



SPACEWALK

Media Kit

대로변의 고층 건물 뒤에는, 부동산 전문가들로부터 소외된 수많은 저층 건물들이 있습니다.



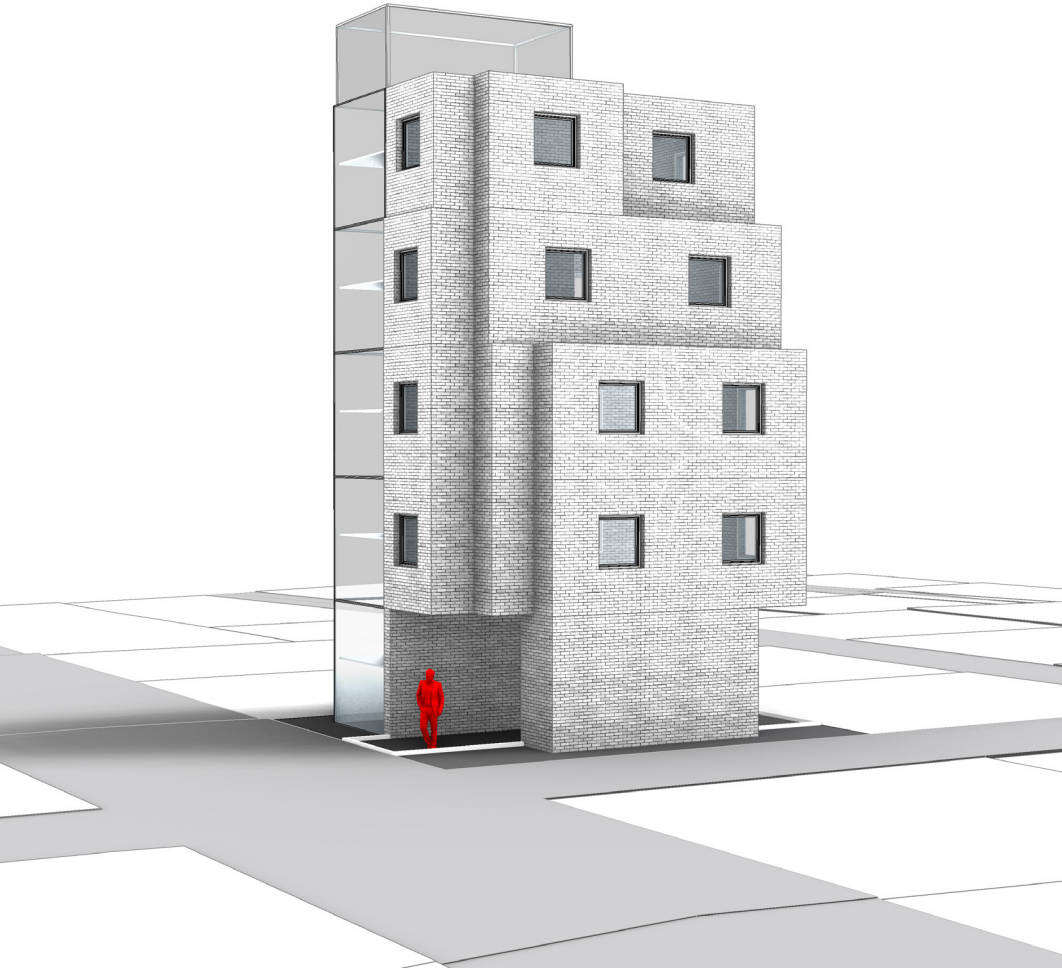
AI 기술을 통해 전문 정보와 도움에서 소외된 수많은 소규모 토지의
더 나은 가치를 창출하는 최적안을 제시합니다.



Spacewalk, the best AI solution for land utilization.

인공지능을 통한 토지 가치의 최대화

스페이스워크는 인공지능 A.I. 건축설계 기술을 통해
정보의 불균형을 해소하고 인류의 한정된 자원인 토지의 활용을 최대화하여
사람들의 객관적인 판단과 결정을 돕고
부동산 개발 및 투자 시장을 혁신합니다.



세계 최고 수준의 AI 건축설계 기술

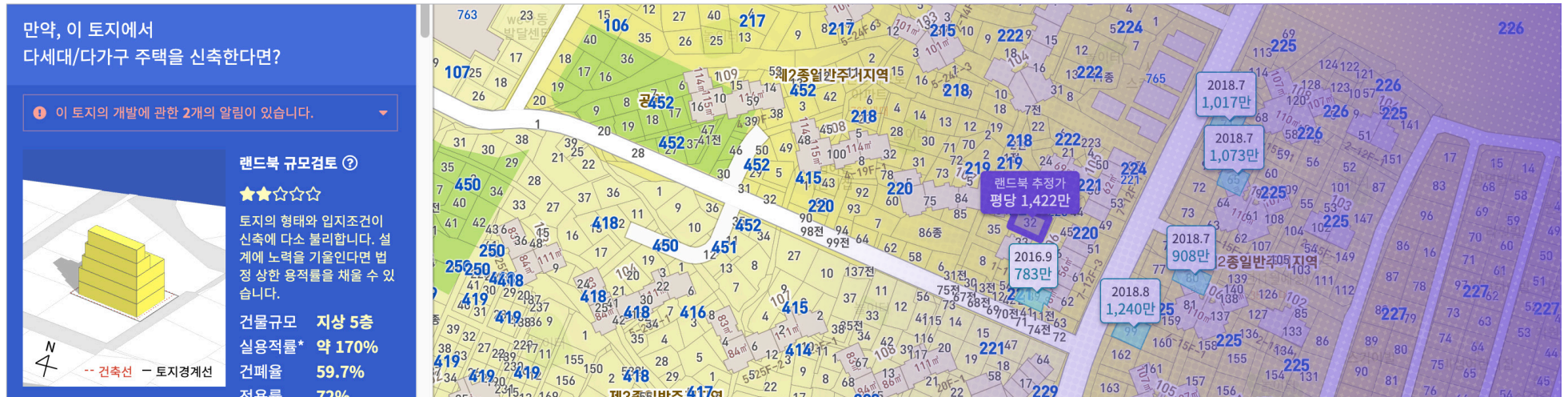
심층강화학습을 적용한 인공지능이
최적의 설계안을 빠르고 정확하게 찾습니다.
데이터 엔지니어링, 건축 전문가 기반 알고리즘,
AI 심층강화학습 모델로 이어지는 검토 프로세스를 통해
토지 별 최적의 건물 설계안을 빠르고 정확하게 도출합니다.

모두를 돕는 시장 유일 기술의 서비스 상용화

토지 개발 초보부터 전문가, 주요 공공기관의 부동산 정책까지!
더 많은 사람들이 더 나은 토지의 가치를 창출할 수 있도록
모두를 돕는 스페이스워크의 기술은 끊임없이 발전합니다.

창립연도	2016년
본사	서울시 성동구 왕십리로 125, 패스트파이브 서울숲 519호
창업자	조성현 CEO
임직원 수	42명
투자	Series A 완료 누적 투자 110억원 이상
대표 서비스	랜드북 2018년 런칭 www.landbook.net →
서비스 현황	누적 회원 수 약 16,200명 매달 약 1억 제곱미터 이상의 토지 검토 약 1.5조원 이상의 토지 가치에 대한 AI 투자분석 솔루션 유료 서비스 수행

2020년 4월 기준



대표 서비스

랜드북

www.landbook.net →

Landbook

AI 기술을 통해 토지 개발 사업성을 분석하여
토지 가치 최대화를 위한 판단과 결정을 돕는
최적의 시나리오를 제시하는 서비스

랜드북으로 매달 약 1억 제곱미터 이상의 토지가 검토되고 있으며 유료 서비스인
랜드북 투자분석 서비스로 약 150,000평 이상의 면적에 달하는 토지와
약 1조 5,000억원 이상의 토지 가치가 평가되고 있음 (2020년 4월 기준)

랜드북은 200평 이하 소규모 토지 개발의 사업성을 검토할 수 있는
웹서비스입니다.

랜드북에서 토지를 검색하면 주변 실거래가 빅데이터를 기반으로 추정된
토지의 예상 거래가를 확인할 수 있고 AI 건축설계를 통해 신축 가능한
최대 규모를 신속하게 확인할 수 있습니다.

또한 랜드북 투자 분석 서비스를 통해 신축 시 주차 배치, 계단실 위치,
층별 평면도, 개발 사업성 보고서 등 보다 심화 된 내용도 신속하게
제공받을 수 있습니다.



랜드북 가로주택

[랜드북 가로주택 →](#)

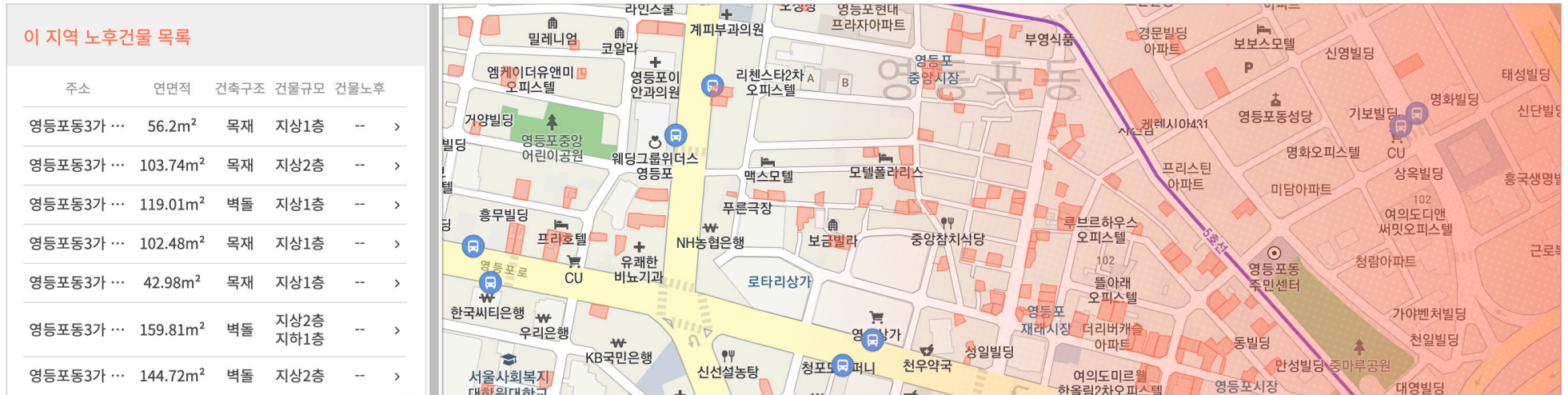
Landbook 가로주택

자체 개발한 AI 가로주택 건축설계 프로그램으로 가로주택 및
소규모 재건축을 사업성을 신속하게 분석하는 서비스

가로주택 정비사업·소규모 재건축 사업의 사업성 분석 서비스입니다.

AI 건축설계 엔진을 기본으로 한 가로주택정비사업 설계 프로그램이
신속하게 최적의 설계안을 산출합니다. 또한 빅데이터를 기반으로 비례율과
주민분담금 등을 신속하게 추정합니다.

현재 서울주택도시공사(SH), 경기도시공사와 인천도시공사, 고양도시관리
공사 등이 정비사업사업성 분석에 랜드북 가로주택을 이용하고 있습니다.



랜드북 세이프티

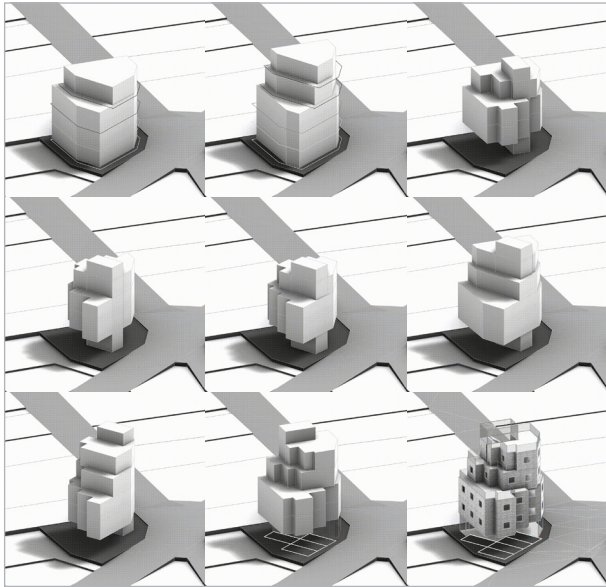
safety.landbook.net →

Landbook 가로주택

서울, 경기, 인천 지역의 건물 노후도 현황 제공으로
붕괴위험이 있는 노후 건축물을 탐색할 수 있는 서비스

2018년 6월, 용산에서 노후 건물 붕괴로 도시의 안전에 적신호가
켜졌습니다. 이를 계기로 스페이스워크는 도시의 안전을 기술로 해결하기
위해 고민을 거듭한 끝에 랜드북 세이프티를 개발했습니다.

서울, 경기, 인천 지역의 건물 노후도 현황을 제공하여 붕괴위험이 있는
노후 건축물을 자동으로 찾아내고 시각화할 수 있는 랜드북 세이프티는
누구에게나 무료로 제공되고 있습니다.



스페이스워크의 AI 건축설계 기술은 건축 전문 노하우를 바탕으로 한 **심층강화학습 Deep Reinforcement Learning** 을 바탕으로 **고차원적인 설계 전략을 학습하는 Deep autoregressive model 기반 알고리즘을** 사용합니다.

이는 규칙과 조건에 따라 스스로 문제 해결책을 찾아내며 데이터베이스를 구축하는 방식이란 점에서 구글의 AI 알파고 AlphaGo 와 같은 방식입니다. 하지만 건축설계는 바둑보다 풀어야 하는 경우의 수가 훨씬 많기 때문에 스페이스워크의 AI건축설계 기술은 구글의 AI알파고 AlphaGo 보다 더 많은 경우의 수를 풀어내고 있으며 이는 오직 스페이스워크만이 가지고 있는 세계 최상위 수준의 뛰어난 AI건축설계 기술입니다.

또한 스페이스워크의 AI건축설계 기술은 자체 테스트를 통해 종전 기술 대비 평균 연산시간을 약 98.8% 감소 시켰으며 건축 요소 배치 최적값을 약 24.5% 향상 시키며 그 혁신성을 입증하였습니다.

스페이스워크의 AI 기술팀은 2019년, **텐센트가 주관한 AGIC Autonomous Greenhouse Challenge** 에 참가, 가상온실에서 토마토를 최대로 재배하는 알고리즘을 설계하여 예선 2위의 우수한 성적을 거둔 후 본선에 참여 중입니다. 2018년 마이크로소프트, 구글 우승

[AGIC 바로가기 →](#)



Founder, CEO

스페이스워크 창업, 현 대표이사

경계없는작업실 창업

2018 젊은건축가상, 문화체육관광부

서울주택도시공사자문위원

서울대학교건축학과학사

스페이스워크를 창업한 조성현 대표는 서울대학교 건축학과 시절 컴퓨터 공학을 함께 공부하며 교내 부동산 학회(SRC)에서도 활동했을 만큼 건축과 부동산 및 기술에 대한 남다른 관심을 갖고 있었으며 관련 지식과 경험을 쌓았습니다. 당시 그는 설계 과제를 수행하며 컴퓨터 설계 프로그램을 통해 건축 설계의 프로세스를 상당 부분 자동화 할 수 있다는 아이디어를 얻게 되는데 현재 스페이스워크의 AI 건축설계 기술 컨셉의 출발점이기도 합니다.

2010년 졸업 후 그는 컴퓨터 설계를 적극적으로 활용하는 사무소에서 일하며 직접 개발한 유전 알고리즘(Genetic Algorithm) 기반 자동 설계 프로그램을 대학캠퍼스의 마스터플랜 작업에 처음으로 적용했습니다.

2013년, 그는 친구들과 함께 '경계 없는 작업실' 건축사사무소를 창업 하였습니다. 3년 동안 20여개의 신축 설계를 진행하며 이를 위해 300여개의 기획 설계를 수행하면서 토지에 적용되는 법규에 맞는 건축설계를 할 때 설계자가 찾지 못 할 수도 있는 모범 답안의 밑그림을 컴퓨터 프로그램으로 도출하기 위한 아이디어를 구체화 하게 됩니다.

2016년 조성현 대표는 '경계 없는 작업실' 건축사사무소의 기술팀을 분사하여 스페이스워크를 창업했고 스페이스워크는 '경계 없는 작업실' 건축사사무소를 인수했고 AI 건축설계 기술을 통한 토지 활용의 최적화를 본격화 하기 시작했습니다. 같은 해 서울주택도시공사(SH)에 '가로주택설계 자동화 프로그램'을 개발을 시작으로 2018년, 심층강화학습 (Deep Reinforcement Learning) AI기술이 탑재된 스페이스워크의 대표 서비스 랜드북을 런칭했으며 이어서 랜드북 세이프티를 런칭 했습니다. 2020년 AI건축설계 기술을 통해 토지개발 사업성을 분석하여 검토하는 랜드북 투자분석 서비스를 런칭하며 스페이스워크 경영을 이어오고 있습니다.

2018년 문화체육관광부에서 수여하는 젊은건축가상을 수상하고 서울주택도시공사자문위원으로 활동 중이기도 한 조성현 대표는, 스페이스워크 창업 후 첫 프로젝트가 KOICA 창의적 가치창출 프로그램을 통하여 베트남 후에성을 대상으로 사회 주택(Affordable Housing) 설계 자동화 솔루션 보급하는 것이었을 만큼 기존의 시장에서 도움을 받지 못했던 영역을 AI 기술을 통해 돕고자 하는 지향점을 갖고 있습니다.

“ 우리는 우리가 가진 강점인 혁신적 기술을 통해
개별적으로는 작게 존재하지만 전체 크기가 큰 문제들을 해결하여 소수보다
는 다수를 돕고 우리가 사는 공간과 세상에 기여하고자 합니다.
따라서 스페이스워크는 세계 최상위 수준의 AI 건축설계 기술을 통해
소수에게 독점되었던 토지 가치 정보의 불균등성을 해결하고 인류가 가진
가장 한정된 자원인 토지의 활용을 최적화 하여 모두의 삶이 있는 공간을
발전시키고 세상에 기여합니다. ”

건축, 부동산, 기술, 금융 등 각 분야의 전문가들이 모여 조직을 이끌어가고 있습니다.



이 경 업 CTO

딥러닝, 영상처리, 자연어처리,
X-ray CT 및 최적화 전문가
덕인(산업용 CT) 알고리즘팀장
및 X-ray 사업부 Tech Lead
KAIST 전산학 석사, IR&NLP Lab
KAIST 전자공학 / 경영 학사

임 혜 연 사업개발

KDI 공공투자센터 전문연구원
DTZ 자산투자 Analyst
서울대학교 도시계획 석사
연세대학교 건축공학 학사

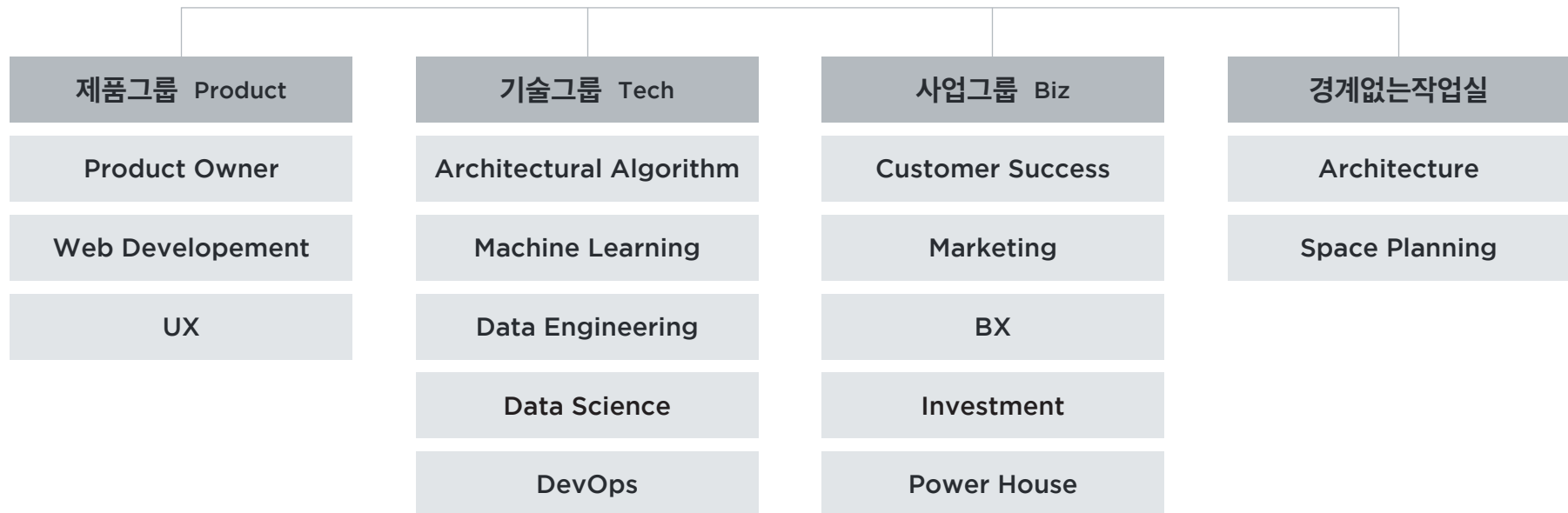
태 원 호 재무책임자

머스트자산운용 리서치팀
서울대학교 경영학과 학사

문 주 호 건축가

경계없는작업실 창업, 대표
대한민국 건축사
서울대학교 출강
2018 젊은건축가상
서울대학교 건축학과 학사

스페이스워크팀은 각 전문 영역에 뛰어난 역량을 가진 전문가들로 구성되어 있으며
‘투명함, 탁월한 성과, 높은 기준, 팀웍’의 핵심 원칙 아래
수평적인 관계 속에서 성장과 혁신을 거듭하고 있습니다.



Key Achievement



2020

시리즈 A 투자 유치, 누적 투자액 100억 이상 돌파
랜드북 투자분석 서비스 출시 → invest.landbook.net

2019

우리은행WM과 부동산 개발자문 업무제휴
NH농협은행과 부동산 투자자문 서비스 업무제휴
KB스타터스, NH디지털 플러스 선정
텐센트 주관 <세계농업인공지능대회·AGIC 2019> 예산 2위 통과 본선 진행 중

2018

중소기업진흥청 TIPS 프로그램 선정 5억원
NIPA GSIP 프로그램 선정 2.8억원
정보통신산업진흥원 주관 <글로벌 SaaS 육성사업> 선정
문화체육관광부 주관 <2018 젊은 건축가상> 수상
랜드북 세이프티 출시 → safety.landbook.net
랜드북 서비스 출시 → www.landbook.net

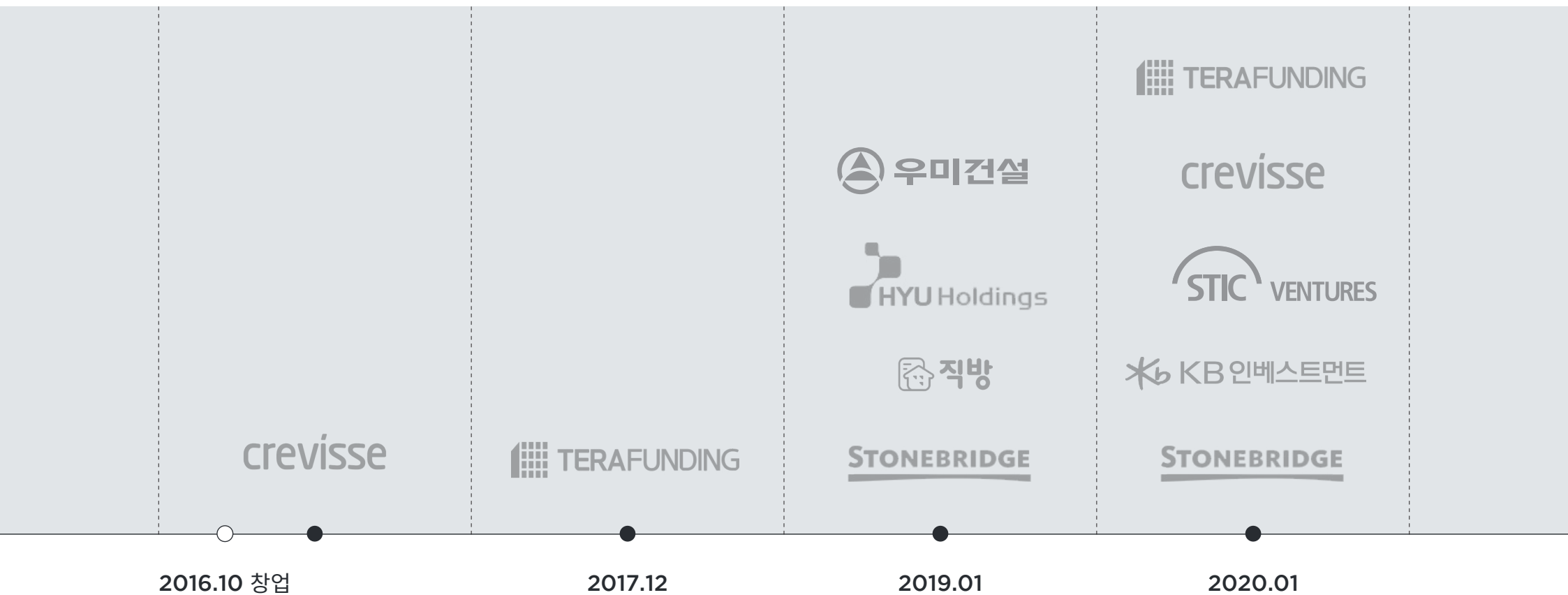
2017

KOICA <창의적 가치창출 프로그램 사업> 약정 2.9억원
서울산업진흥원 <2017 서울혁신챌린지> 결선 우수상 1.5억원
KOICA와 함께 베트남 사회주택 투자를 위한 설계 프로그램 개발
LH와 가로주택정비사업 대상지 연구

2016

SH의 가로주택정비사업 설계 자동화 솔루션 개발 → 랜드북 가로주택

KB인베스트먼트, 크레비스파트너스, 스톤브릿지벤처스, 테라핀테크, 직방, 우미건설, 한양대기술지주등으로부터
100억원 이상 투자 유치



dongA.com

최적 공간 창출하는
‘건축 인공지능’

2020-04-06

[기사보기 →](#)

PAXNet

프롭테크 기업 열전
설계 효율화가 수익성 높인다

2020-03-24

[기사보기 →](#)

ZDNet Korea

AI 설계부터 맞춤형 대출까지,
프롭테크 5사 5색

2020-03-11

[기사보기 →](#)

[더 보기 →](#)

Brand Kit

[스페이스워크 로고 →](#)

[랜드북 로고 →](#)

Service

[랜드북 서비스 이미지 →](#)

[랜드북 서비스 영상 →](#)

Leadership

[CEO 사진 및 인터뷰 →](#)

[경영진 사진 및 인터뷰 →](#)

People & Office

[임직원 및 사무실 사진 →](#)

Marketing

광고

PR 문의

문의처 su@spacewalk.tech

담당자 김수영

기타

사업 문의 biz@spacewalk.tech

일반 문의 i@spacewalk.tech



Spacewalk, the best AI solution for land utilization in the world

스페이스워크는 세계 최상위 수준의 AI건축설계 기술로
대한민국을 넘어 글로벌 시장에서의
토지 활용 최적화를 위한 단 하나의 솔루션이 되기 위해
끊임없이 도전하고 나아갈 것입니다.