



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria

MI LUGAR

en Santiago Centro

myplace

DEPARTAMENTOS

Argomedo 327
a pasos de Portugal



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria

Ganas tú,
gana
tu ciudad

Edificio **Myplace**, emerge como consecuencia de los requerimientos de las nuevas generaciones; tales como conciencia medioambiental, eficiencia en los espacios y funcionalidad en el diseño; incorporándolos desde el inicio de su realización.

Edificio **Myplace** recoge las exigencias de hoy, cerca de todo lo que esperas, con los últimos avances en eficiencia energética y rodeado además, de espacios y actividades que enriquecen el alma y renuevan el espíritu.

Intégrate también a esta nueva cultura que crece, para que ganes tú y tu ciudad.



- Departamentos de 1 y 2 dormitorios; lofts de 1 dormitorio.
- A pasos del Metro , parques, universidades, comercio y servicios.
- Tecnología sustentable para mayor eficiencia energética.
- Equipamiento para distensión y entretenimiento.
- Diseño contemporáneo y eficiente.
- Espacios arquitectónicos inteligentes.

Myplace

DEPARTAMENTOS



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria

Saca la cuenta

MAYOR EFICIENCIA ENERGÉTICA

MAYOR AHORRO EN GASTOS COMUNES

“Para MyPlace hemos incorporado mejoras en eficiencia energética, que producen un importante ahorro de energía, duradero en el tiempo y que a su vez garantizan un óptimo nivel de confort para sus residentes. Hemos diseñado el proyecto preocupándonos del medio ambiente y de la sustentabilidad, aplicando mejoras tanto en los departamentos como en los espacios comunes, disminuyendo el consumo energético e hídrico y reduciendo a su vez la huella de carbono.”

My Place es uno de los proyectos emblemáticos en temas de sustentabilidad y confort. Pertenecer a un grupo selecto de edificios certificados en eficiencia energética, con proyectos de especialidades tales como climatización, iluminación y eléctrico, obras sanitarias, y otros, que garantizan un ahorro importante en gastos comunes.”



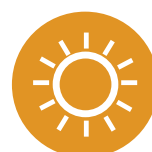
Cristián Wolleter, co-fundador de Efizity

*En el mundo de hoy, nuevas tendencias se hacen sentir en las grandes ciudades. Conceptos como **reciclaje, ahorro de energía, construcción sustentable, uso de energías limpias**, ya no es solo una moda, si no formas de vida rápidamente adoptadas por un número creciente de personas con conciencia medioambiental. El cuidado del entorno llegó para quedarse.*



40% DE AHORRO EN CALEFACCIÓN*

- Ventanas de Termopanel con marcos de PVC
- Excelente aislación térmica en muros perimetrales y en techo último piso



140m² DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS**

- Aportan energía eléctrica al sistema de agua caliente sanitario
- Generan ahorros en el consumo eléctrico, beneficiando al usuario residente del edificio.



40% DE AHORRO EN CONSUMO DE AGUA**

- Aireadores en grifería
- Riego eficiente en área verde primer piso



77% DE AHORRO EN CONSUMO DE ENERGÍA PARA AGUA CALIENTE***

- Bomba de calor para calentar agua de uso domiciliario
- Sistema eléctrico de alta eficiencia energética comparado con otros sistemas comunes (calderas a gas).



52% DE AHORRO EN ILUMINACIÓN EN ESPACIOS COMUNES***

- Iluminación LED en espacios comunes
- Edificio Full Electric, uso de energía limpia

Myplace ha sido desarrollado con certificación de calificación energética.

Con ello, disfrutarás de importantes beneficios en ahorro de consumo de energía, tanto en tu nuevo departamento como en los espacios comunitarios, lo que incide en menores gastos comunes, mayor cuidado del medioambiente y mayor calidad de vida.



powered by  efizity


DEPARTAMENTOS

*Respecto a las viviendas que cumplen el mínimo exigido.

**Ahorro respecto a estándares de consumo norteamericanos (LEED).

***Respecto de las viviendas promedio en Chile, según metodología CEV.



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria



Desde una perspectiva práctica, **Myplace** provee soluciones para las compras del diario vivir y para conectarse de forma expedita con otros puntos de la capital. Vías de acceso, locomoción de superficie y estaciones de Metro se encuentran en los alrededores junto con diversas opciones de comercio y servicios. Además, cuenta con ciclovías dispuestas en el sector.

Paralelamente, en el plano del esparcimiento y la cultura, el sector ofrece innumerables actividades que permiten desprenderse del aislamiento que puede provocar la rutina cotidiana.

Sal de la rutina

MUÉVETE CON LIBERTAD

MUÉVETE A TU PROPIO RITMO



- Parque Bustamante.
- Hospital UC.
- Metro Santa Isabel.
- Ciclovías en calles Curicó y Santa Isabel.
- Múltiples opciones de transporte público.
- Supermercado, comercio y servicios.
- Próximo a Centro Cultural Gabriela Mistral (GAM) y Museo de Bellas Artes.
- Barrio Italia y Barrio Lastarria.

myplace

DEPARTAMENTOS



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria



Edificio **Myplace**, cuenta con importante infraestructura destinada al ahorro de energía, desde la tecnología de los ascensores y la incorporación de paneles fotovoltaicos hasta estacionamientos de bicicletas. La incorporación de estos dispositivos unido al moderno diseño constructivo, hace de Edificio **Myplace** un espacio para vivir mejor.

Vive con energía

DISFRUTA
LA VIDA

DISFRUTA
CADA MOMENTO



- Hall de acceso de doble altura, revestido en madera y piedra pizarra.
- Modernos ascensores diseñados para ahorrar energía.
- Iluminación LED en zonas comunes.
- Lavandería.
- Sala de uso múltiple.
- Bicicleteros.
- Juegos infantiles.
- Jardines en primer piso.
- Estacionamientos de visita en primer piso.
- Azotea con tres quinchos semitechados.
- Piscina panorámica.
- Zona de piscina con deck de PVC.
- Paneles fotovoltaicos. 140m² de pura energía.

Edificio **Myplace**, considera un estilizado perfil arquitectónico con: un amplio hall de acceso de doble altura, 3 ascensores, lavandería, bicicletero, zonas de jardines y estacionamientos de visita en primer piso. Además, pensando en el esparcimiento de sus residentes, en la azotea implementa una diversa infraestructura recreativa con 3 quinchos techados y piscina con deck.

Myplace

DEPARTAMENTOS



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

Inmobiliaria



Despierta tu interior

MI LUGAR MÁS
TRANQUILO

MI LUGAR MÁS
SUSTENTABLE

Los espacios luminosos, las terminaciones de calidad y cómoda propuesta de interiorismo que caracterizan a Edificio **Myplace**, se construyen desde la experiencia, seriedad y tradición; pero sobre todo desde la inteligencia y empatía; pensando en la funcionalidad, el ahorro de energía y la armonía de los espacios, conformando un aporte en cada detalle de tu vida.

- Piso de porcelanato en estar, comedor y cocinas.
- Piso flotante fotolaminado en dormitorios.
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, control touch y horno.
- Muebles de cocina con cubiertas de granito.
- Ventanas de PVC con termopanel en todo el departamento.
- Grifería con aireadores con ahorro del 50% del consumo.
- WC con doble descarga.
- Iluminación LED en baños y terraza de los deptos.
- Aislamiento en muros.

Myplace

DEPARTAMENTOS

Echeverría Izquierdo Inmobiliaria, trayectoria que construye respaldo.

Nuestra Compañía participa en el desarrollo y venta de viviendas en la Región Metropolitana en las comunas de Santiago Centro, Macul, San Miguel, Independencia, Huechuraba, San Joaquín, Quilicura, Las Condes y Lo Barnechea. Y en regiones, en Antofagasta, Concepción y Viña del Mar, concentrando su oferta en el segmento de viviendas entre UF 2.500 y UF 7.000.

A la fecha ha acumulado una larga experiencia con más de 60 proyectos de casas y departamentos, generando cerca de 7.700 unidades equivalentes a más de US\$ 800 millones.

Paralelamente, participa en proyectos de oficinas y comercio en los principales mercados del país.

La Compañía ha consolidado un negocio con altos niveles de confiabilidad, innovación y estándares de calidad en cada proyecto.

Su marca está asociada a la experiencia que ha distinguido al Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo por más de 34 años.

Hoy, la Compañía cuenta con un equipo de profesionales y una plataforma de gestión inmobiliaria adaptada para emprender proyectos en diversos segmentos de mercado, tanto en Chile como en el exterior, extendiendo sus operaciones a Lima, abriendo formalmente durante 2014 sus oficinas como filial inmobiliaria en Perú.



Edificio Bello Horizonte



Edificio Bello Horizonte II



Edificio Alto Plaza Bulnes



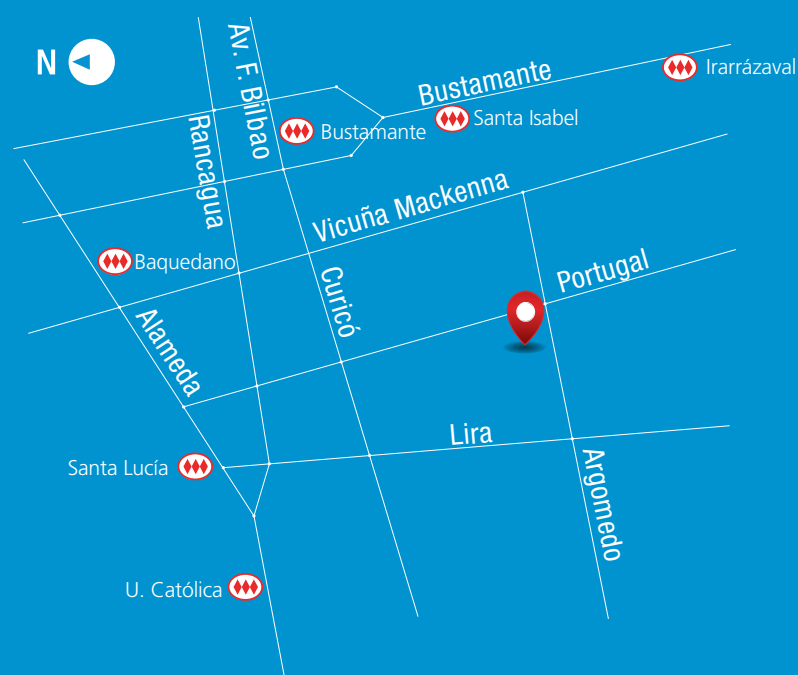
Edificio Vanguardia Moneda



Edificio Aires del Llano



Edificio Ossa Mayor



Sala de ventas:

Portugal 604, esquina Argomedo, Santiago Centro • 9 6149 9626 • eiii.cl

Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento y decoración de los departamentos pilotos y espacios comunes. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

Aclaración:

"Algunas características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material".

10 / 2016



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Inmobiliaria