



DEJAVU
VOLVER A VIVIR

E D I F I C I O

Miguel Claro 275, Providencia.
www.edificiodejavu.cl

**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria

DEJAVU
VOLVER A VIVIR

E D I F I C I O



Echeverría Izquierdo Inmobiliaria, con la calidad y altos estándares constructivos que la caracterizan, lanza hoy un nuevo proyecto, que se suma a la trayectoria y experiencia de estos últimos 34 años.

Bautizado como Dejavú, el edificio se integra armónicamente a su entorno, invitando a vivir en un perfecto equilibrio entre la tranquilidad de antes y las innumerables comodidades que brinda la modernidad.

EDIFICIO *DEJAVÚ*,
VOLVER A *VIVIR*



Desde el primer momento, en Echeverría Izquierdo Inmobiliaria nos propusimos un gran desafío: Edificio Dejavú debía responder a las inquietudes de aquellas personas y familias que aprecian tanto la tradición como la comodidad.

En pleno Providencia y con un claro acento en *conjugación los beneficios de antaño con las ventajas de hoy*, Edificio Dejavú suma a su destacado emplazamiento, una arquitectura de primer nivel en un edificio de solo 37 departamentos, un óptimo equipamiento y la reconocida calidad que desde siempre Echeverría Izquierdo Inmobiliaria ha impregnado en todos sus proyectos.



- *Exclusivos departamentos de 2 y 3 dormitorios*
- *Edificio de solo 11 pisos de sobria arquitectura*
- *Ubicado en tradicional barrio de Providencia*
- *La mayor gama de comercio y servicios a la mano*
- *Full conectividad con cualquier punto de Santiago*



DEJAVU
VOLVER A VIVIR
E D I F I C I O

Providencia es hoy la comuna preferida por miles de chilenos que disfrutan su historia, calidad de vida y promisorio futuro. El vertiginoso crecimiento de la ciudad de Santiago la ha transformado, desde mediados del siglo XX, en una **comuna con vocación residencial** complementada con una dinámica actividad comercial, financiera y cultural.



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria

La comuna debe su nombre al Monumento Nacional Iglesia de la Divina Providencia, patrimonio que ha sido testigo del desarrollo de un entorno limpio y moderno, manteniendo sus tradiciones. La gran cantidad de **áreas verdes distribuidas en parques y plazas** han sido desde siempre una invitación abierta a disfrutar agradables momentos de distensión y relax, conformándose como el lugar preferido por los residentes de todas las edades.



Pero eso no es todo, la amplia oferta cultural y gastronómica que se ha conformado en sus distintos barrios, se une a una serie de nuevos atractivos que se han ido creando en sus alrededores y que definen a la Providencia de hoy.



...EL MEJOR
LUGAR
PARA VIVIR



Amplia oferta gastronómica



Tiendas

Ciclovías



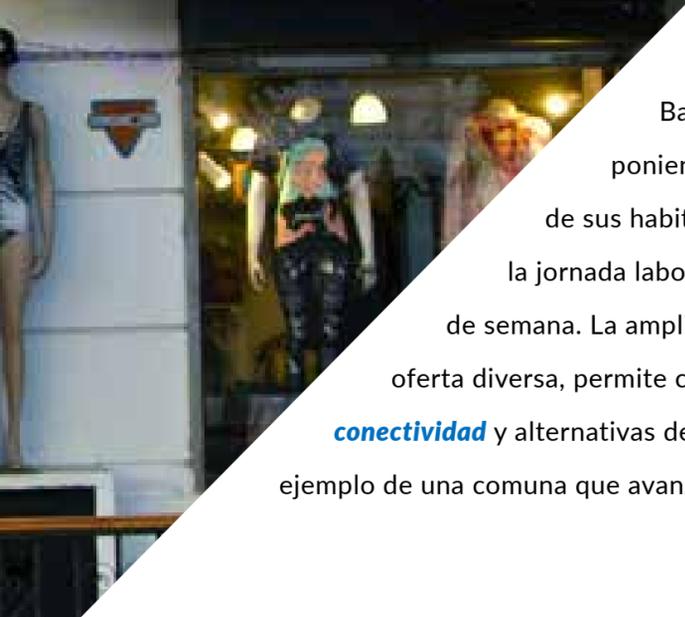
Metro cercano



Modernas vías



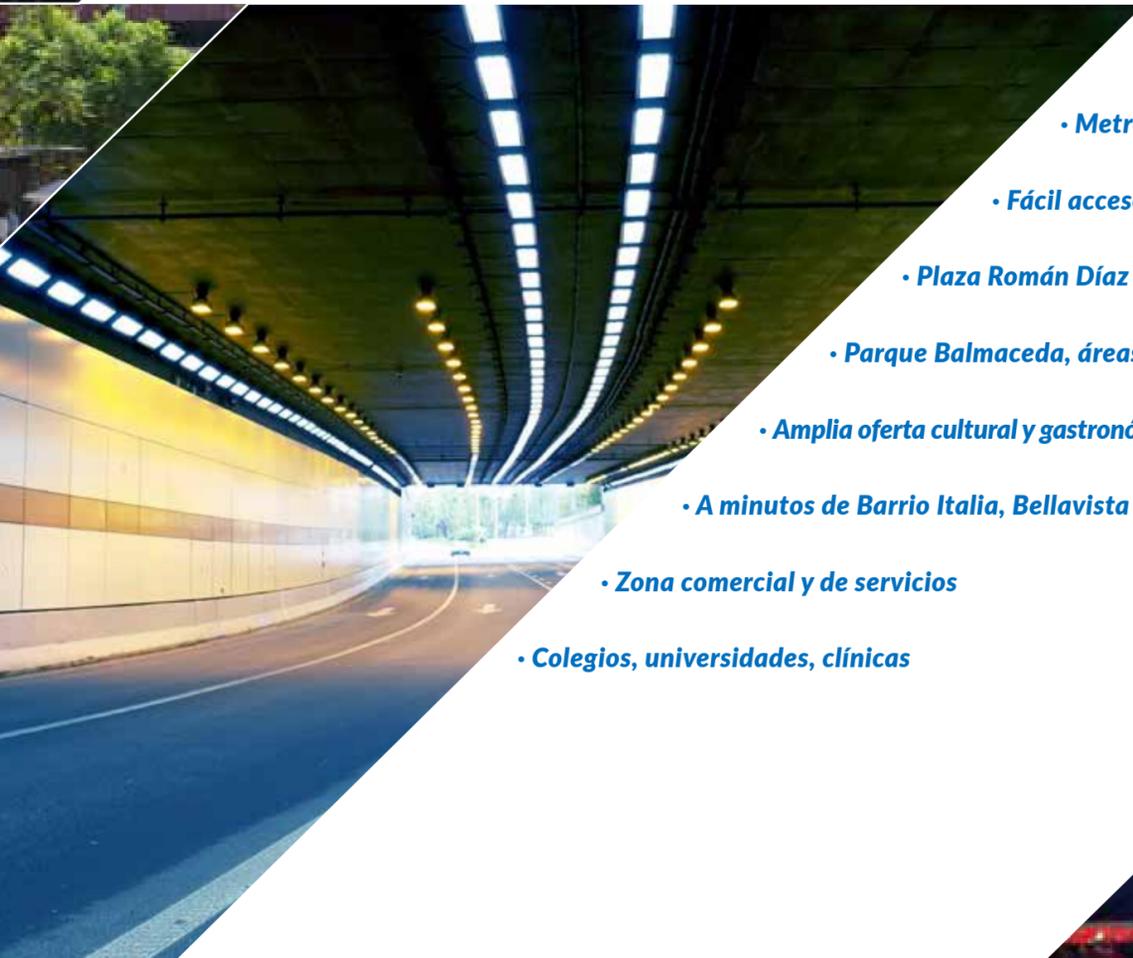
Ciudad viva



Barrio Italia al sur, Barrio Bellavista al norte, Barrio Lastarria en el límite poniente y barrio El Golf en el límite oriente, marcan las coordenadas de sus habitantes. El dinamismo de sus avenidas principales durante la jornada laboral, dan paso al descanso durante las noches y el fin de semana. La amplia **plataforma comercial y de servicios**, con su oferta diversa, permite contar con todo a la mano; y si hablamos de **conectividad** y alternativas de locomoción, Providencia es el mejor ejemplo de una comuna que avanza decididamente hacia el futuro.



Parque y plazas



- **Metro estación Manuel Montt a solo 3 cuadras**
- **Fácil acceso a Costanera Norte**
- **Plaza Román Díaz a media cuadra**
- **Parque Balmaceda, áreas verdes y lugares de esparcimiento**
- **Amplia oferta cultural y gastronómica (café, restaurantes y bares)**
- **A minutos de Barrio Italia, Bellavista y Lastarria**
- **Zona comercial y de servicios**
- **Colegios, universidades, clínicas**

Restaurantes





MOMENTOS
QUE SE GRABAN
EN LA MEMORIA

- **Piscina**
- **Sala multiuso**
- **Quincho**
- **Hall de acceso con conserjería las 24 horas**
- **Accesos controlados por CCTV**

La memoria construye nuestro futuro. Los recuerdos del pasado, las buenas decisiones y las alegrías que guardamos en la intimidad, se graban en nuestra mente para siempre, y son la base de nuestra proyección.



Con un equipamiento conformado por piscina, quincho y sala multiuso, Dejavú te invita a disfrutar agradables momentos de entretenimiento y descanso en compañía de tu familia y amigos. Vive tranquilo, sabiendo que tu edificio cuenta con los ambientes perfectos para compartir hoy y siempre.



ESPACIOS QUE MARCAN UNA ÉPOCA



• **Departamentos de 2 y 3 dorms., con cocinas tradicionales e integradas**

• **Piso flotante, gres cerámico y porcelanato**

• **Ventanas de termopanel con marcos de PVC**

• **Cocina equipada con horno eléctrico, encimera de vitrocerámica y campana**

• **Modernos muebles de cocina, cubiertas de cuarzo**

• **Cerámicas y porcelanato en muros de cocina**

• **Revestimientos de cerámica y gres cerámico en baños**

En los 37 departamentos de Edificio Dejavú se respira una acogedora espacialidad y una distribución óptima.

Con solo 4 departamentos por piso, Dejavú destaca por sus materiales y terminaciones.

Un diseño interior contemporáneo marcado por la pureza de sus líneas, entra en juego con una estética exterior que invita a vivir un estilo de vida que integra las comodidades del mundo de hoy, y proyecta nuestras vidas hacia nuevos horizontes.

Dejavú es sinónimo de espacios funcionales pensados para el mundo de hoy.



DEPTO A-1 / 2 dorms, 2 baños
Orientacion Nor Poniente

	Sup.útil*	Sup. Total
Depto:	70,86m ²	70,86m ²
Terraza:	-	6,35m ²
Total:	70,86m²	77,21m²

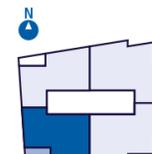


*Superficies útiles determinadas según OGUC, DDU 110, DDU 361.



DEPTO A-2 / 2 dorms, 2 baños
Orientacion Sur Poniente

	Sup.útil*	Sup. Total
Depto:	67,98m ²	67,98m ²
Terraza:	-	5,90m ²
Total:	67,98m²	73,88m²

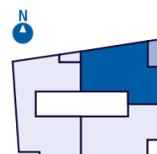


*Superficies útiles determinadas según OGUC, DDU 110, DDU 361.



DEPTO A-5 / 2 dorms, 2 baños
Orientacion Nor Oriente

	Sup.útil*	Sup. Total
Depto:	80,89m ²	80,89m ²
Loggia:	1,42m ²	2,62m ²
Terraza:	-	6,73m ²
Total:	82,31m²	90,24m²

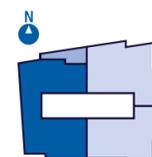


*Superficies útiles determinadas según OGUC, DDU 110, DDU 361.



DEPTO B-1 / 3 dorms, 3 baños
Orientacion Nor Poniente Sur

	Sup.útil*	Sup. Total
Depto:	111,99m ²	111,99m ²
Loggia:	2,44m ²	2,44m ²
Terraza:	1,49m ²	12,81m ²
Total:	115,92m²	127,24m²



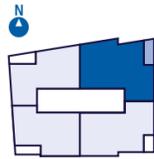
*Superficies útiles determinadas según OGUC, DDU 110, DDU 361.



DEPTO A-3 / 2 dorms, 2 baños
Orientacion Nor Oriente

	Sup.útil*	Sup. Total
Depto:	85,69m ²	85,69m ²
Loggia:	1,42m ²	2,62m ²
Terraza:	-	6,73m ²
Total:	87,11m²	95,04m²

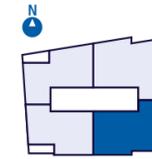
*Superficies útiles determinadas según OGUC, DDU 110, DDU 361.



DEPTO A-4 / 2 dorms, 2 baños
Orientacion Sur Oriente

	Sup.útil*	Sup. Total
Depto:	76,70m ²	76,70m ²
Loggia:	1,37m ²	2,51m ²
Terraza:	-	4,39m ²
Total:	78,07m²	83,60m²

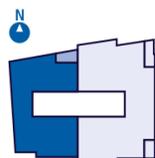
*Superficies útiles determinadas según OGUC, DDU 110, DDU 361.



DEPTO B-2/ 3 dorms, 3 baños
Orientacion Nor Poniente Sur

	Sup.útil*	Sup. Total
Depto:	113,13m ²	111,13m ²
Loggia:	2,44m ²	2,44m ²
Terraza:	2,23m ²	5,14m ²
Total:	117,80m²	120,71m²

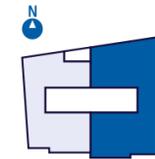
*Superficies útiles determinadas según OGUC, DDU 110, DDU 361.



DEPTO B-3 / 3 dorms, 3 baños
Orientacion Nor Oriente Sur

	Sup.útil*	Sup. Total
Depto:	133,34m ²	133,34m ²
Loggia:	1,45m ²	2,97m ²
Terraza:	4,60m ²	31,35m ²
Total:	139,39m²	167,66m²

*Superficies útiles determinadas según OGUC, DDU 110, DDU 361.



Echeverría Izquierdo Inmobiliaria, trayectoria que construye respaldo.

Nuestra Compañía participa en el desarrollo y venta de viviendas en la Región Metropolitana en las comunas de Santiago Centro, Macul, San Miguel, Independencia, Huechuraba, San Joaquín, Quilicura, Las Condes y Lo Barnechea. Y en regiones, en Antofagasta, Concepción y Viña del Mar.

A la fecha ha acumulado una larga experiencia con más de 60 proyectos de casas y departamentos, generando cerca de 7.700 unidades.

Paralelamente, participa en proyectos de oficinas y comercio en los principales mercados del país.

La Compañía ha consolidado un negocio con altos niveles de confiabilidad, innovación y estándares de calidad en cada proyecto.

Su marca está asociada a la experiencia que ha distinguido al Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo por más de 34 años.

Hoy, la Compañía cuenta con un equipo de profesionales y una plataforma de gestión inmobiliaria adaptada para emprender proyectos en diversos segmentos de mercado, tanto en Chile como en el exterior, extendiendo sus operaciones a Lima, abriendo formalmente durante 2014 sus oficinas como filial inmobiliaria en Perú.



Edificio Bello Horizonte



Edificio Bello Horizonte II



Edificio Alto Plaza Bulnes



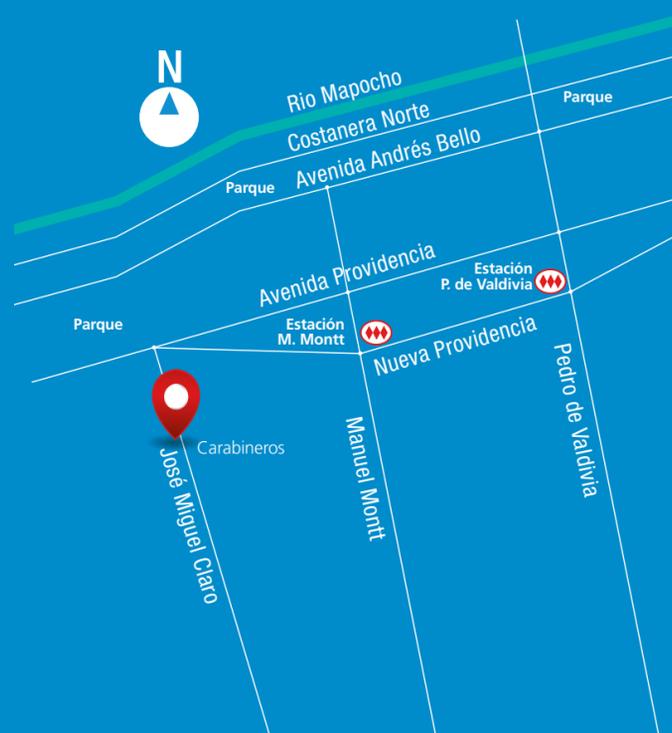
Edificio Vanguardia Moneda



Edificio Aires del Llano



Edificio Ossa Mayor



Sala de ventas:
Miguel Claro 275, Providencia,
www.edificiodejavu.cl
Cel. 9 9195 3979 • eiii.cl

Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento y decoración de los departamentos pilotos y espacios comunes. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

Aclaración:
 "Algunas características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material".

11 / 2017

**ECHVERRIA
 IZQUIERDO**
 Inmobiliaria