

Formulário Cadastral Locatário

Locatário Principal

Nome:

Nome Social:

CPF: RG: Gênero:

Naturalidade: Nacionalidade:

Estado Civil: Profissão:

Celular 1: E-mail 1:

Celular 2: E-mail 2:

Empresa Onde Trabalha:

Telefone(s) : Cargo:

Cônjuge:

Nome:

Nome Social:

CPF: RG:

Naturalidade: Nacionalidade:

Estado Civil: Profissão:

Celular 1: E-mail 1:

Celular 2: E-mail 2:

Empresa Onde Trabalha:

Telefone(s) : Cargo:

Normas complementares:

- O preenchimento do presente formulário não obriga o locador a prosseguir com os demais atos para locação do imóvel;
- O locador reserva-se no direito de alterar o valor do aluguel, a qualquer tempo, antes de concretizada a locação;
- Os valores dos encargos poderão sofrer alteração antes e no decorrer da locação;
- O proponente receberá o contrato de locação e ficha de vistoria através da plataforma de assinatura eletrônica utilizada pela Auxiliadora Predial, ou, caso seja de interesse do proponente, o contrato de locação poderá ser enviado de forma física, sendo necessário, nesta hipótese, que as assinaturas sejam reconhecidas, por autenticidade, em cartório.
- A ficha de vistoria inicial, com o estado do imóvel no momento da locação, será enviada para assinatura junto ao contrato e fará parte integrante deste.

Documentos Necessários para locação:

- RG e CPF (Colorido);
- Se casado e cônjuge for somar renda apresentar certidão de casamento, RG e CPF;
- Comprovante de renda: CTPS + 3 últimos contracheques ou Imposto de Renda (Recibo e Declaração); 6 últimos extratos bancários PF;

Tipos de Garantias:

Aluga Rápido Seguro Fiança CredPago LocaFlex Fiador Projeto Vestibular Título de Capitalização Carta Fiança

Notas Importantes:

- A renda líquida apresentada pelo locatário deverá ser de 3x (três vezes) o valor do aluguel mais encargos (Condomínio e IPTU);
- Na garantia Projeto Vestibular, o locatário não precisa comprovar renda, apenas apresentar o comprovante de matrícula de um curso superior;
- Para título de capitalização é feito um depósito de 12x vezes o valor do aluguel e encargos no ato da assinatura do contrato;
- Os documentos apresentados serão submetidos a uma análise de crédito e, se, necessário poderá ser solicitada a apresentação de documentos complementares;

Declaro-me plenamente ciente das disposições contidas nesta proposta de locação, aderindo voluntariamente às suas exigências e condições, responsabilizando-me, outrossim, pelas informações por mim prestadas, sob as penas da lei.

(art. 299, Código Penal – Da Falsidade Documental)

Porto Alegre, de de

Locatário Principal

Cônjuge