



Formulário Cadastral Fiador

Fiador Principal

Nome:

Nome Social:

CPF: RG: Profissão:

Naturalidade: Nacionalidade: Gênero:

Estado Civil: Se casado qual regime:

Celular 1: E-mail 1:

Celular 2: E-mail 2:

Endereço: nº: complemento:

Bairro: Cidade:

Cep: Estado:

Empresa Onde Trabalha:

Telefone(s): Cargo:

Cônjuge

Nome:

Nome Social:

CPF: RG: Profissão:

Naturalidade: Nacionalidade:

Estado Civil: Se casado qual regime:

Celular 1: E-mail 1:

Celular 2: E-mail 2:

Endereço: nº: complemento:

Bairro: Cidade:

Cep: Estado:

Empresa Onde Trabalha:

Telefone(s): Cargo:

Normas complementares:

- O preenchimento do presente formulário não obriga o locador a prosseguir com os demais atos para locação do imóvel;
- O locador reserva-se no direito de alterar o valor do aluguel, a qualquer tempo, antes de concretizada a locação;
- Os valores dos encargos poderão sofrer alteração antes e no decorrer da locação;
- O proponente receberá o contrato de locação e ficha de vistoria através da plataforma de assinatura eletrônica utilizada pela Auxiliadora Predial, ou, caso seja de interesse do proponente, o contrato de locação poderá ser enviado de forma física, sendo necessário, nesta hipótese, que as assinaturas sejam reconhecidas, por autenticidade, em cartório.
- A ficha de vistoria inicial, com o estado do imóvel no momento da locação, será enviada para assinatura junto ao contrato e fará parte integrante deste.

Documentos Necessários para locação:

- RG e CPF (Colorido);
- Se casado apresentar certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge;
- Comprovante de renda: CTPS + 3 últimos contracheques ou Imposto de Renda na Íntegra (Recibo e Declaração); 6 últimos extratos bancários PF;
- Matrícula Atualizada do imóvel (Quitado, com área construída e em nome dos fiadores);

Tipos de Garantias:

Fiador Projeto Vestibular

Notas Importantes:

- O cônjuge fará parte integrante da locação, assinando junto com o locatário e fiador principal o contrato;
- A renda líquida apresentada pelo fiador deverá ser de 3 (três) vezes o valor do aluguel mais encargos (Condomínio e IPTU), podendo ser somado a renda de seu cônjuge;
- Na garantia do Projeto Vestibular, é necessário que os fiadores sejam pais, tios ou avós, além de comprovarem uma renda líquida equivalente a 4x (quatro vezes) o valor do aluguel e encargos (Condomínio e IPTU);
- Os documentos apresentados serão submetidos a uma análise de crédito e, se, necessário poderá ser solicitada a apresentação de documentos complementares;

Concordamos em assinar o contrato de garantia declarando serem autênticas as assinaturas infra e responsabilizando-nos, outrossim, pelas informações contidas nesta proposta, sob as penas da lei.

(art. 299, Código Penal – Da Falsidade Documental)

Porto Alegre, de de

Fiador

Cônjuge