



**SPACEWALK**

**Media Kit**

대로변의 고층 건물 뒤에는, 부동산 전문가들로부터 소외된 수많은 저층 건물들이 있습니다.



AI 기술을 통해 전문 정보와 도움에서 소외된 수많은 소규모 토지의  
더 나은 가치를 창출하는 최적안을 제시합니다.

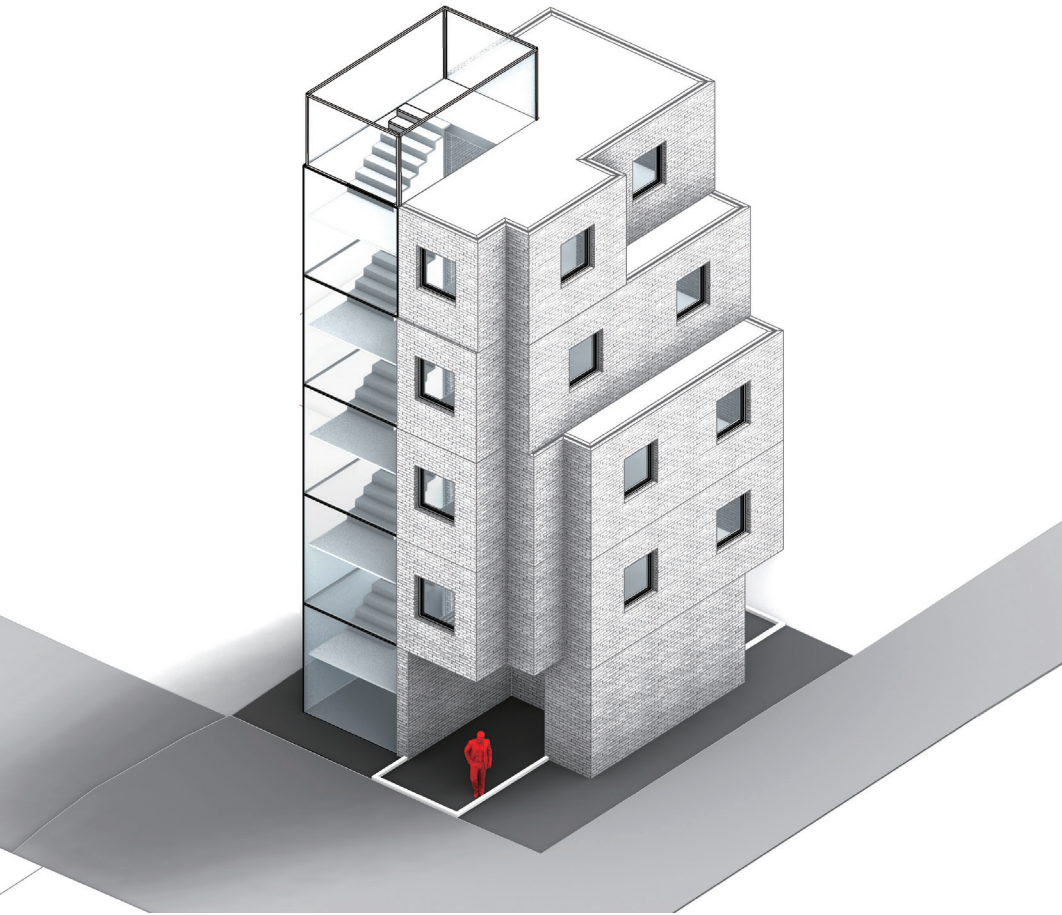


# Spacewalk, the best AI solution for land utilization.

AI 기술을 통한 토지 가치의 최대화

---

스페이스워크는 인공지능 AI 건축설계 기술을 통해  
정보의 불균형을 해소하고 인류의 한정된 자원인 토지의 활용을 최대화하여  
사람들의 합리적인 판단과 결정을 돕고  
부동산 개발 및 투자 시장을 혁신합니다.



## 글로벌 수준의 AI 건축설계 기술

심층강화학습을 적용한 인공지능이  
최적의 설계안을 빠르고 정확하게 찾습니다.  
데이터 엔지니어링, 건축 전문가 기반 알고리즘,  
AI 심층강화학습 모델로 이어지는 검토 프로세스를 통해  
토지 별 최적의 건물 설계안을 빠르고 정확하게 도출합니다.

## 모두를 돕는 기술

토지 개발 초보자부터 전문가, 주요 공공기관의 부동산 정책까지.  
모두가 더 나은 토지의 가치를 창출할 수 있도록  
스페이스워크의 기술은 끊임없이 발전합니다.



창립연도 2016년

본사 서울시 성동구 왕십리로 125, 패스트파이브 서울숲 519호

창업자 조성현 CEO

임직원 수 49명

투자 Series A 완료 누적 투자 100억원 이상

대표 서비스 랜드북 2018년 런칭

서비스 현황 회원수 약 3만명

2021년 3월 기준



대표 서비스

랜드북

[서비스 바로가기 →](#)

Landbook

건축설계와 사업성 분석 보고서를 제공하여

합리적인 토지 개발의 판단과 결정을 돕는 웹 서비스

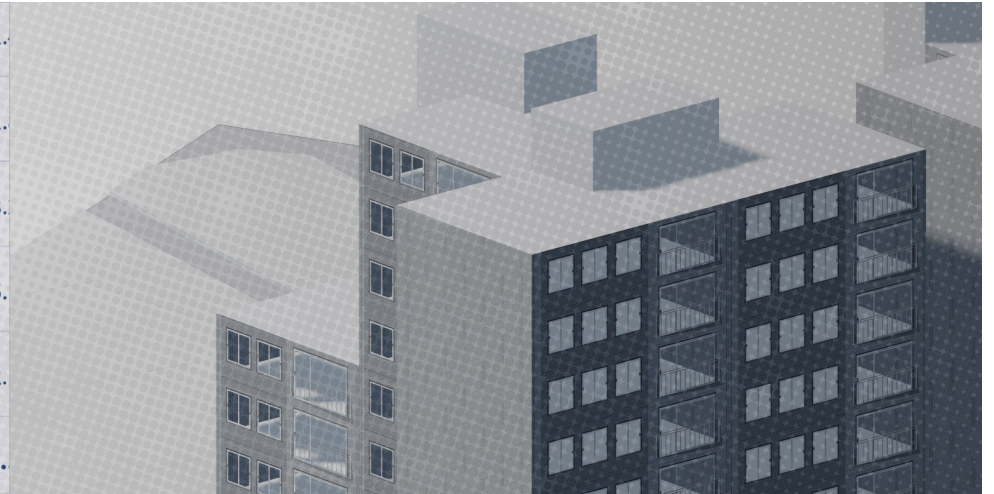
랜드북은 200평 이하 소규모 토지 개발의 사업성을 검토할 수 있는  
웹서비스 입니다.

랜드북에서 토지를 검색하면 AI 기술을 통해 건축 3D 이미지와  
건축 개요를 실시간으로 확인 할 수 있습니다 .

또한 토지 추정가, 주변 신축 개발 빈도, 공시지가 및 소유자 정보를 제공하여  
토지 투자에 합리적 판단과 결정을 돕습니다.

## Product

|                          |                                      |      |                                       |
|--------------------------|--------------------------------------|------|---------------------------------------|
| 대지면적                     | 1,587 m <sup>2</sup> (480.1 평)       |      | 지상 2,450.9 m <sup>2</sup> (741.1 평)   |
| 건축규모                     | 지상 7층                                | 연면적  | 지하 3,510 m <sup>2</sup> (1,061.1 평)   |
|                          | 지하 2층                                |      | 전체 5,960.9 m <sup>2</sup> (1,803.1 평) |
| 총세대수                     | 세대당 주차 0.7 대    전체 98 세대             | 건축면적 | 579 m <sup>2</sup> (175.1 평)          |
| 주차<br>법정 : 78<br>계획 : 78 | 지상 <input type="text" value="0"/> 대  | 용적률  | 154.4 % (기준: 202.4 %)                 |
|                          | 지하 <input type="text" value="78"/> 대 | 건폐율  | 36.4 % (기준: 30.0 %)                   |



LBDeveloper 엘비 디벨로퍼

[서비스 바로가기 →](#)

LBDeveloper

인공지능 건축설계 기술과 빅데이터를 활용한

전문가용 웹 솔루션

인공지능 건축설계 기술과 빅데이터를 활용하여

가로주택 정비사업의 사업성을 약 1시간 내외로 신속하게 검토할 수

있습니다. 후보지 탐색, 사업 대상지 자동 판별, AI 설계안 도출,

사업성 검토 결과 도출 및 CAD와 한글 보고서 출력 기능을 제공합니다.

LBDeveloper는 현재 가로주택 정비사업 솔루션을 제공하고 있으며,

(2021.3 기준) 추후 소규모재건축 사업 등 다양한 서비스로 확대될

예정입니다.

**서울 용산구 한강로2가 133 외1**

도로명주소 | 한강대로 126-3 외 2

토지면적 63.7평 지목 대지

용도지역 일반상업지역 용도지구 제2종일반주거지역

이 주소의 Luris 토지이용계획 바로가기 >

♡

공유하기

평 ㎡

**65년 노후**

지상 2층

목재

## 랜드북 세이프티

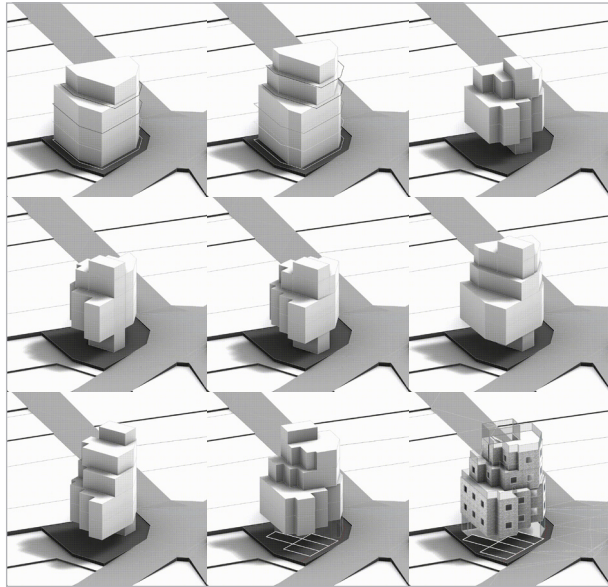
서비스 바로가기 →

Landbook 세이프티

서울, 경기, 인천 지역의 건물 노후도 현황 제공으로  
붕괴위험이 있는 노후 건축물을 탐색할 수 있는 서비스

2018년 6월, 용산에서 노후 건물 붕괴로 도시의 안전에 적신호가 켜졌습니다. 이를 계기로 스페이스워크는 도시의 안전을 기술로 해결하기 위해 고민을 거듭한 끝에 랜드북 세이프티를 개발했습니다.

서울, 경기, 인천 지역의 건물 노후도 현황을 제공하여 붕괴위험이 있는 노후 건축물을 자동으로 찾아내고 시각화할 수 있는 랜드북 세이프티는 누구에게나 무료로 제공되고 있습니다.



스페이스워크의 AI 설계엔진은 건축 노하우를 지닌 사내 전문가들과 다양한 엔지니어들의 협업을 바탕으로 개발되었습니다. 소형 건축 설계는 약  $10^{210}$ 의 state space를 탐색해야 하는 복잡한 문제이며, AI 설계엔진은 여러가지 기준과 수많은 사례들에 대한 솔루션을 제시해야 합니다. 20여가지의 건축 설계 및 이와 관련된 법을 충족시키며 다양한 지형과 주변환경에 맞는 설계안을 추론하기 위해 심층강화학습 Deep Reinforcement Learning 을 활용하며 특히 Deep Autoregressive Model 을 통해 고차원적인 설계 전략을 학습합니다. 이는 오직 스페이스워크만이 가지고 있는 AI 설계엔진 기술입니다. 내부 테스트를 통해 종전 기술 대비 평균 연산시간을 약 98.8% 감소시키고, 건축 요소 배치 최적값을 약 24.5% 향상 시키며 그 혁신성을 입증하였습니다.

스페이스워크의 부동산 가치평가 기술 Automated Valuation Model, AVM 은 사내 투자 전문가들과 데이터 전문가들의 협업을 통해 개발됩니다. 토지의 개별성과 기존의 가치평가 방식의 한계를 뛰어넘고 있으며 다양한 머신러닝 기법이 활용되어 보다 정확한 가치를 추론하고 있습니다. 스페이스워크는 두 핵심 엔진인 AI 설계엔진과 가치평가엔진 기술을 토대로 부동산의 현재 및 잠재 가치를 보다 신뢰할수 있는 방식으로 제공하여 고객의 가치를 극대화 하려고 합니다.

AGIC Autonomous Greenhouse Challenge 는 텐센트가 주최하는 대회로서 2019년 스페이스워크 머신러닝팀이 참가, 가상온실에서 토마토를 최대로 재배하는 알고리즘을 설계하여 해커톤 2위, 최종 3위의 결과를 거두었습니다. 2018년 마이크로소프트, 구글 우승

[AGIC 바로가기 →](#)



### Founder, CEO

스페이스워크 창업, 현 대표이사  
중앙건축위원회 위원, 국토교통부  
젊은건축가상, 문화체육관광부  
경계없는작업실 건축사사무소 창업  
서울대학교건축학과학사

“ 우리는 우리가 가진 강점인 혁신적 기술을 통해  
개별적으로는 작게 존재하지만 전체 크기가 큰 문제들을 해결하여  
소수보다는 다수를 돕고 우리가 사는 공간과 세상에 기여하고자 합니다.  
스페이스워크는 AI 건축설계 기술을 통해  
소수에게 독점되었던 토지 가치 정보의 불균등성을 해결하고  
인류가 가진 가장 한정된 자원인 토지의 활용을 최적화 하여  
모두의 삶이 있는 공간을 발전시키고 세상에 기여하고자 합니다. ”

건축, 부동산, 기술, 금융 등 각 분야의 전문가들이 모여 조직을 이끌어가고 있습니다.



**이 경 업** CTO

딥러닝, 영상처리, 자연어처리,  
X-ray CT 및 최적화 전문가  
덕인(산업용 CT) 알고리즘팀장  
및 X-ray 사업부 Tech Lead  
KAIST 전산학 석사, IR&NLP Lab  
KAIST 전자공학 / 경영 학사

**최 재 필** CPO

레이모웍스 보험 114 CEO  
머니랩스 브로콜리 CTO  
인코어드 테크놀로지스 CPO  
삼성전자 타이젠 기술개발 책임 연구원  
티맥스 기술개발 팀장  
포항공과대학교 컴퓨터공학과 학사

**임 혜 연** Head of Business

KDI 공공투자센터 전문연구원  
DTZ 자산투자 Analyst  
서울대학교 도시계획 석사  
연세대학교 건축공학 학사

**태 원 호** Finance Officer

머스트자산운용 리서치팀  
서울대학교 경영학과 학사

## Key Achievement



2020

시리즈 A 투자 유치, 누적 투자액 100억원 이상 돌파  
랜드북 투자분석 서비스 출시

2019

우리은행WM과 부동산 개발자문 업무제휴  
NH농협은행과 부동산 투자자문 서비스 업무제휴  
KB스타터스, NH디지털 플러스 선정  
텐센트 주관 <세계농업인공지능대회·AGIC 2019> 예산 2위 통과 본선 진행 중

2018

중소기업진흥청 TIPS 프로그램 선정 5억원  
NIPA GSIP 프로그램 선정 2.8억원  
정보통신산업진흥원 주관 <글로벌 SaaS 육성사업> 선정  
문화체육관광부 주관 <2018 젊은 건축가상> 수상  
랜드북 세이프티 출시  
랜드북 서비스 출시

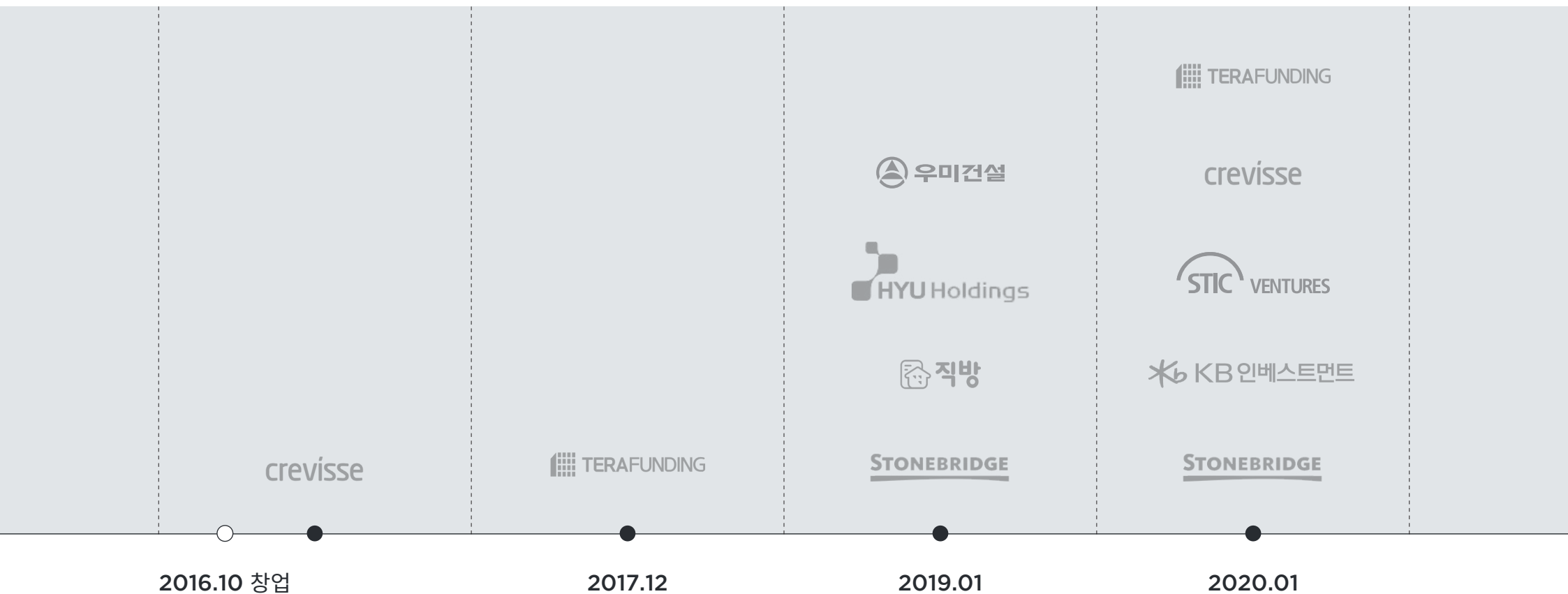
2017

KOICA <창의적 가치창출 프로그램 사업> 약정 2.9억원  
서울산업진흥원 <2017 서울혁신챌린지> 결선 우수상 1.5억원  
KOICA와 함께 베트남 사회주택 투자를 위한 설계 프로그램 개발  
LH와 가로주택정비사업 대상지 연구

2016

SH의 가로주택정비사업 설계 자동화 솔루션 개발

KB인베스트먼트, 크레비스파트너스, 스톤브릿지벤처스, 테라핀테크, 직방, 우미건설, 한양대기술지주등으로부터  
100억원 이상 투자를 유치하였습니다.



일반문의 스페이스워크 [i@spacewalk.tech](mailto:i@spacewalk.tech)

제품문의 랜드북 [info@landbook.net](mailto:info@landbook.net)

제품문의 LBDeveloper [contact@landbook.net](mailto:contact@landbook.net)



# Spacewalk, the best AI solution for land utilization in the world

---

스페이스워크는 AI건축설계 기술로  
대한민국을 넘어 글로벌 시장에서의  
토지 활용 최적화를 위한 솔루션이 되기 위해  
끊임없이 도전하고 나아갈 것입니다.