

VICENTE HUIDOBRO 3555, MACUL

**vanguardia**

eiii.cl



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**  
Inmobiliaria

d o n d e  
c o m i e n z a  
t u f u t u r o



Heme aquí al borde del espacio y lejos de las circunstancias  
Me voy tiernamente como una luz  
Hacia el camino de las apariencias  
Volveré a sentarme en las rodillas de mi padre  
Una hermosa primavera refrescada por el abanico de las alas  
Cuando los peces deshacen la cortina del mar  
Y el vacío se hincha por una mirada posible  
Volveré sobre las aguas del cielo

Me gusta viajar como el barco del ojo  
Que va y viene en cada parpadeo  
He tocado ya seis veces el umbral  
Del infinito que encierra el viento

Nada en la vida  
Salvo un grito de antesala  
Nerviosas oceánicas que desgracia nos persigue  
En la urna de las flores impacientes  
Se encuentran las emociones en ritmo definido

Vicente Huidobro

PRESENTAMOS VANGUARDIA, UN EDIFICIO QUE SE DISTINGUE POR ENTREGAR EFICIENTES RESPUESTAS A LAS EXIGENCIAS DEL MUNDO MODERNO. SU PRIVILEGIADA UBICACIÓN EN UN ENTORNO RESIDENCIAL TIENE POR OBJETIVO ACTUALIZAR DE MANERA ARMÓNICA UN TRANQUILO BARRIO TRADICIONAL. SU EQUIPAMIENTO, EN TANTO, INCORPORA UNA SERIE DE FACILITIES QUE INVITAN A DISTRAERSE Y DESCANSAR; Y UN MODERNO MIX DE PRODUCTO, HABLA DE UN PROYECTO CAPAZ DE ENTENDER A LAS PERSONAS Y FAMILIAS DE HOY, QUE BUSCAN UN NUEVO ESPACIO PARA DESARROLLAR SU VIDA DE MANERA MÁS CONFORTABLE.

# TRANQUILO BARRIO RESIDENCIAL

**R e n o v a m o s   l a   i d e a   d e   b a r r i o**

**PARA LLEGAR MÁS ADELANTE NO ES NECESARIO IRRUMPIR CON FUERZA...  
MEJOR Y MÁS INTELIGENTE RESULTA LIDERAR CON EQUILIBRIO, RESCATANDO TODO  
LO BUENO QUE OFRECE UN SECTOR RESIDENCIAL POR EXCELENCIA.  
CON ESA FILOSOFÍA Y TENIENDO SIEMPRE EN MENTE AVANZAR DECIDIDAMENTE  
HACIA EL FUTURO, EDIFICIO VANGUARDIA SE INTEGRA ARMÓNICAMENTE Y DE  
MANERA EFICIENTE Y MODERNA A UN MICROBARRIO QUE SE CARACTERIZA POR SU  
TRANQUILIDAD INMEDIATA Y POR LA AMPLIA GAMA DE COMERCIOS Y SERVICIOS QUE LO  
CIRCUNDAN... ASÍ RENUEVA SU IMAGEN MANTENIENDO SU IDENTIDAD.**



# SUPERMERCADOS



# FARMACIAS RESTAURANTES

- TRANQUILO BARRIO RESIDENCIAL
- A SOLO 2 CUADRAS DE AV. MACUL
- MÚLTIPLES ALTERNATIVAS DE LOCOMOCIÓN
- SUPERMERCADOS Y TIENDAS DE CONVENIENCIA
- FARMACIAS
- BANCOS
- RESTAURANTES
- ESTACIONES DE SERVICIO
- COLEGIOS Y JARDINES INFANTILES
- UNIVERSIDAD CATÓLICA, CAMPUS SAN JOAQUÍN



# COLEGIOS Y JARDINES INFANTILES

Aquél que conocí  
 Él, el pastor de  
 Su queja es sem  
 El día se levanta  
 Lava sus manos  
 Los gritos se a  
 El hermoso caza  
 Sé triste tal o  
 Hasta la llegad  
 Sé triste, pues  
 Está quizá al e  
 Sé triste, más  
 La vida es un v  
 Vamos cayendo,  
 Adentro de ti m  
 elrebote, más l  
 Hemos saltado d  
 Ah mi paracaída  
 ¿Habéis oído? E  
 Abre la puerta  
 Hombre, he ahí  
 Poeta, he ahí t  
 Mago, he ahí tu  
 ¿Qué esperas?  
 Mas he ahí el s  
 Y el paracaídas

# DESCANSO

## Variados ambientes

para el descanso y la entretención, distribuidos de manera que cada uno **mantenga** su independencia, es lo que mejor habla de un equipamiento pensado para **vivir** grandes momentos en compañía de nuestras familias y amigos. Es así como en el primer piso hemos dispuesto **diferentes** zonas dedicadas a la recreación, donde cada una brinda soluciones de esparcimiento propias.

Pensando primero en tu **seguridad**, hemos dispuesto de sistemas para favorecer la tranquilidad de los residentes.



E d i f i c i o V a n g u a r d i a ,  
e n e q u i p a m i e n t o ,  
u n p a s o a d e l a n t e .



- EDIFICIO DE 15 PISOS CON EFICIENCIA ENERGÉTICA, PANELES FOTOVOLTAICOS Y BOMBAS DE CALOR PARA AGUA CALIENTE.
- MODERNA ARQUITECTURA.
- PISCINA EN PRIMER PISO.
- ZONA DE QUINCHOS.
- SALA MULTIUSO.
- SALA DE NIÑOS.
- ESTACIONAMIENTO DE VISITAS.
- HALL DE ACCESO CON JARDINERA, AMOBLADO.
- ZONA DE DEPORTE EXTERIOR.
- SISTEMA DE SEGURIDAD.
- BICICLETERO.
- LAVANDERÍA.



PISCINA

SALA MULTIUSO

ZONA DE QUINCHOS

Aquel que c  
recuerdos y de  
vidadas.  
Él, el pasto  
ductor de las r  
los momentos a  
los días.  
Su leja es  
arpados, y de a  
El día se levanta  
a los carpados  
redes agrícolas  
sus ma  
Dios, y para su  
y la cosecha de  
la lluvia satisfie  
Los gritos se a  
sobre las lomas c  
duermen después de  
continuo.  
El hermoso  
bebadero celeste p  
corazón.

Este tal c  
el mundo y los  
los deseos sin m  
Hasta la T  
hinchada de besos p  
destierro.  
Sé triste, pu  
un rincón de este a  
Está d al e  
próximo a bell  
como  
más  
de n  
las abejas sin expe  
La vida es un  
y no lo que tú quie  
Vamos cayendo  
cent a nuestro nad  
manchado de sangre  
los que vengam  
Adentro de  
ti mismo, caerás  
porque ése es tu d  
destino. Y mientras  
más alto será el r

¿Habéis oíd  
sinistro de  
Abre  
a la spir  
tr com  
amado el huracán  
Hombre,  
lo como  
la  
maravillo  
Ma

U n n u e v o c o n c e p t o e n c o m o d i d a d

ESTILO



D e p a r t a m e n t o s

1, 2 y 3 d o r m i t o r i o s

UN DISEÑO INTERIOR MARCADO POR LAS NUEVAS **tendencias** SE VE REFLEJADO NO SOLO EN LAS MODERNAS COCINAS INTEGRADAS Y SEMI INTEGRADAS; TAMBIÉN EN LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS, EN LA LUMINOSIDAD DE LOS MISMOS, EN LA PRESTANCIA DE LOS MATERIALES Y CALIDAD DE SUS TERMINACIONES.

Los **departamentos de 1, 2 y 3** DORMITORIOS, EN 8 TIPOLOGÍAS DISTINTAS, COMPARTEN ENTRE SÍ LA PREOCUPACIÓN POR OFRECER CONFORTABLES AMBIENTES A LOS DISTINTOS TIPOS DE FAMILIA QUE DEFINEN A LA EXIGENTE SOCIEDAD DE HOY.



UN DISEÑO INTERIOR MARCADO POR LAS NUEVAS TENDENCIAS SE VE REFLEJADO NO SOLO EN LAS MODERNAS COCINAS INTEGRADAS Y SEMI INTEGRADAS; TAMBIÉN EN LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS, EN LA LUMINOSIDAD DE LOS MISMOS, EN LA PRESTANCIA DE LOS MATERIALES Y CALIDAD DE SUS TERMINACIONES.

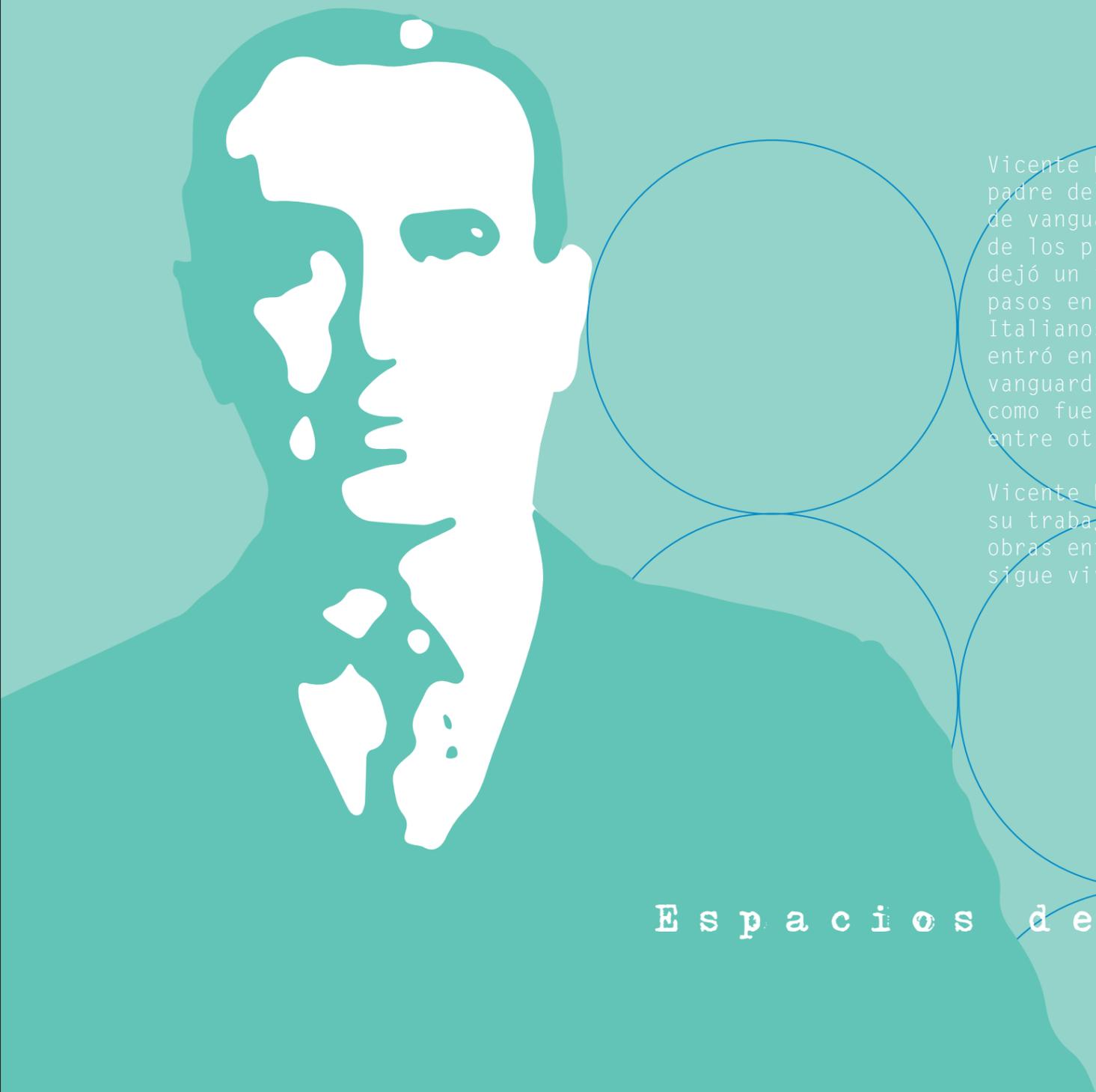
LOS DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, EN 8 TIPOLOGÍAS DISTINTAS, COMPARTEN ENTRE SÍ LA PREOCUPACIÓN POR OFRECER CONFORTABLES AMBIENTES A LOS DISTINTOS TIPOS DE FAMILIA QUE DEFINEN A LA EXIGENTE SOCIEDAD DE HOY.

- DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS.
- TODOS LOS DEPARTAMENTOS CON TERRAZA.
- DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE.
- PISO DE COCINA, LIVING-COMEDOR Y BAÑOS CON GRES PORCELÁNICO.

- DORMITORIOS CON PISO FLOTANTE.
- VENTANAS TERMOPANEL CON PERFIL DE PVC
- COCINAS INTEGRADAS Y SEMI INTEGRADAS, EQUIPADAS CON CAMPANA, HORNO Y ENCIMERA ELÉCTRICA.
- MUEBLES DE COCINA CON CUBIERTAS DE CUARZO GRIS OSCURO.



**vanguardia**



Vicente Huidobro Fernández, conocido como el padre del “Creacionismo” (el primer movimiento de vanguardia nacido en Latinoamérica) fue uno de los principales poetas de nuestro país y nos dejó un inmenso legado forjado además por sus pasos en Buenos Aires, París, Nueva York, Los Alpes Italianos, Valencia y Madrid. En la ciudad luz entró en contacto con destacados exponentes de las vanguardias literarias y pictóricas de la época como fueron Picasso, Apollinaire, Modigliani y Miró, entre otros artistas que marcaron el Siglo XX.

Vicente Huidobro vivió entre los años 1893 y 1948 y su trabajo, conformado por más de una treintena de obras entre libros de poesía y narrativa poética, sigue vivo hasta nuestros días.

## Espacios de vanguardia



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**  
Inmobiliaria

## Echeverría Izquierdo Inmobiliaria, trayectoria que construye respaldo.

Nuestra Compañía participa en el desarrollo y venta de viviendas en la Región Metropolitana en las comunas de Santiago Centro, Macul, San Miguel, Independencia, Huechuraba, San Joaquín, Quilicura, Las Condes y Lo Barnechea. Y en regiones en Antofagasta, Concepción y Viña del Mar.

A la fecha ha acumulado una larga experiencia con más de 60 proyectos de casas y departamentos, generando cerca de 7.700 unidades.

Paralelamente, participa en proyectos de oficinas y comercio en los principales mercados del país.

La Compañía ha consolidado un negocio con altos niveles de confiabilidad, innovación y estándares de calidad en cada proyecto.

Su marca está asociada a la experiencia que ha distinguido al Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo por más de 34 años.

Hoy, la Compañía cuenta con un equipo de profesionales y una plataforma de gestión inmobiliaria adaptada para emprender proyectos en diversos segmentos de mercado, tanto en Chile como en el exterior, extendiendo sus operaciones a Lima, abriendo formalmente durante 2014 sus oficinas como filial inmobiliaria en Perú.



Edificio Bello Horizonte



Edificio Bello Horizonte II



Edificio Alto Plaza Bulnes



Edificio Vanguardia Moneda



Edificio Aires del Llano



Edificio Ossa Mayor



Edificio Nativo



Edificio Dimensión Ñuñoa



Edificio Dual Life



Edificio Dejavu



Edificio Flow

**Sala de ventas:**  
**Vicente Huidobro 3555, Macul**  
**Cel. 9 5812 5397 • eiii.cl**

Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento y decoración de los departamentos pilotos y espacios comunes. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

**Aclaración:**  
"Algunas características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material".

Abril / 2019



**ECHEVERRIA**  
**IZQUIERDO**  
Inmobiliaria