumes, revenues and costs, as well as the expected exit value in 2025.

De uitgevende instelling verwacht de eerste drie jaar geen dividend uit te keren.

The issuer does not expect to pay a dividend in the first three years.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Further information on the financial situation of the issuer

De uitgevende instelling is actief sinds 17 juli 2012. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

The issuer is active since July 17, 2012. The following financial information is the most recently available information.

Balans

Balance sheet

De datum van deze informatie is 31 maart 2020.

The date of this information is 31 March 2020.

Het eigen vermogen bedraagt EUR 1.003.865 en bestaat uit:

- Geplaatst kapitaal: EUR 3.381.162
- Ingehouden winst: EUR -2.377.297

Equity amounts to EUR 1,003,865 and consists of:

- Paid in capital: EUR 3,381,162
- Retained earnings: EUR -2,377,297

Het vreemd vermogen bedraagt EUR 174.325 en bestaat uit:

- Kortlopend: EUR 74.313
- Langlopend: EUR 100.012

Debt amounts to EUR 174,325 and consists of:

- Short-term: EUR 74,313
- Long-term: EUR 100,012

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is EUR 1.003.865 / EUR 174.325 (5,8x). Na de uitgifte van de effecten is deze verhouding EUR 3.003.865 / EUR 174.325 (17,2x).

The equity/debt ratio is EUR 1,003,865 / EUR 174,325 (5.8x). After the issue of the securities the ratio is EUR 3,003,865 / EUR 174,325 (17.2x).

Het werkkapitaal bedraagt EUR 831.724 en bestaat uit:

- Belastinglatentie EUR 433.892
- Debiteuren EUR 234.113
- Overige vorderingen EUR -13.348
- Cash EUR 258.037
- Crediteuren EUR 27.859
- Overige kortlopende schulden EUR 53.111

Working capital amounts to EUR 831,724 and consists of:

- Deferred Tax asset EUR 433,892
- Accounts receivable EUR 234,113
- Other current receivables EUR -13,348

- Cash EUR 258,037
- Accounts payables EUR 27,859
- Other current liabilities EUR 53,111

Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 100.000. Dit betreft 2 leningen van particuliere investeerders die de uitgevende instelling in juni 2021 afgelost moet hebben. Op beide leningen is een rente van 6,0% van toepassing.

The amount of outstanding debt is EUR 100,000. This concerns 2 loans from private investors which the issuer must have paid in full in June 2021. On both loans a 6.0% interest rate is applicable.

Zekerheden

Collateral

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend.

The issuer has not granted collateral to third parties and has not granted any guarantees.

Resultatenrekening

Income statement

De volgende informatie ziet op 2020 Kw1 en is de meest recent beschikbare informatie.

The following information regards Q1 2020 and is the most recently available information.

De omzet voor deze periode bedraagt EUR 149.569

De operationele kosten voor deze periode bedragen EUR 395.407

De overige kosten voor deze periode bedragen EUR -39.328

De nettowinst over deze periode bedraagt EUR -206.518

The revenues for this period amount to EUR 149,569

The operational costs over this period amount to EUR 395,407

The other costs over this period amount to EUR -39,328

The net profit for this period amounts to EUR -206,518

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de (certificaten van) aandelen.

The following information sees to the situation after issuance of the share (certificates).

De opbrengst van de aanbiedingen is naar verwachting EUR 2.000.000.

The proceeds of the offer are expected to amount to EUR 2,000,000.

De maximale opbrengst is EUR 5.000.000. Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

The maximum proceeds of the offer are EUR 5,000,000. There is no additional financing.

Na de uitgifte van de effecten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 17,2x.

After the issuance of the securities the equity/debt ratio is 17.2x.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

Further information on the offering and registration

De aanbiedingsperiode begint op 6 mei 2020 en eindigt 40 dagen later.

The offering period of the securities starts on May 6, 2020 and ends 40 days later.

De uitgiftedatum van de effecten is nader te bepalen maar in zoverre het realistisch is zo spoedig mogelijk na afloop van de aanbiedingsperiode.

The issue date of the securities is to be determined but as soon as realistically possible after the offering period ends.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: registratie via www.seedrs.com.

Investors are required to register in the following way: sign up on www.seedrs.com.